

Создано: 19.12.2025 в 13:28

Обновлено: 05.01.2026 в 19:49

**Красноярский край, Красноярск, улица Шахтеров, 14**

**7 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Шахтеров, 14

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Шахтеров](#)

**Офис**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



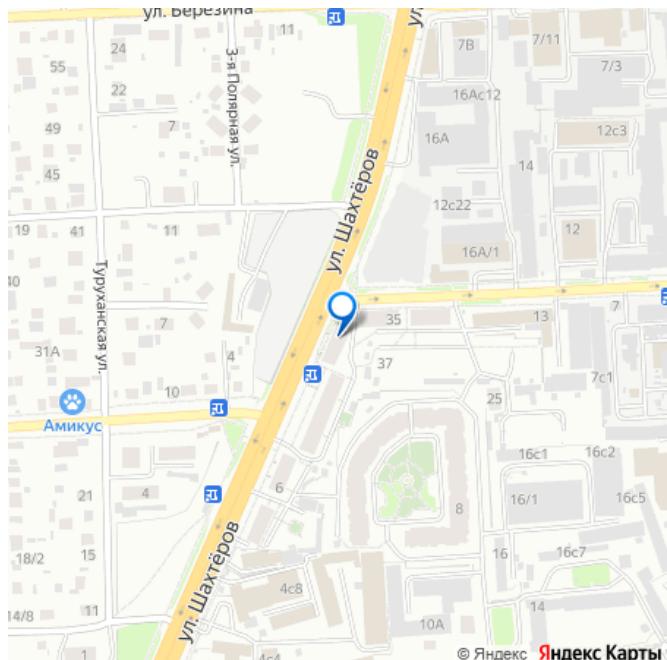
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лучшее предложение на первой линии! Офисное помещение площадью 78 кв. м. в Советском районе на улице Шахтеров (перекресток со Спандаряна). Расположено на первом этаже жилого дома с отдельным входом со стороны Шахтеров. Готовое решение для стабильной и эффективной работы бизнеса. Варианты использования - для аптеки, агентства, нотариуса, салона красоты. Ключевым преимуществом является собственный вход и доступные парковки на Спандаряна, что обеспечивает независимость

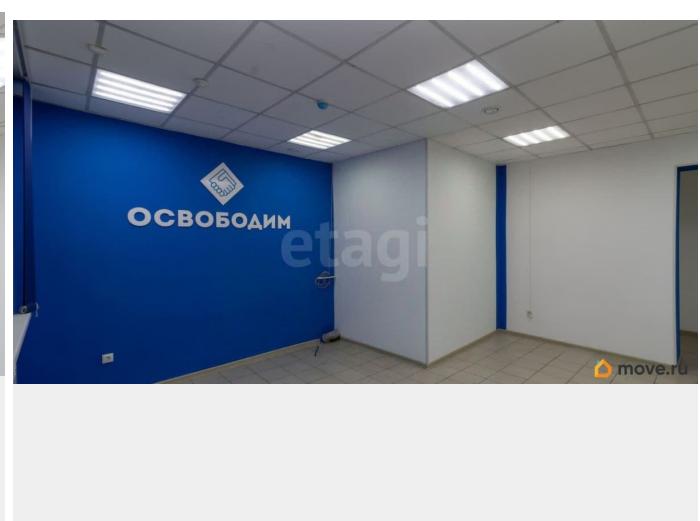
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287800395>

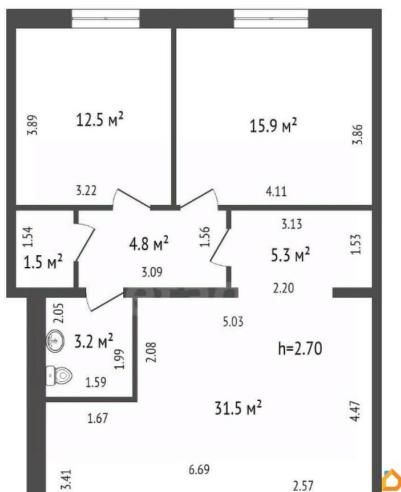
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

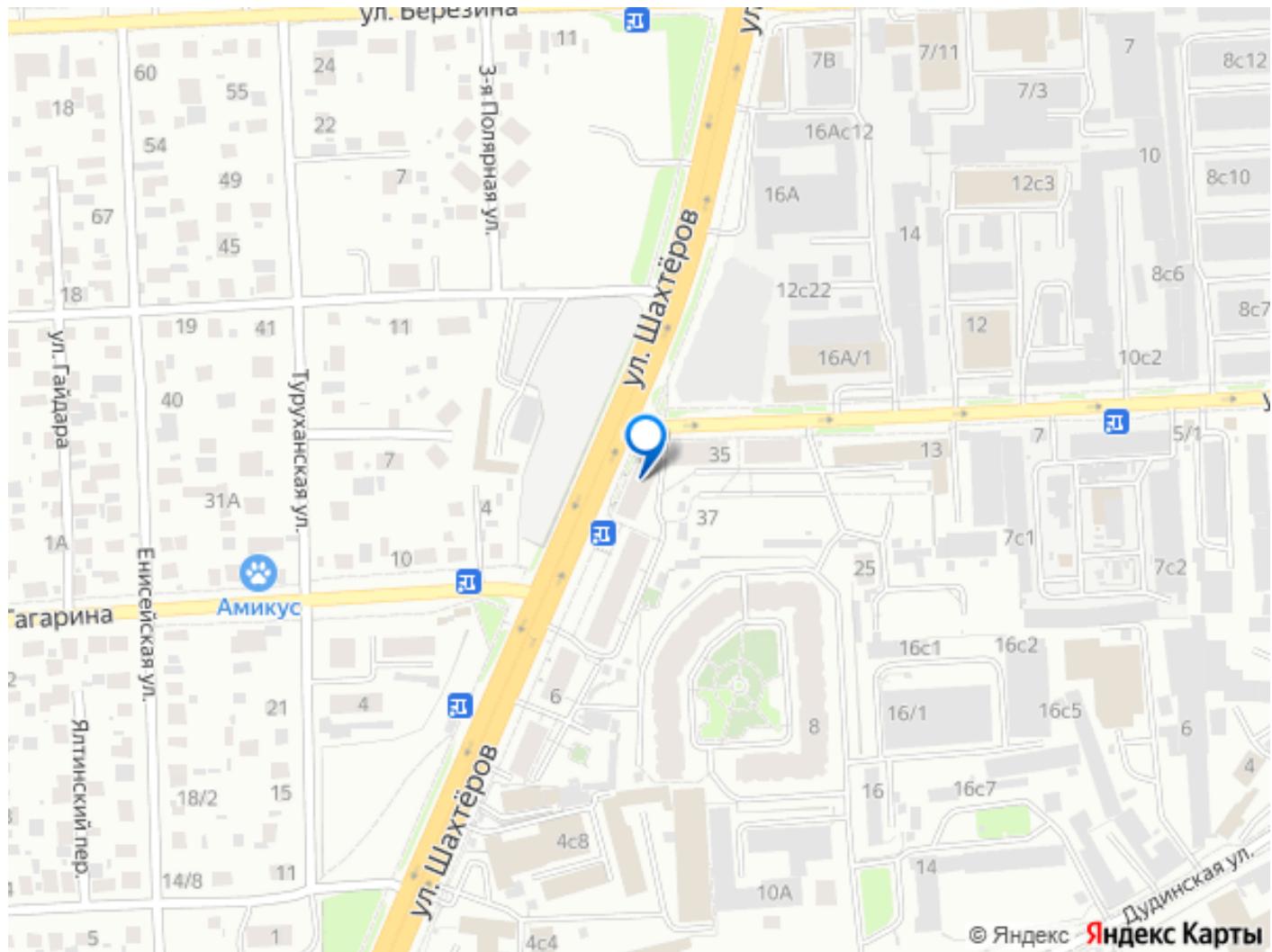
**79131811876**

для заметок

и комфорт для сотрудников и клиентов. Объект находится в зоне с отличной транспортной доступностью, что упрощает логистику и делает его легко достижимым из любой точки города. Планировка полностью продумана для ведения бизнеса: пространство включает зону ресепшена (холл 31 кв.м.) , два кабинета 12 и 15 кв.м., санузел и гардероб для сотрудников. Все помещения с чистовой отделкой, что позволяет начать работу сразу после заключения сделки без дополнительных затрат и времени на организацию рабочей среды. Состояние объекта отличное, проведены все необходимые коммуникации, обеспечена сигнализация, кондиционирование помещений. Звоните. Показ в любое время. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174649 Номер в базе: 10427511







Move.ru - вся недвижимость России