

Создано: 25.11.2025 в 11:43

Обновлено: 24.01.2026 в 07:52

**Красноярский край, Красноярск, улица
Маерчака, 16**

10 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 16

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

Офис

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к приобретению современное офисное помещение в бизнесцентре. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт, статус и эффективную организацию рабочего пространства. Основные характеристики: площадь: 68 м.кв. ; этаж: 8й (из 8); планировка: кабине с отдельным техническим помещением (сан.узел) ; высота потолков: 3,15 м; состояние: готовый ремонт под ключа; парковка: открытая бесплатная. Преимущества локации: До центра города, 5 минут; удобная транспортная доступность —

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288301825>

Любовь Наполова, Любовь Наполова

79135338186, 79135109778

для заметок



рядом остановки общественного транспорта;
развитая инфраструктура: кафе, рестораны,
банки, фитнесцентр в пешей доступности.

Инфраструктура бизнесцентра:

круглосуточная охрана и система

видеонаблюдения; современные лифты;

централизованная система

кондиционирования и вентиляции;

оптоволоконные телекоммуникации;

Юридические аспекты: полная юридическая

чистота сделки; все документы готовы к

оформлению; возможна покупка как за

наличный расчёт, так и в ипотеку. Стоимость:

10 100 000 рублей (возможна обоснованная

корректировка цены при обсуждении условий

сделки). Продавец ЮЛ (УСН), без НДС. Офис

продается без мебели и оф. техники. Почему

это выгодное вложение? стабильный рост

стоимости коммерческой недвижимости в

данном районе; высокий потенциал для

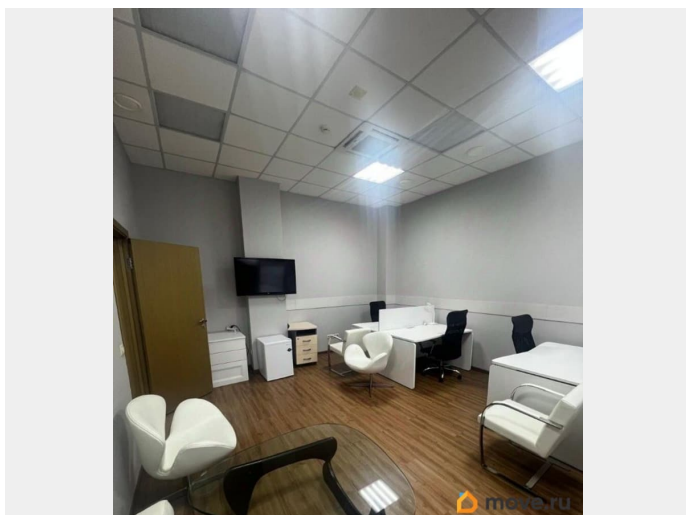
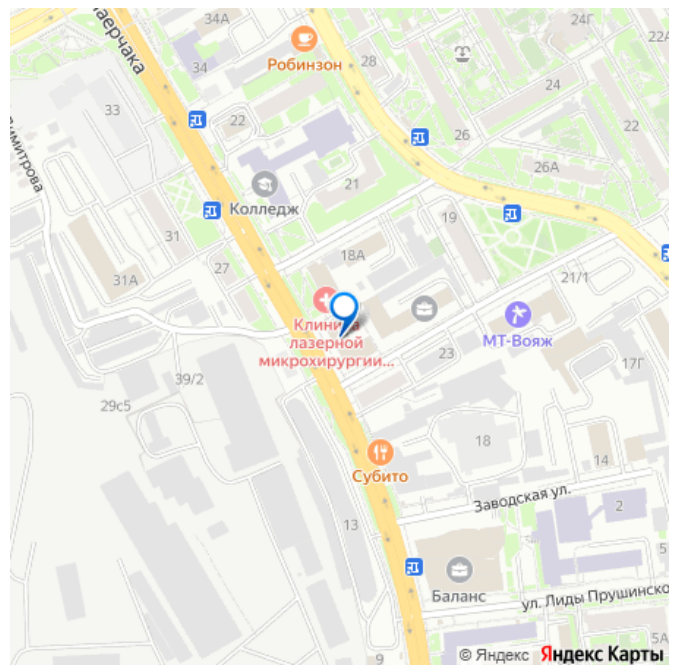
сдачи в аренду ; Свяжитесь с нами для

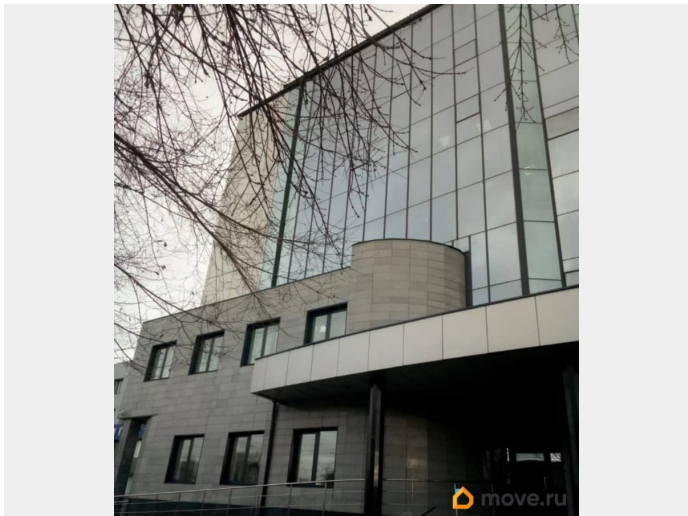
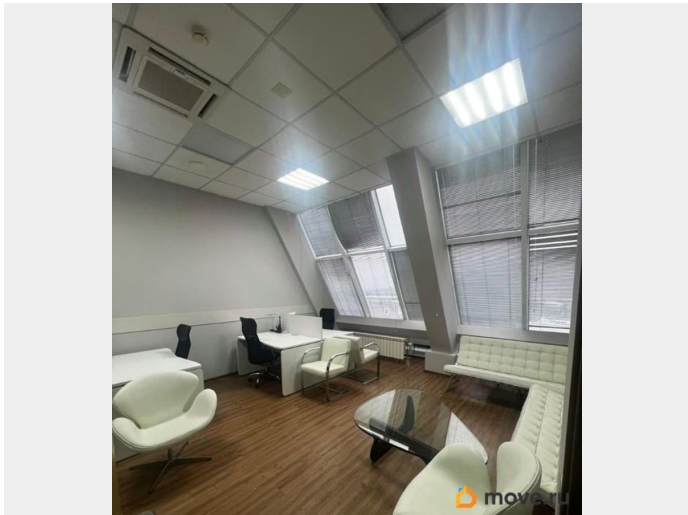
просмотра и детального обсуждения условий:

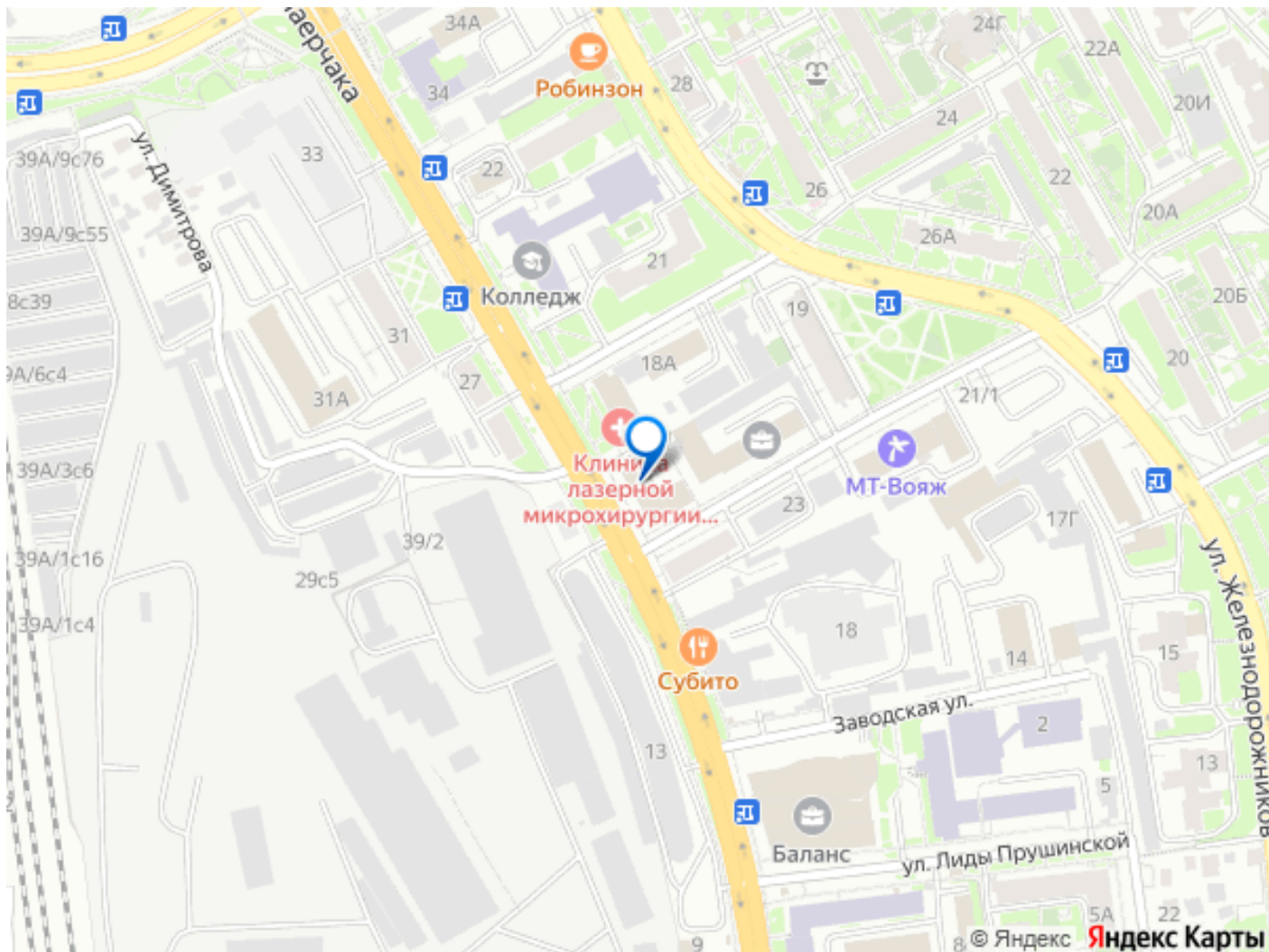
Не упустите возможность приобрести офис в

локации, где ваш бизнес будет расти и

развиваться!







Move.ru - вся недвижимость России