

 Создано: 19.12.2025 в 12:28

Обновлено: 02.01.2026 в 20:53

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академика Киренского, 9а**

**34 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академика  
Киренского, 9а

## Округ

## Красноярск, Октябрьский район

Улица

## улица Академика Киренского

## Офис

## Общая площадь

539.3 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

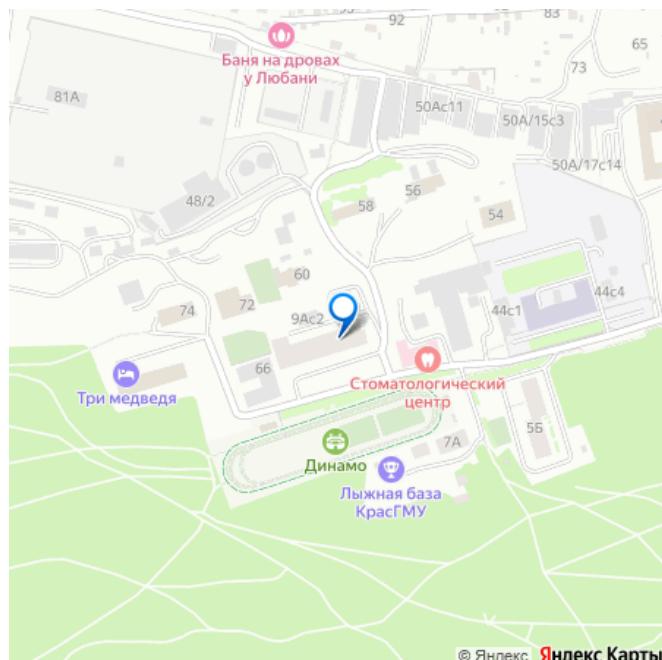
Уникальное предложение! Продается часть современного многофункционального здания, полностью занятая прибыльным гостиничным комплексом формата «бутик-отель» на 25 номеров. Бизнес полностью укомплектован, работает стабильно более [X] лет и приносит регулярный доход. Новому владельцу не требуется вкладываться в ремонт, закупку оборудования или запуск только получать прибыль и развивать бизнес дальше Ключевые характеристики объекта:

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543826>

## **Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск**

**79131705140**

для заметок



Тип актива: часть здания (юридически чистая, с отдельным входом и всей необходимой документацией). Бизнес: Готовый гостиничный бизнес. Количество номеров: 21. Состояние: Полностью отремонтированное помещение «под ключ» с качественной чистовой отделкой, современным ремонтом и дизайнерским проектом. Площадь: Общая площадь помещения под гостиницу составляет XXX кв. м. Оборудование: Вся мебель, техника, оборудование для стойки ресепшн, системы бронирования и противопожарной безопасности передаются в собственность.

Детализация бизнеса и инфраструктуры:

Номерной фонд: 21 стильных и комфортабельных номеров различных категорий (Стандарт, Комфорт, Люкс), что позволяет гибко работать с разными сегментами гостей. Общественные зоны:

Пространство оборудовано под:

Круглосуточную стойку ресепшн. Зону ожидания и отдыха для гостей. Небольшую кухню/кофейню для подготовки завтраков.

Служебные и подсобные помещения.

Современную систему видеонаблюдения и контроля доступа. Коммуникации: Все необходимые инженерные сети подведены и функционируют в полном объеме:

электричество, водоснабжение, канализация, отопление, высокоскоростной Wi-Fi, система вентиляции/кондиционирования. Финансовые показатели и преимущества: Готовый бизнес:

Нулевые затраты и время на организацию, ремонт и запуск. Вы покупаете работающий актив. Стабильный доход: Бизнес имеет сложившуюся клиентскую базу, положительные отзывы на онлайн-площадках и налаженные каналы привлечения гостей. Управление: Возможны варианты: текущая управляющая команда

может продолжить работу, либо новый собственник может назначить своего управляющего. Прозрачность: Предоставляется вся финансовая отчетность за последние [2-3] года для анализа рентабельности и окупаемости.

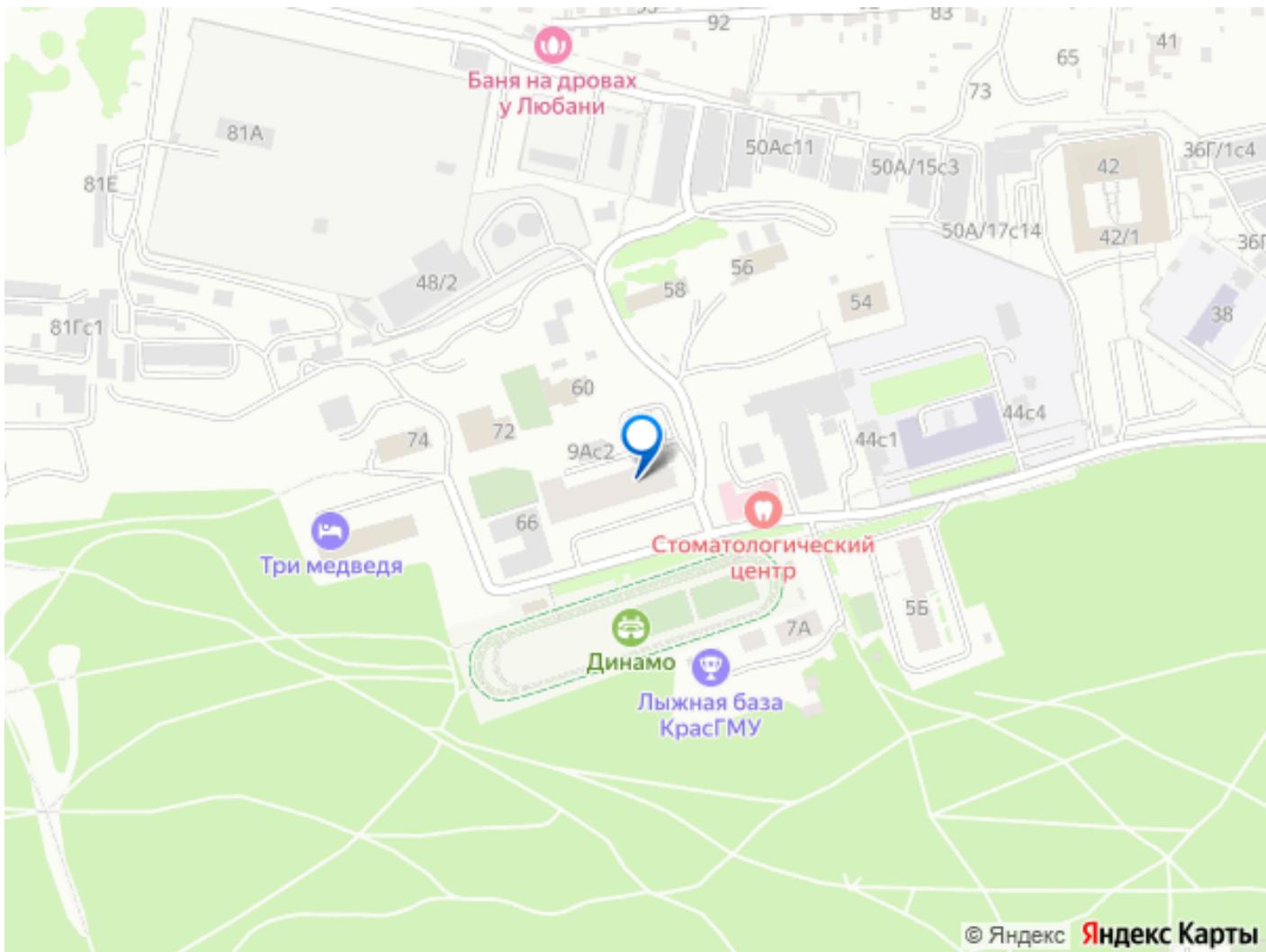
Масштабирование: Потенциал для роста доходности за счет оптимизации ценовой политики, расширения услуг (например, организация трансферов, экскурсий) и повышения узнаваемости бренда. Целевая аудитория и локация: Аудитория: Отель ориентирован на деловых путешественников, туристов, а также на гостей города, ищущих комфортное и современное размещение.

Причины продажи: Смена стратегии развития, инвестирование в другие проекты. (возможны варианты структуры сделки).

Форма Кому интересно: Инвесторам, желающим вложиться в готовый недвижимый актив с доходным бизнесом; предпринимателям, планирующим войти в гостиничный рынок без рисков старта. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в сфере гостеприимства! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора







Move.ru - вся недвижимость России