

О Создано: 21.07.2025 в 20:12

Обновлено: 28.07.2025 в 15:08

## Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 167

4 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 167

Округ

Красноярск, Октябрьский район

Улица

улица Калинина

4435

Собственник

79832905347



https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928323



## Офис

Общая площадь

59.6 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость



## Описание

Продается офис 59,6 м? идеальное помещение для вашего бизнеса! (свободная планировка, можно зонировать) Вы приобретаете нежилое готовое помещение и на следующий день можно осуществлять свой вид деятельности. Здание: бизнес-центр / офисное здание] Звоните, чтобы назначить просмотр! Всегда имеется возможность показать помещение. Преимущества: Круглосуточный доступ, работайте в удобное время. Выгодное расположение высокая проходимость / удобный подъезд / рядом

парковка. Готов к работе проведены коммуникации (электричество, интернет). В электрощитке автоматы Schneider, выключатель АВВ. Разные варианты использования офис, школа, студия, медицинский кабинет и др. Документы: чистое право собственности, возможна рассрочка/ипотека. Отличная инвестиция или готовое решение для вашего бизнеса! Почему это выгодно? - Помещение в хорошем состоянии не нужен дорогой ремонт. -Универсальное назначение под разные виды деятельности. - Перспективный район рост стоимости недвижимости. Освещение: разделено на две секции. 1 клавиша включает одну сторону светильников 2 ряда по 3 светильника, аналогично 2 ая сторона, по фотографиям можно увидеть. Фотографии с рекламой Вектор показывают второй вход в помещение. Не упустите свой шанс звоните сегодня! P.S. Возможна сдача в аренду подробности при звонке. Кому подойдёт? \*\*Языковая школа\*\* (английский, китайский и др.) тихое помещение, возможность обустроить учебные зоны. \*\*Танцевальный клуб\*\* свободная планировка, хорошая звукоизоляция, зеркала (по согласованию). \*\*Офис компании\*\* удобно для юристов, бухгалтеров, ІТ-стартапов, страховых агентов, компании которые ведут деятельность в офисе и т.д. \*\*Коворкинг или кабинет психолога\*\* уютное пространство для индивидуальных консультаций. \*\*Министудия\*\* (фото, видеосъёмка, SMMагентство). Преимущества: Круглосуточный доступ работайте в удобное время. Охрана и видеонаблюдение безопасность 24/7. Официальный договор аренды прозрачные условия. Хорошая транспортная доступность рядом парковка и остановки. Готовы к просмотру? Звоните! Работаю без НДС.

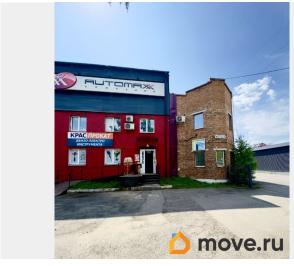
30000? (отдельно электричество, отопление) Объявление можно найти по запросам: Купить нежилое помещение продажа нежилых помещений купить офисное помещение продажа коммерческой недвижимости нежилые помещения в Красноярске продажа торговых помещений нежилая недвижимость под бизнес купить помещение под магазин продажа нежилого купить нежилое помещение на Калинина купить нежилое помещение на левом берегу





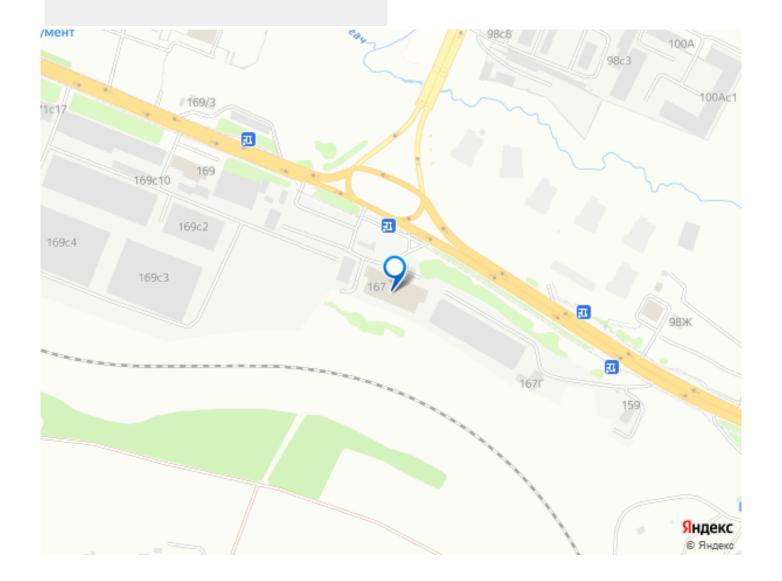












Move.ru - вся недвижимость России