

🕒 Создано: 11.08.2025 в 14:39

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 15:04

**Красноярский край, Красноярск,
Ястынская улица, 13**

9 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ястынская улица, 13

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ястынская](#)

Офис

Общая площадь

81.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

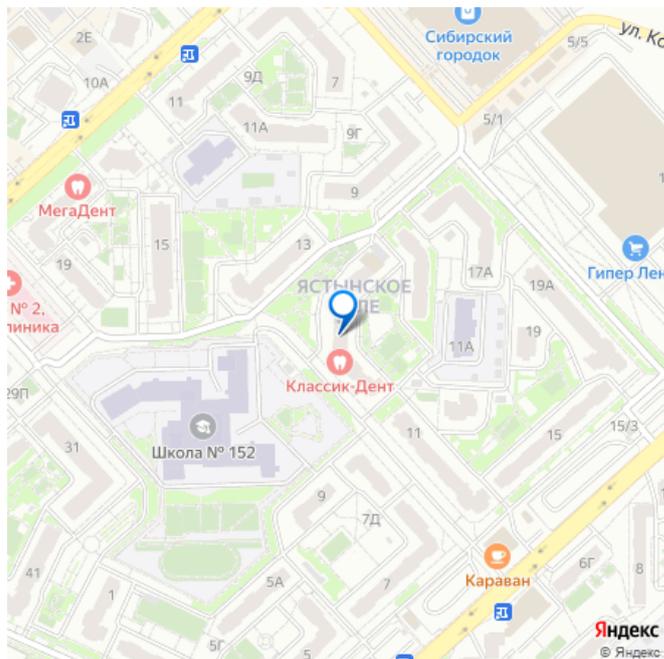
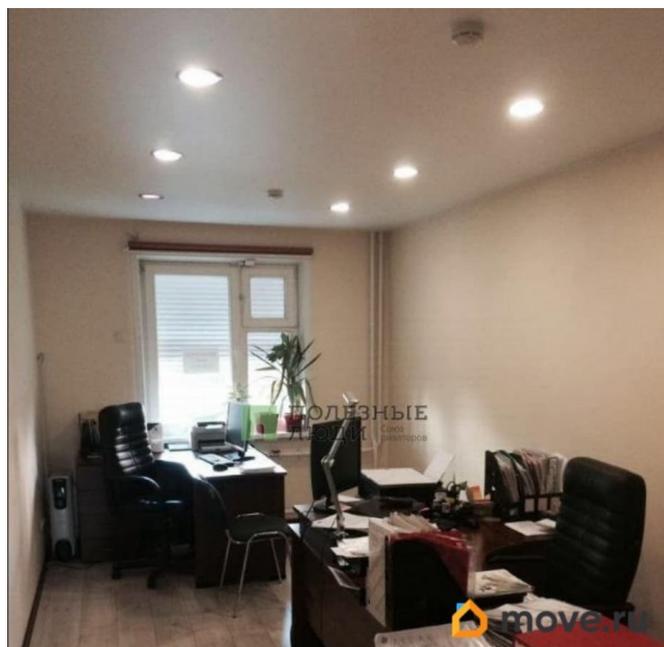
Продается помещение 81.7м в мкр-не Северный Стоит отметить местоположение рядом с несколькими объектами инфраструктуры, что обеспечит высокий пешеходный трафик и использование помещения под многие назначения, например: -детский центр -салон красоты -бьюти-коворкинг -досуговый центр,художественная мастерская - репетиторство А также под офис. Хорошее состояние ремонта позволит вам без лишних затрат денег и времени приступить к работе.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285440162>

Анна Никитина, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Красноярск

79138314265

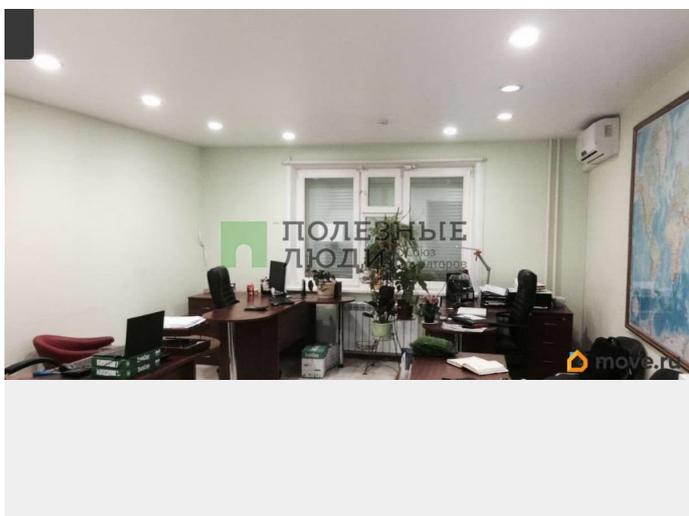
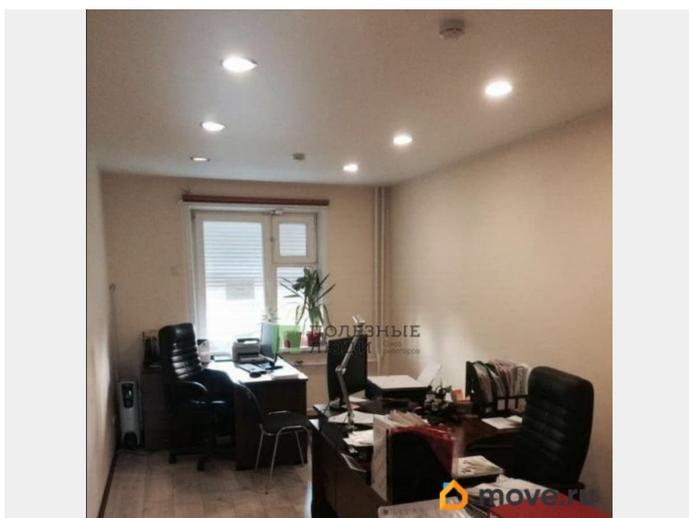
для заметок

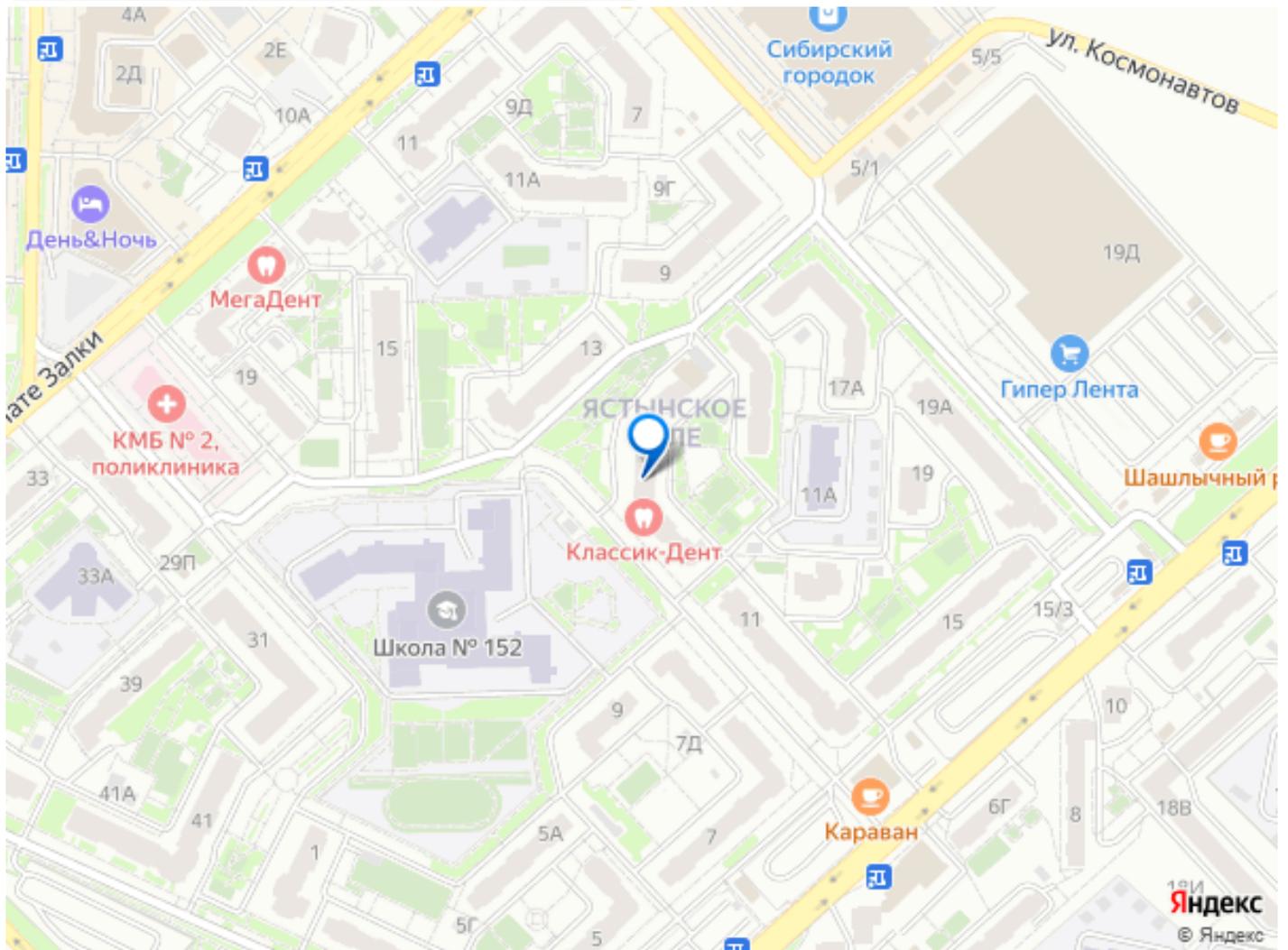


Дорогие деревянные стеклопакеты (во всех кабинетах ролл ставни). На пол уложен качественный ламинат, натяжные потолки, светодиодное освещение, итальянские двери из массива дерева, стены выкрашены хорошей краской, установлена пожарно-охранная сигнализация, кондиционер. Санузел выложен кафелем, установлена дорогая сантехника, принудительная вытяжка, сушилка для рук. Дверь с магнитным замком (есть видеодомофон)

Помещение на данный момент сдается под офис, то есть его можно приобрести как готовый арендный бизнес (ГАБ) и получать ежемесячный пассивный доход. При необходимости помогу с получением потребительского кредита от 14.9%

Оперативный показ! Звоните! Арт. 105372080





Move.ru - вся недвижимость России