

Создано: 23.10.2025 в 18:44

Обновлено: 25.10.2025 в 04:36

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладо Кецховели, 22А**

16 460 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ладо Кецховели, 22А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ладо Кецховели](#)

Офис

Общая площадь

84.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

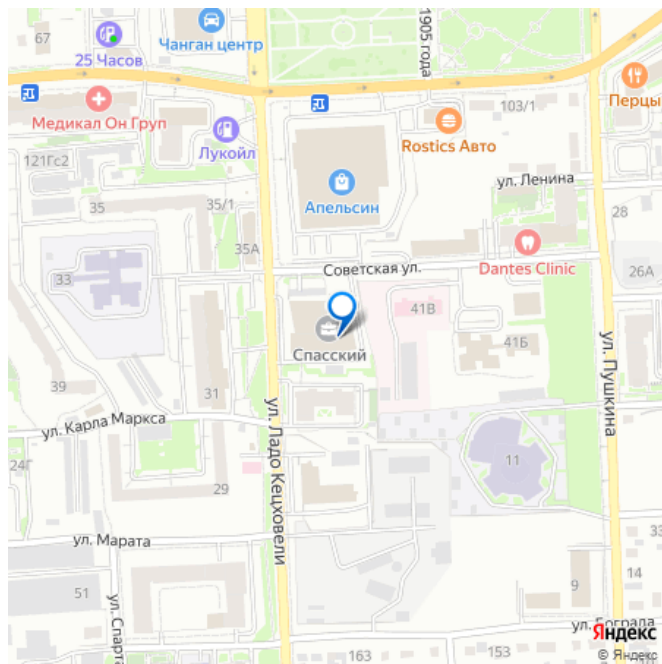
Продаётся офис площадью 84,4 м² на 10 этаже БЦ «Спасский» полностью готов к началу работы и не потребует дополнительных вложений. Бизнес-центр расположен в Октябрьском районе, на стыке с Железнодорожным и Центральным, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и легкий доступ для сотрудников и клиентов. Функциональная планировка включает открытое пространство для команды и изолированный кабинет, отделенный стильной стеклянной

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286003193>

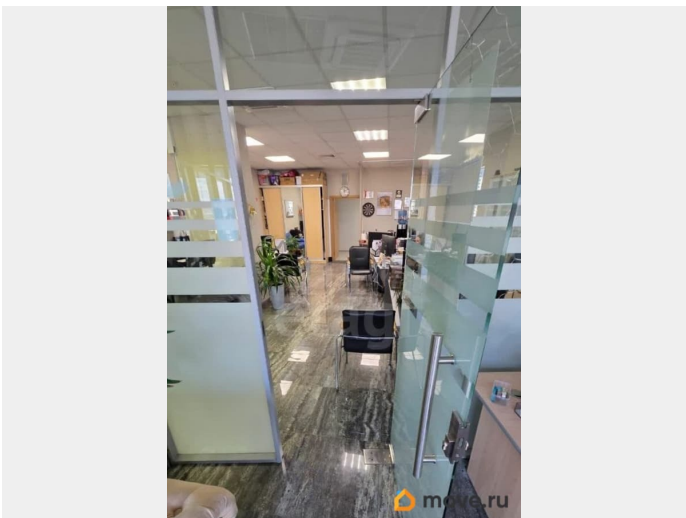
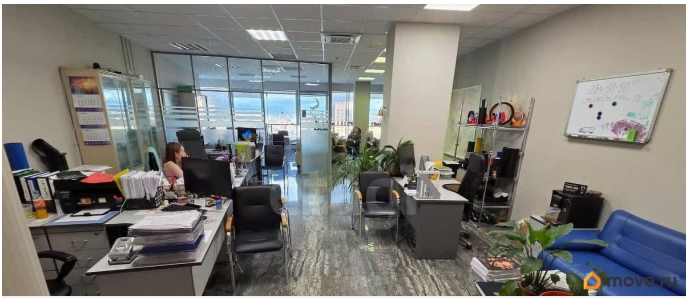
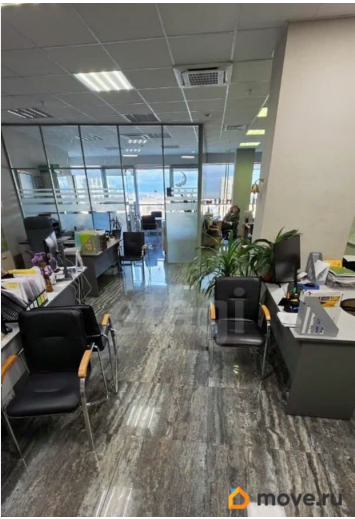
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

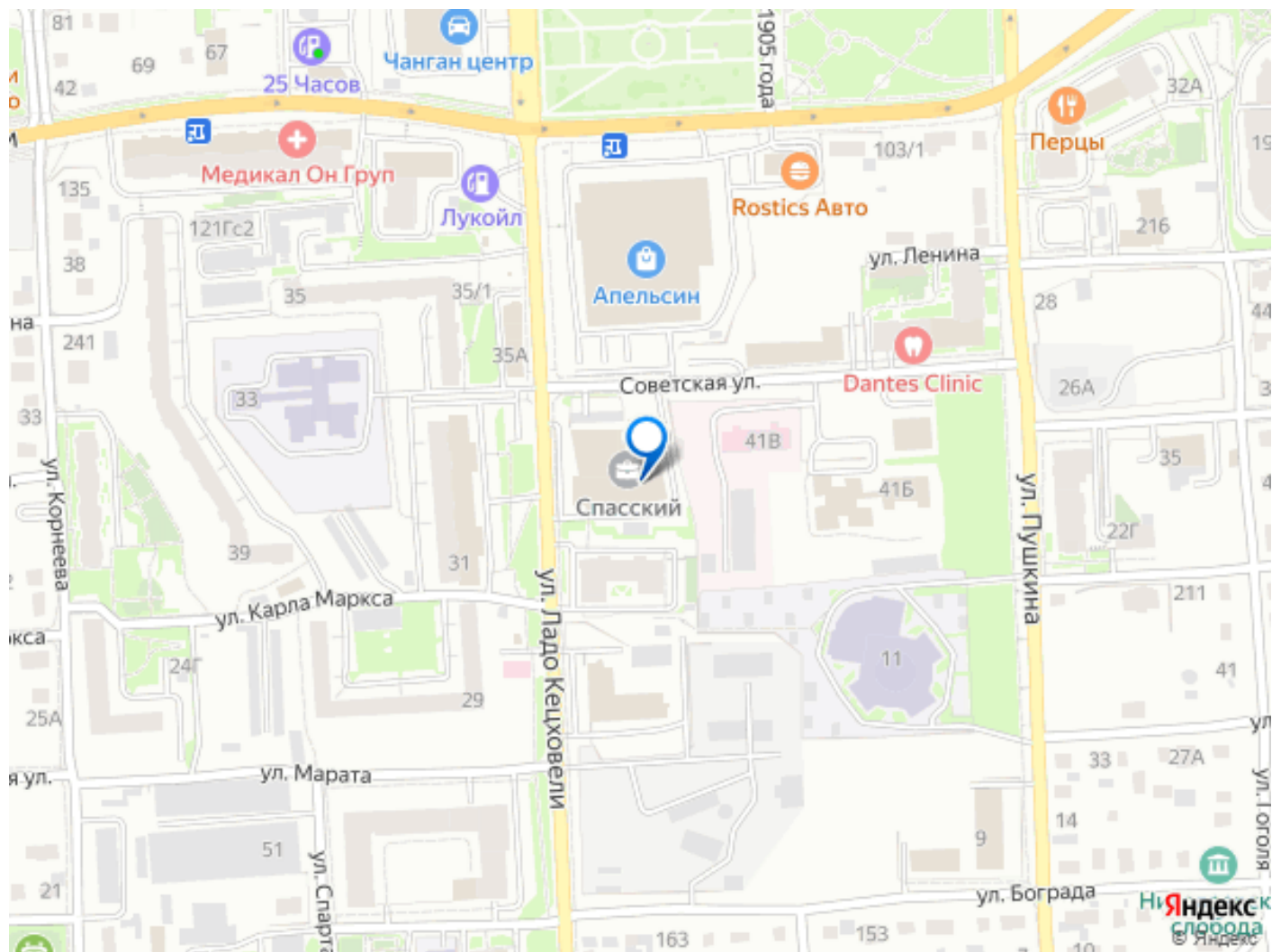
79682312141

для заметок



перегородкой, который можно использовать как рабочее место руководителя или переговорную комнату. Помещение обеспечено двумя кондиционерами для поддержания комфортного микроклимата круглый год, а современная отделка с использованием качественных материалов и нейтральной цветовой гаммы создает профессиональную атмосферу. С высоты десятого этажа открывается панорамный вид на город. Инфраструктура бизнес-центра включает круглосуточную охрану, систему видеонаблюдения, службу ресепшен и четыре лифта в двух холлах. В шаговой доступности находятся банки, нотариальные конторы, кафе и магазины, а также организована большая парковка; в самом здании доступна аренда теплой крытой парковки. Объект идеально подойдет для размещения штаб-квартиры компании, представительства, агентства или IT-команды, а также представляет интерес для инвестора в силу высокой арендной привлекательности. Помещение находится в собственности физического лица, все необходимые документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 10156269





Move.ru - вся недвижимость России