

Создано: 21.07.2025 в 20:12

Обновлено: 28.07.2025 в 14:26

Красноярский край, Красноярск, улица  
Калинина, 167

**4 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 167

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Офис

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

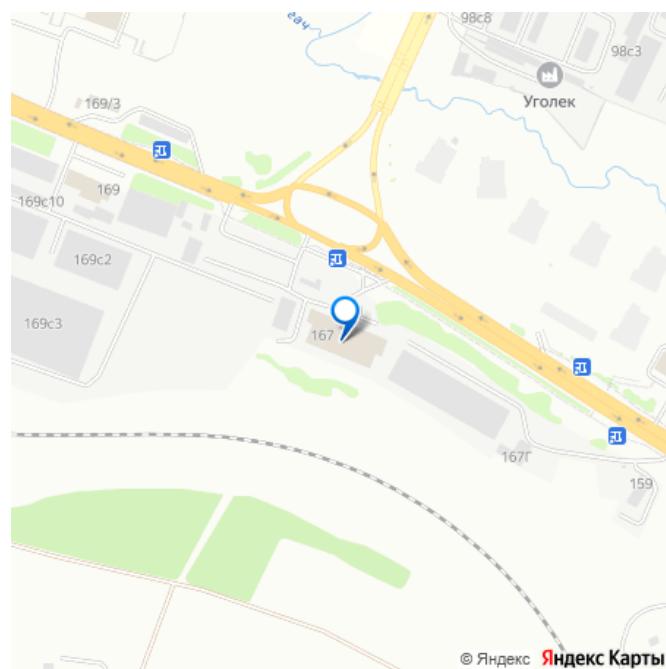
Продается офис 59,6 м<sup>2</sup> идеальное помещение для вашего бизнеса! (свободная планировка, можно зонировать) Вы приобретаете нежилое готовое помещение и на следующий день можно осуществлять свой вид деятельности. Здание: бизнес-центр / офисное здание] Звоните, чтобы назначить просмотр! Всегда имеется возможность показать помещение. Преимущества: Круглосуточный доступ, работайте в удобное время. Выгодное расположение высокая проходимость / удобный подъезд / рядом

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928323>  
4435

Собственник

**79832905347**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

парковка. Готов к работе проведены коммуникации (электричество, интернет). В электрощитке автоматы Schneider, выключатель АВВ. Разные варианты использования офис, школа, студия, медицинский кабинет и др. Документы: чистое право собственности, возможна рассрочка/ипотека. Отличная инвестиция или готовое решение для вашего бизнеса! Почему это выгодно? - Помещение в хорошем состоянии не нужен дорогой ремонт. - Универсальное назначение под разные виды деятельности. - Перспективный район рост стоимости недвижимости. Освещение: - разделено на две секции, 1 клавиша включает одну сторону светильников 2 ряда по 3 светильника, аналогично 2 ая сторона, по фотографиям можно увидеть. Фотографии с рекламой Вектор показывают второй вход в помещение. Не упустите свой шанс звоните сегодня! Р.С. Возможна сдача в аренду подробности при звонке. Кому подойдёт?

\*\*Языковая школа\*\* (английский, китайский и др.) тихое помещение, возможность обустроить учебные зоны. \*\*Танцевальный клуб\*\* свободная планировка, хорошая звукоизоляция, зеркала (по согласованию).

\*\*Офис компании\*\* удобно для юристов, бухгалтеров, IT-стартапов, страховых агентов, компании которые ведут деятельность в офисе и т.д. \*\*Коворкинг или кабинет психолога\*\* уютное пространство для индивидуальных консультаций. \*\*Министудия\*\* (фото, видеосъёмка, SMM-агентство). Преимущества: Круглосуточный доступ работайте в удобное время. Охрана и видеонаблюдение безопасность 24/7.

Официальный договор аренды прозрачные условия. Хорошая транспортная доступность рядом парковка и остановки. Готовы к просмотру? Звоните! Работаю без НДС.

30000? (отдельно электричество, отопление)

Объявление можно найти по запросам:

Купить нежилое помещение продажа  
нежилых помещений купить офисное  
помещение продажа коммерческой  
недвижимости нежилые помещения в  
Красноярске продажа торговых помещений  
нежилая недвижимость под бизнес купить  
помещение под магазин продажа нежилого  
купить нежилое помещение на Калинина  
купить нежилое помещение на левом берегу

