

Создано: 23.05.2025 в 11:18

Обновлено: 21.06.2025 в 13:08

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мате Залки, 10Г**

**7 999 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

**Офис**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>



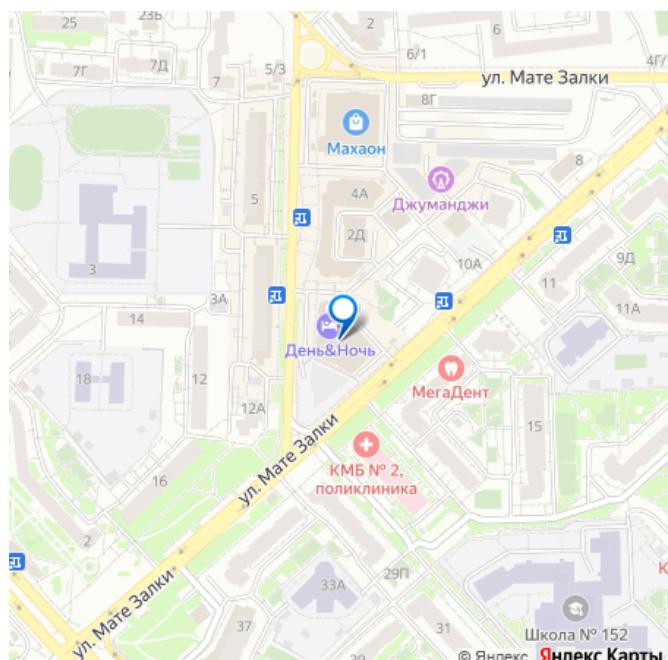
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Презентабельный Офис. Проходная локация!!!! Большое офисное помещение в ТК Кристалл, с хорошим ремонтом, площадью 70.4 кв/м. Стоимость ниже рынка по цене стандартных квартир!!!! При желании сможете сделать ТРИ офиса и сдавать!!!! , при этом у каждого офиса будут свои окна. У первого офиса окна могут выходить на улицу, а у второго офиса, окна будут выходить на внутренний холл торгового комплекса. Установлена хорошая входная металлическая дверь. Установлено яркое

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9279905161>

**Собственник**

**79135808347**

для заметок

экономичное освещение с- LED лампами.

Собственник. Офис расположен в огромном спальном районе, с высокой проходимостью и активностью. Рядом новые развязки и удобный подъезд к комплексу по новым дорогам. Начиная с 2024 года в данном районе повысилась покупательская активность и активность бизнеса, на рынке просто нет хороших предложений на продажу, а новых не ожидается! Сейчас наблюдается дефицитом офисных помещений для ведения бизнеса и сдачи в аренду. Офис презентабельный светлый с ремонтом и панорамным с естественным светом в течение дня. По близости расположены складские комплексы, что в данном случае наш офис может стать местом для приема клиентов. Цена на офис ниже рыночной в связи с переездом в другой город! А рынок сейчас только будет расти. Пожалуйста , не предлагайте аренду, только продажа. Звоните пожалуйста по МСК времени.

