

Создано: 22.01.2026 в 13:00

Обновлено: 22.01.2026 в 11:51

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мате Залки, 10**

**94 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

**Офис**

Общая площадь

632 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается офисная площадь в строящемся офисном здании, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки. Срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2025 года.

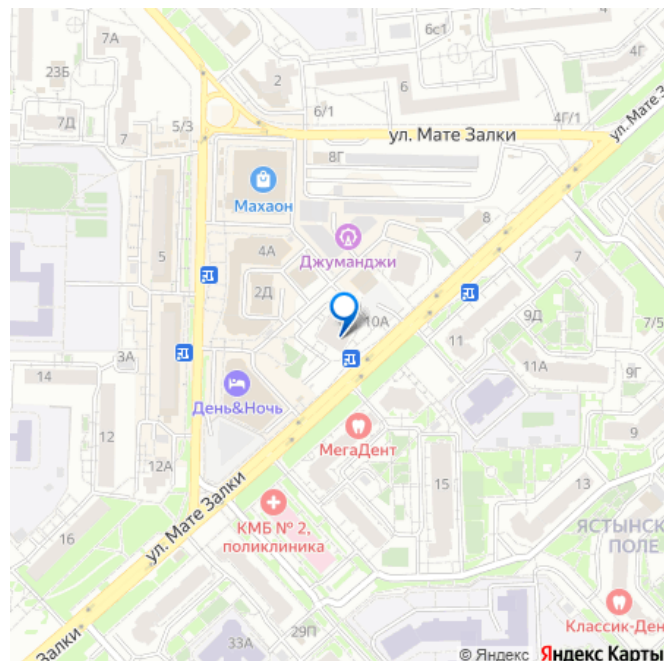
Технические характеристики: Строящееся здание состоит из 7 этажей и цокольного помещения общей площадью 5238,3 кв. м. Площадь продаваемых площадей 632 кв. м. 3 этаж - 632 кв. м, высота потолков - 4,2 м, планировка «open space»; Дополнительная информация: Практичность и функциональность офисного здания будут

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288260632>

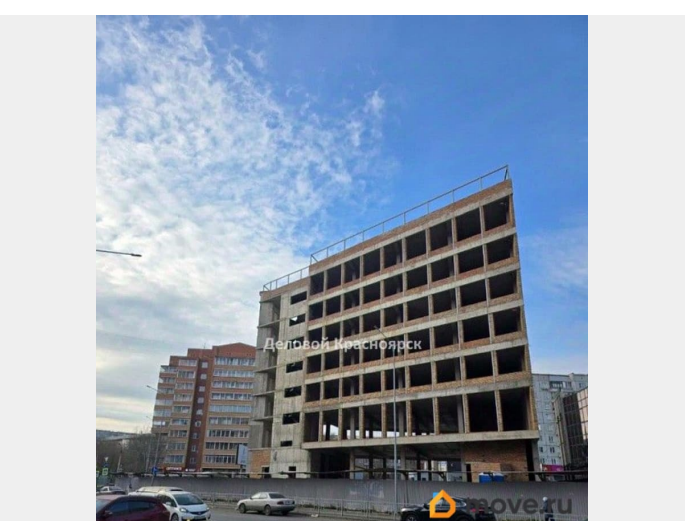
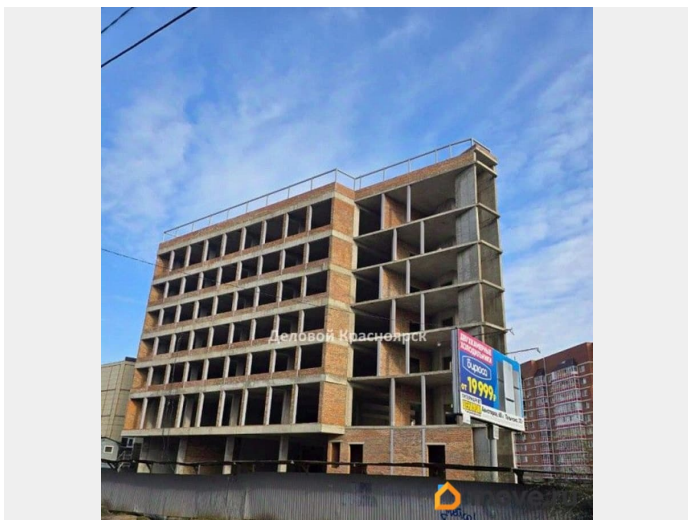
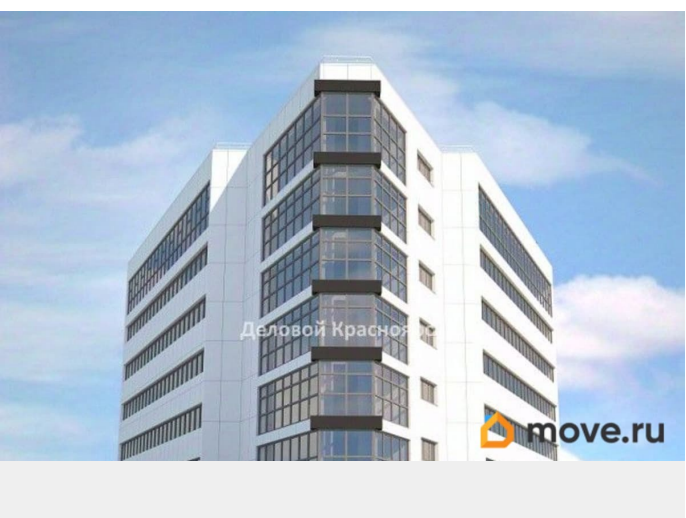
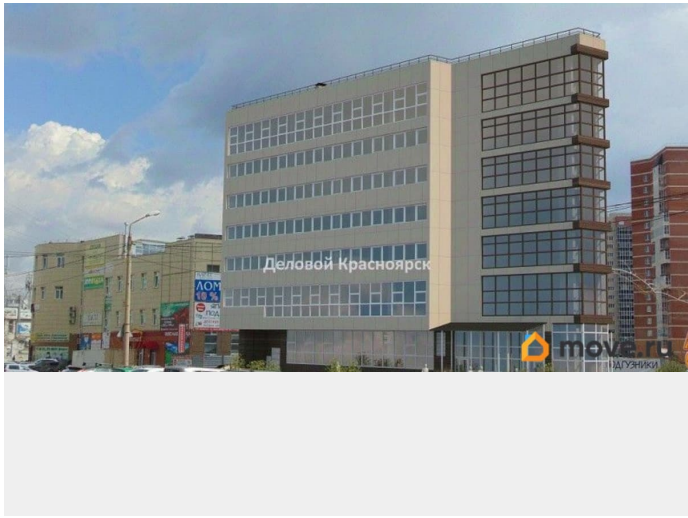
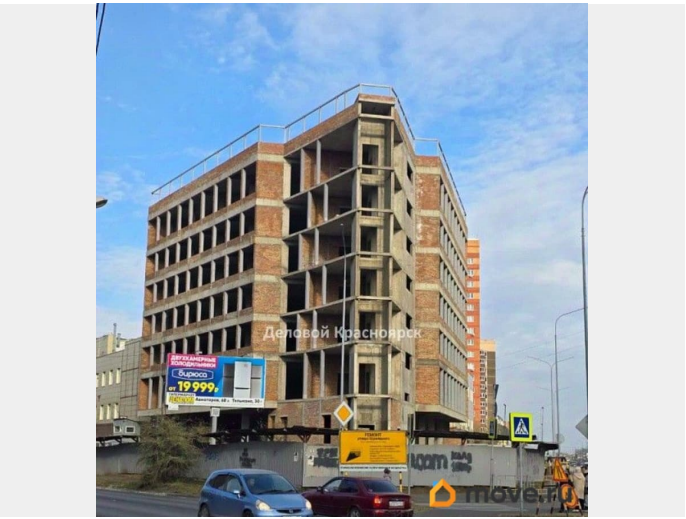
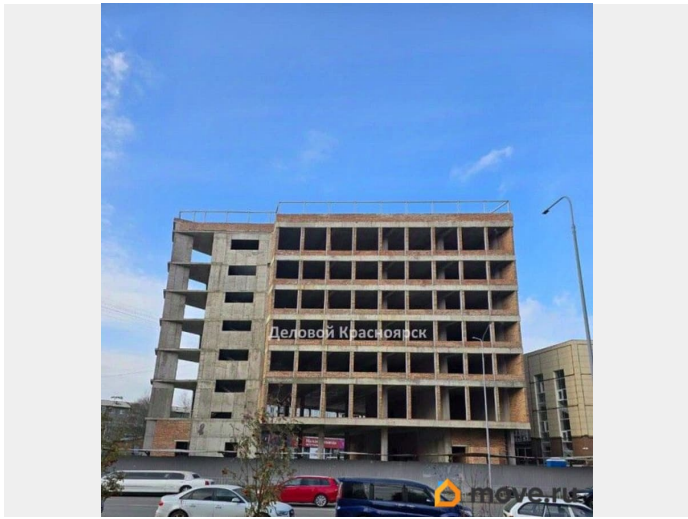
**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

**79135804065**

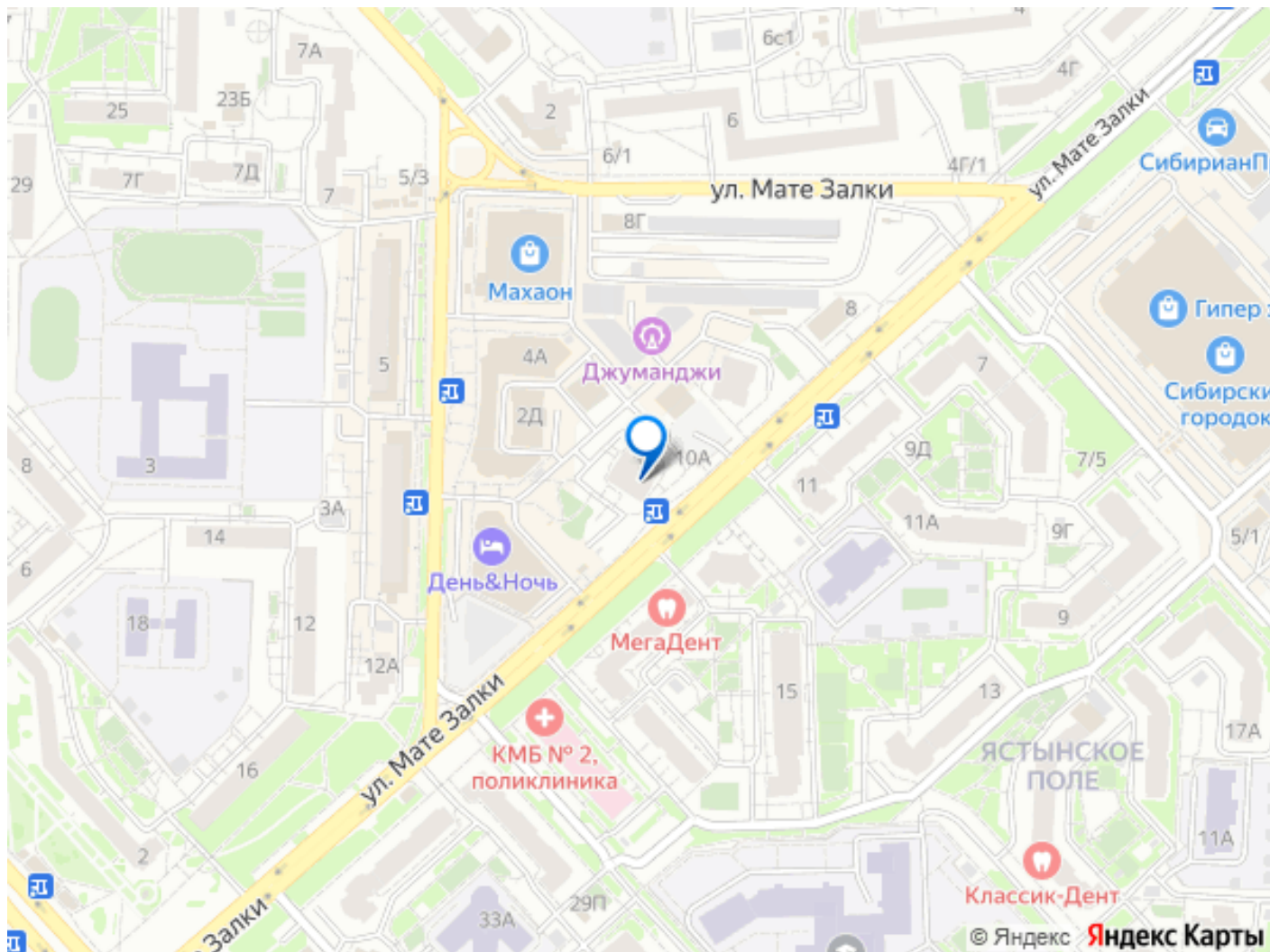
для заметок



представлены следующими зонами: -  
автомобильная парковка; - витражное  
остекление фасада; - планируется открытие  
ресторана с видовой террасой на 7 этаже; -  
стеклянный панорамный лифт; -  
расположение в отличной локации на первой  
линии. Технические условия: центральное  
отопление, водоснабжение и водоотведение;  
мощность электролинии 30 кВт, две точки  
подключения. Дополнительное  
оборудование: - система охранно-пожарной  
сигнализации; - система видеонаблюдения; -  
система кондиционирования. Положительные  
особенности: Не каждое офисное здание  
может похвастаться собственным  
панорамным лифтом, отделка фасада здания  
будет выполнена витражным остеклением,  
что придаст исключительность данному  
предложению в премиальности - внешний  
вид фасада точно не оставит равнодушными  
посетителей и клиентов. Ремонт возможно  
выполнить своими силами или силами  
застройщика по вашим требованиям или  
проекту. Профессиональное, и местами,  
персональное мнение: Комментирует  
Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой  
Красноярск»: «Уникальность объекта налицо.  
Ценность данного предложения для крупной  
компании очевидна, просторное здание  
позволяет разместить всех сотрудников в  
одном месте, что существенно облегчает  
процесс внутреннего взаимодействия и  
управления компанией».







Move.ru - вся недвижимость России