

О Создано: 23.05.2025 в 11:18

Обновлено: 21.06.2025 в 12:48

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10Г

7 999 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10Г

Округ

Красноярск, Советский район

Улица

улица Мате Залки

Офис

Общая площадь

 71 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Презентабельный Офис. Проходная локация!!!! Большое офисное помещение в ТК Кристалл, с хорошим ремонтом, площадью 70.4 кв/м. Стоимость ниже рынка по цене стандартных квартир!!!!! При желании сможете сделать ТРИ офиса и сдавать!!!!, при этом у каждого офиса будут свои окна. У первого офиса окна могут выходить на улицу, а у второго офиса, окна будут выходить на внутренний холл торгового комплекса. Установлена хорошая входная металлическая дверь. Установлено яркое

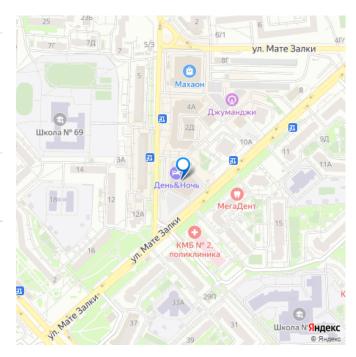
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/927990 5161

Собственник

79135808347







экономичное освещение с- LED лампами. Собственник. Офис расположен в огромном спальном районе, с высокой проходимостью и активностью. Рядом новые развязки и удобный подъезд к комплексу по новым дорогам. Начиная с 2024 года в данном районе повысилась покупательская активность и активность бизнеса, на рынке просто нет хороших предложений на продажу, а новых не ожидается! Сейчас Наблюдается дефицитом офисных помещений для ведения бизнеса и сдачи в аренду. Офис презентабельный светлый с ремонтом и панорамным с естественным светом в течение дня. По близости расположены складские комплексы, что в данном случае наш офис может стать местом для приема клиентов. Цена на офис ниже рыночной в связи с переездом в другой город! А рынок сейчас только будет расти. Пожалуйста , не предлагайте аренду, только продажа. Звоните пожалуйста по МСК времени.





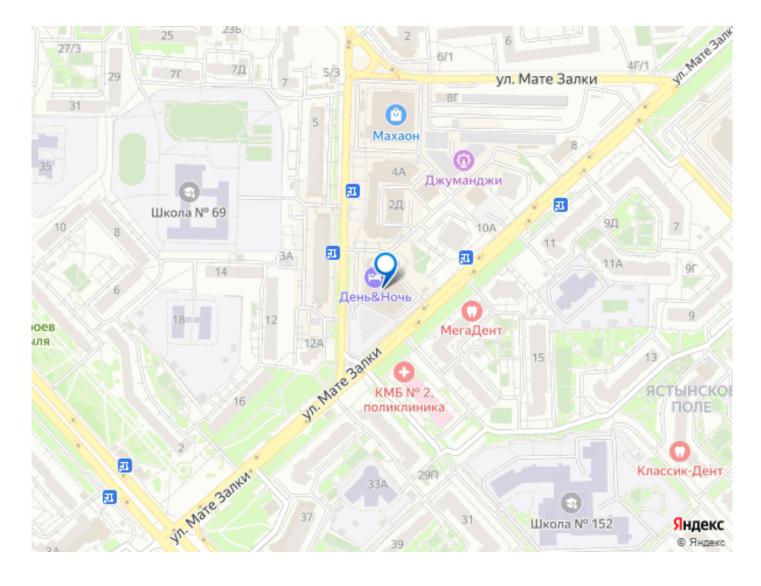












Move.ru - вся недвижимость России