

Создано: 25.11.2025 в 11:43

Обновлено: 24.01.2026 в 07:52

**Красноярский край, Красноярск, улица
Маерчака, 16**

10 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 16

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

Офис

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем к приобретению современное офисное помещение в бизнесцентре. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт, статус и эффективную организацию рабочего пространства. Основные характеристики: площадь: 68 м.кв. ; этаж: 8й (из 8); планировка: кабине с отдельным техническим помещением (сан.узел) ; высота потолков: 3,15 м; состояние: готовый ремонт под ключа; парковка: открытая бесплатная. Преимущества локации: До центра города, 5 минут; удобная транспортная доступность —

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928830>

1825

Любовь Наполова, Любовь Наполова

**79135338186, 7913510
9778**

для заметок

рядом остановки общественного транспорта; развитая инфраструктура: кафе, рестораны, банки, фитнесцентр в пешей доступности.

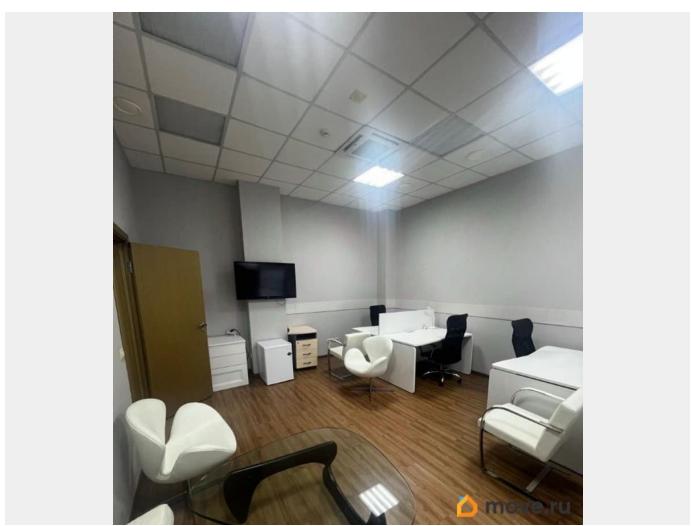
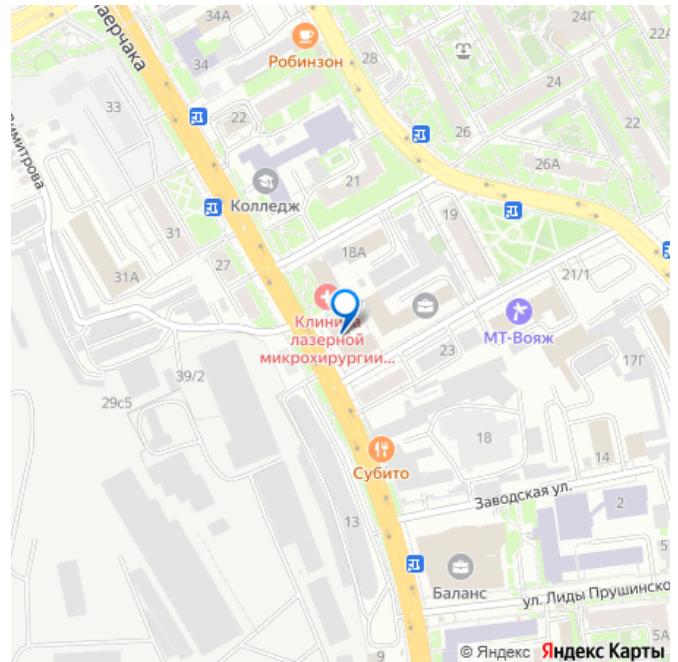
Инфраструктура бизнесцентра:

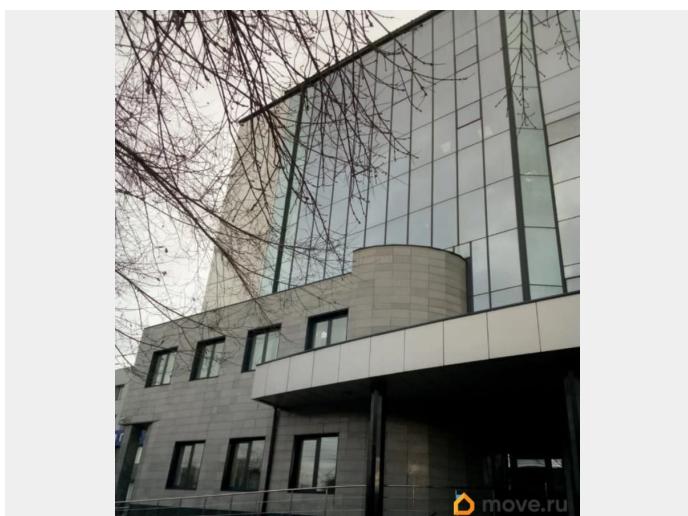
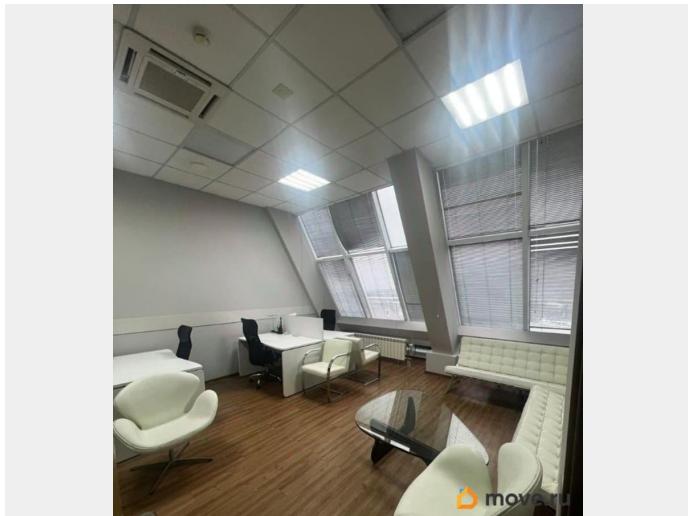
круглосуточная охрана и система видеонаблюдения; современные лифты;

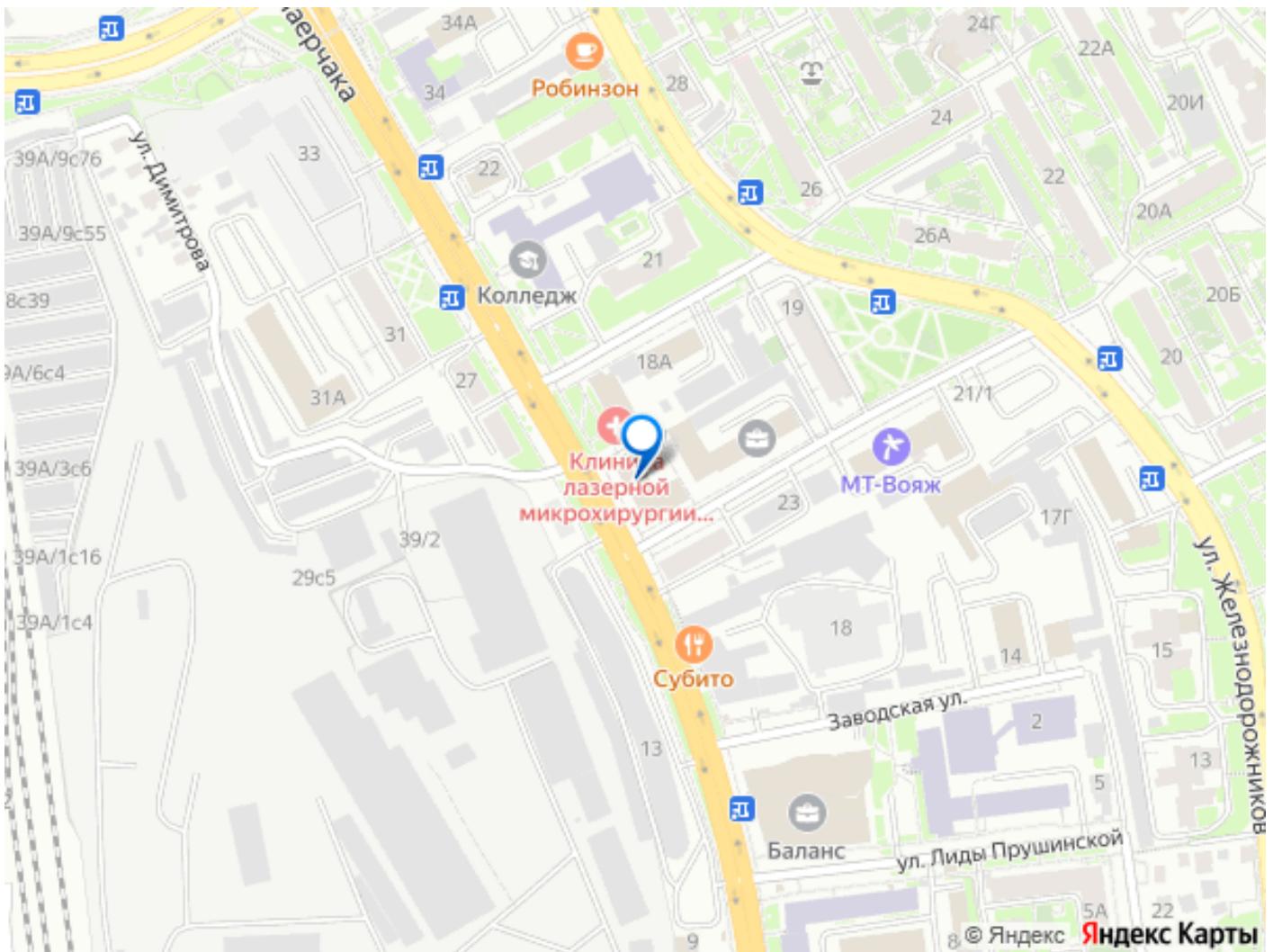
централизованная система кондиционирования и вентиляции;

оптоволоконные телекоммуникации;

Юридические аспекты: полная юридическая чистота сделки; все документы готовы к оформлению; возможна покупка как за наличный расчёт, так и в ипотеку. Стоимость: 10 100 000 рублей (возможна обоснованная корректировка цены при обсуждении условий сделки). Продавец ЮЛ (УСН), без НДС. Офис продается без мебели и оф. техники. Почему это выгодное вложение? стабильный рост стоимости коммерческой недвижимости в данном районе; высокий потенциал для сдачи в аренду ; Свяжитесь с нами для просмотра и детального обсуждения условий: Не упустите возможность приобрести офис в локации, где ваш бизнес будет расти и развиваться!







Move.ru - вся недвижимость России