

Создано: 22.01.2026 в 13:00

Обновлено: 22.01.2026 в 11:51

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 10**

94 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Офис

Общая площадь

632 м²

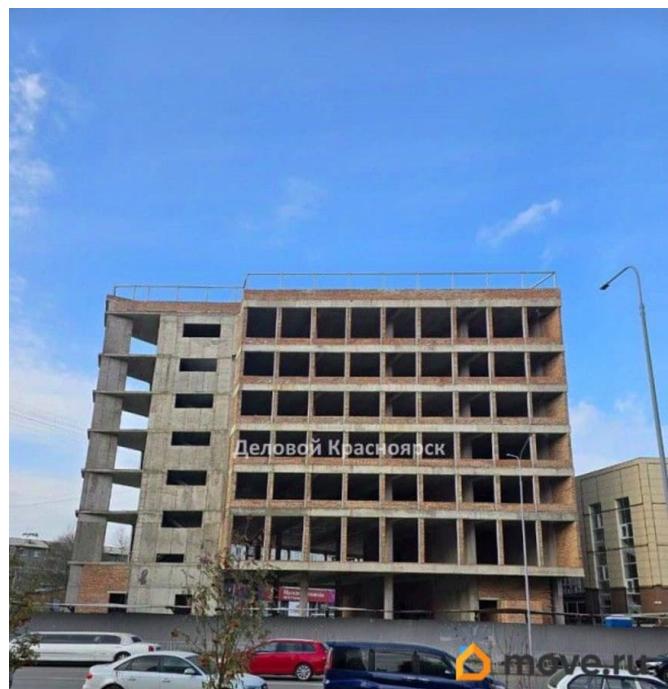
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

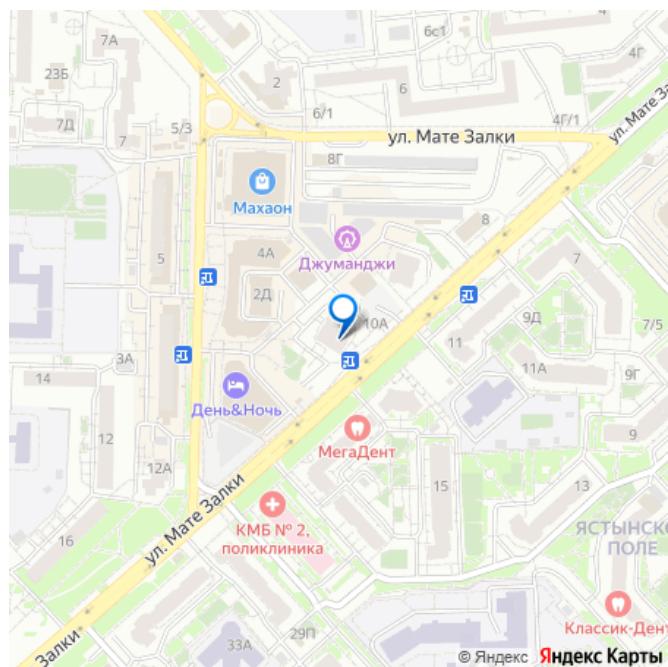


Описание

Продается офисная площадь в строящемся офисном здании, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки. Срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2025 года.

Технические характеристики: Строящееся здание состоит из 7 этажей и цокольного помещения общей площадью 5238,3 кв. м.

Площадь продаваемых площадей 632 кв. м. 3 этаж - 632 кв. м, высота потолков - 4,2 м, планировка «open space»; Дополнительная информация: Практичность и функциональность офисного здания будут



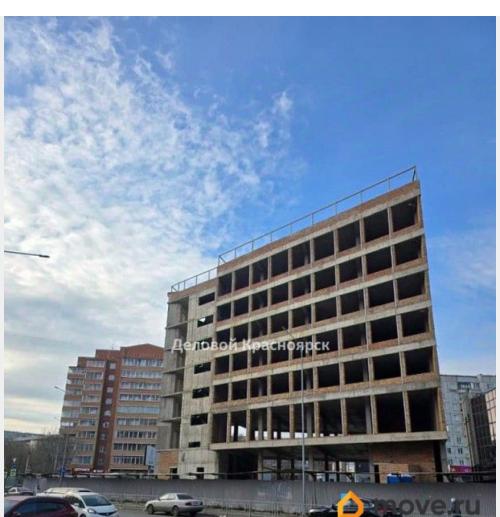
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928826>
0632

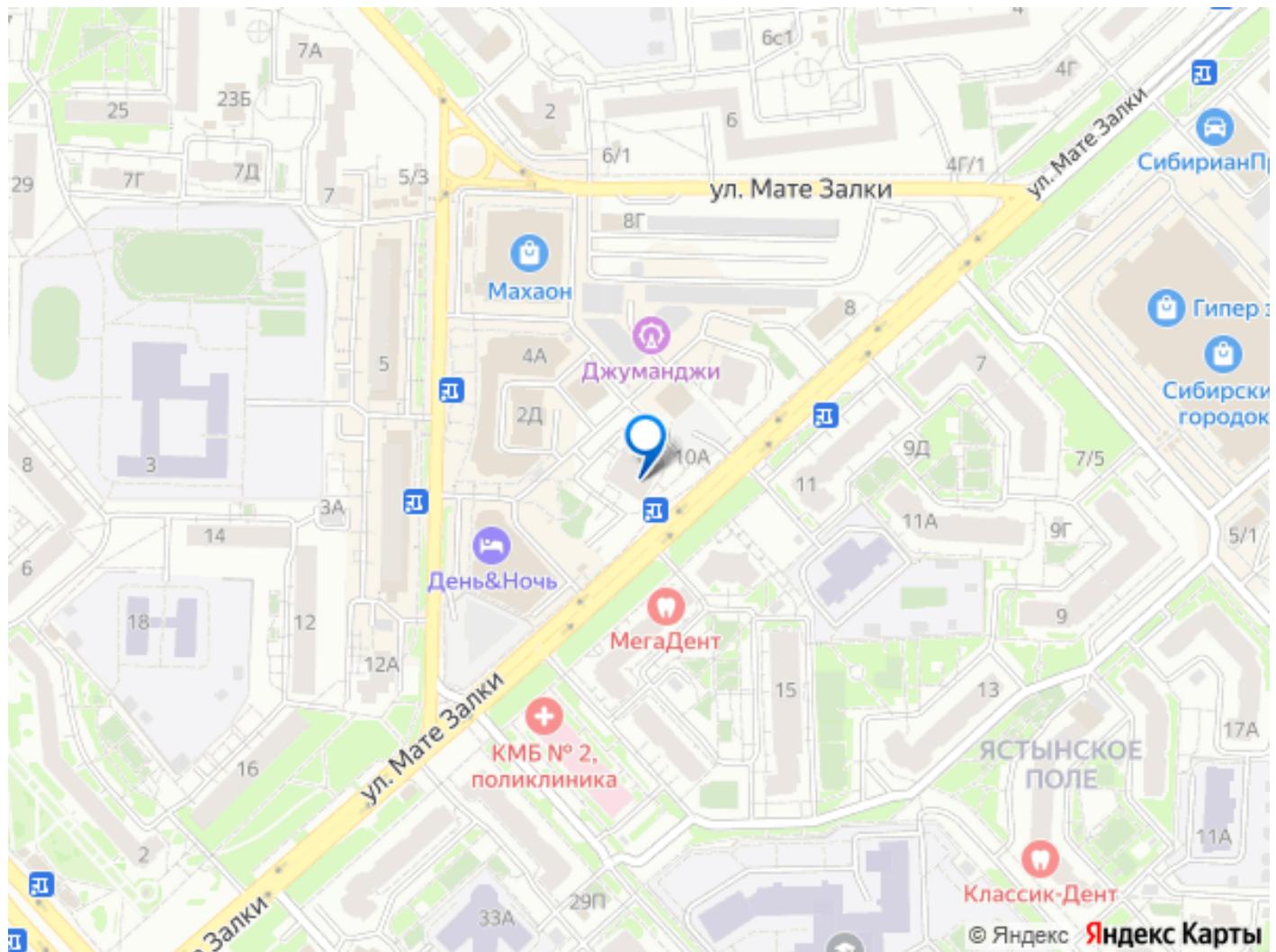
**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

79135804065

для заметок

представлены следующими зонами: - автомобильная парковка; - витражное остекление фасада; - планируется открытие ресторана с видовой террасой на 7 этаже; - стеклянный панорамный лифт; - расположение в отличной локации на первой линии. Технические условия: центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; мощность электролинии 30 кВт, две точки подключения. Дополнительное оборудование: - система охранно-пожарной сигнализации; - система видеонаблюдения; - система кондиционирования. Положительные особенности: Не каждое офисное здание может похвастаться собственным панорамным лифтом, отделка фасада здания будет выполнена витражным остеклением, что придаст исключительность данному предложению в премиальности - внешний вид фасада точно не оставит равнодушными посетителей и клиентов. Ремонт возможно выполнить своими силами или силами застройщика по вашим требованиям или проекту. Профессиональное, и местами, персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой Красноярск»: «Уникальность объекта налицо. Ценность данного предложения для крупной компании очевидна, просторное здание позволяет разместить всех сотрудников в одном месте, что существенно облегчает процесс внутреннего взаимодействия и управления компанией».





Move.ru - вся недвижимость России