

Создано: 04.06.2024 в 08:58

Обновлено: 21.04.2025 в 10:46

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9254908461>

Собственник

79138308292

**Красноярский край, Красноярск,
Телевизорная улица, 6**

35 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Телевизорная улица, 6

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

600 м²



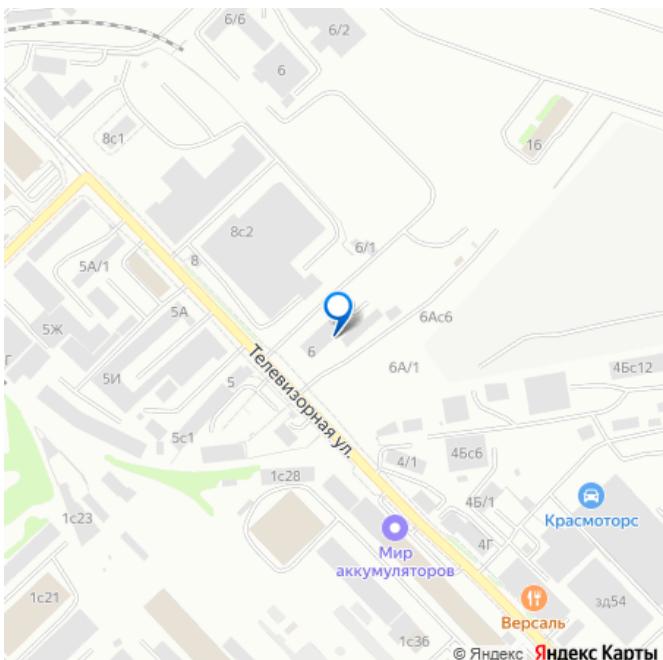
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

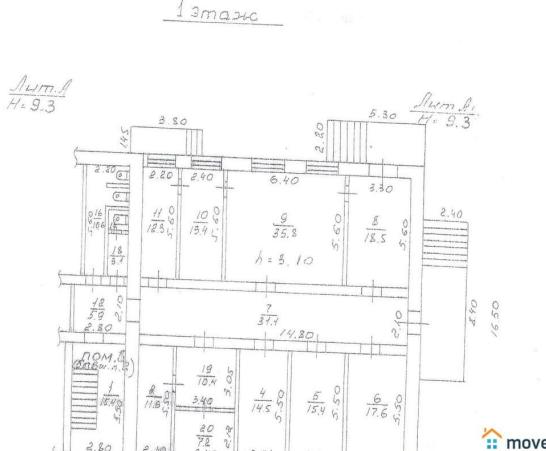
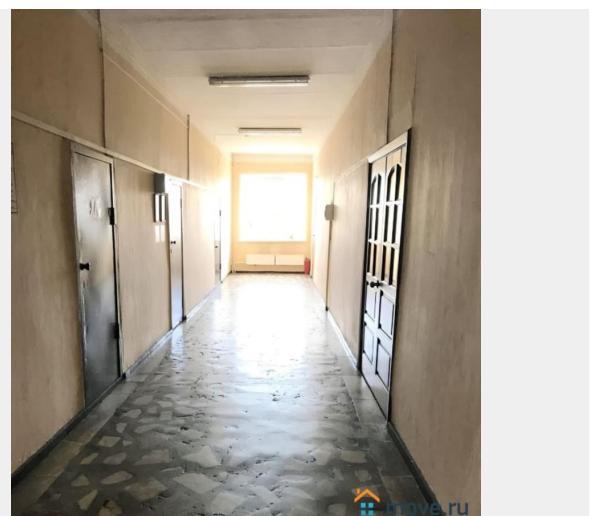
[Коммерческая недвижимость](#)



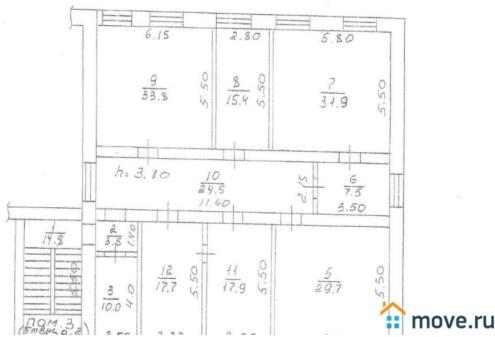
Описание

Продаются офисные помещения (1, 2 и 3 этаж тех план на фото) в 3х этажном здании, расположенном в Октябрьском р-не г. Красноярска на ул.Телевизорная, 6, с действующими договорами аренды. Год постройки: 1998. Помещение 1 209,1 м² Помещение 2 191,2 м² Помещение 3 191,8 м² Помещения разделены на офисы площадью от 10-40 м² и зарегистрированы на действующее ООО. - Теплоснабжение (СГК), электричество (Красноярскэнергосбыт), водоснабжение и водоотведение (Краском) центральное. Электричество 25 кВт (макс мощность). - Установлена система

видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация. - Земельный участок площадью 786 м² в аренде у города до 2064 года, есть возможность выкупа участка на льготных условиях. Стабильный доход. Есть возможность продолжить сотрудничество с текущими арендаторами или использовать по своему назначению. Возможные направления использования: медицинский центр, клиентский офис, заведение общественного питания, образовательное учреждение, др. Рядом идет строительство нового жилого комплекса от СМ Сити. Всегда есть место для парковки.



2 этаж



Земаңы

