

Создано: 30.05.2025 в 08:22

Обновлено: 24.12.2025 в 15:03

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 39**

**7 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 39

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

**Офис**

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

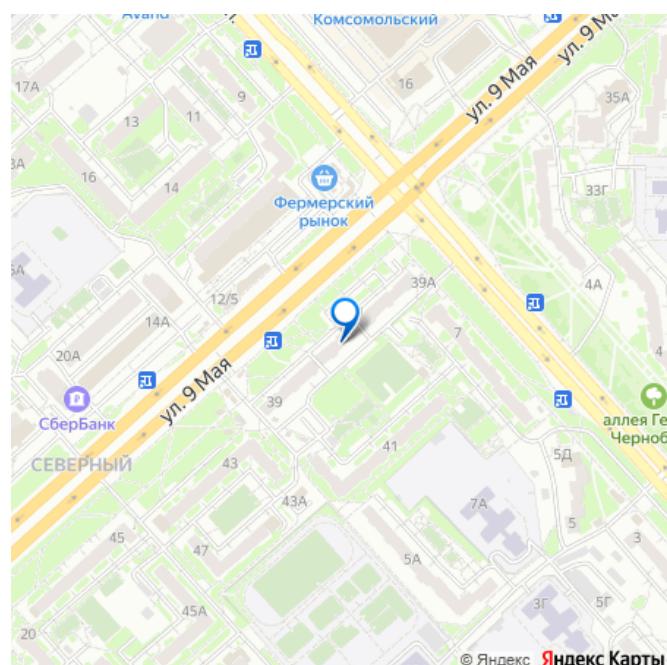
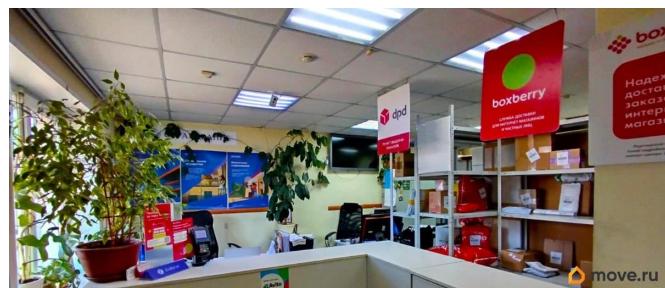
**Описание**

- Описание: предлагаю купить офисное помещение, расположенное в жилом доме на 1 этаже, с действующим арендным бизнесом. Помещение имеет отдельный вход, три изолированных кабинета 10м<sup>2</sup>, 10м<sup>2</sup>, и 12 м<sup>2</sup>, а также одно не изолированное помещение 25 м<sup>2</sup>. Офис имеет пристроенное крыльце, а входную дверь ПВХ, а также металлические ролшторы. Состояние помещений удовлетворительное, требуется косметический ремонт. Помещение оборудовано системой охраны. По

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287643361>

**Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА  
79831601563**

для заметок



планировке помещения офиса выходят на 2 стороны. Офис подойдет для небольших бизнесов или стартапов, таких как юридические и консалтинговые услуги, репетиторство и различные курсы, косметологические услуги, игропрактики и многие другие. Поскольку помещение находится в очень проходном месте на первой линии на перекрестке проезжих частей ул. 9 мая и пр. Комсомольский, мимо помещения организован постоянных трафик.

Для автомобилистов также будет очень удобно подъехать к офису, поскольку рядом расположены в большом количестве парковочные места. Помещение находится в относительно новом доме, соответственно каких-либо сложностей по его содержанию нет, все системы работают исправно и не требуют внимания. В настоящее время офис работает, все помещения заняты арендаторами, в связи с чем вам не придется ожидать и искать арендаторов. Придомовая территория: Имеется большая парковка.

Инфраструктура: Хорошая транспортная и пешая доступность. Здание находится в центре микрорайона Северный. Независимо от пробок и других дорожных проблем сюда всегда удобно добраться будущим клиентам, так как имеются различные пути подъезда (как со стороны ул. 9 мая, так и с пр. Комсомольский). Здание расположено на первой линии, рядом имеется остановка общественного транспорта. Инфраструктура района представлена услугами сервиса, торговли и общепита. Условия: Стоимость помещения позволяет окупить его за сравнительно небольшой срок.

