

Создано: 24.11.2025 в 21:09

Обновлено: 25.11.2025 в 04:18

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Ладос Кецохели, 22А**

**16 460 000 Р**

Красноярский край, Красноярск, улица Ладос Кецохели, 22А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ладос Кецохели](#)

## Офис

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

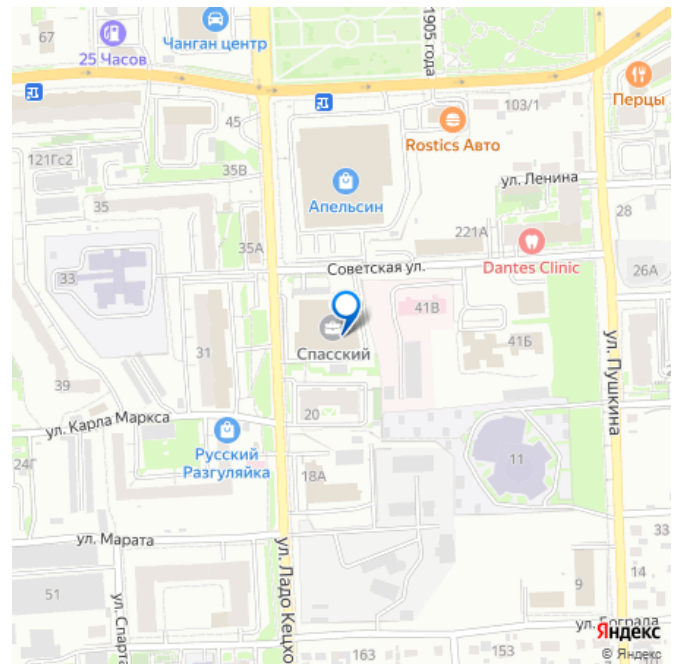
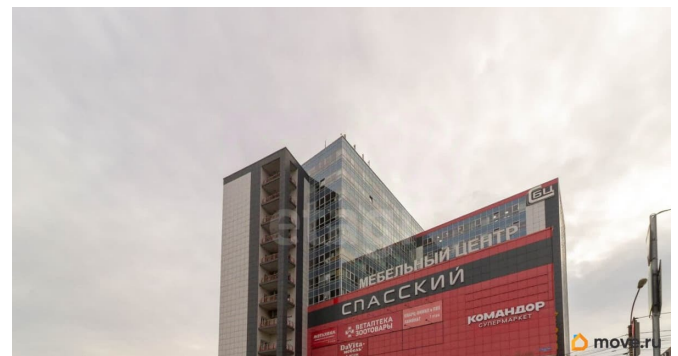
Продаётся офис площадью 84,4 м<sup>2</sup> на 10 этаже БЦ «Спасский» полностью готов к началу работы и не потребует дополнительных вложений. Бизнес-центр расположен в Октябрьском районе, на стыке с Железнодорожным и Центральным, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и легкий доступ для сотрудников и клиентов. Функциональная планировка включает открытое пространство для команды и изолированный кабинет, отделенный стильной стеклянной

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286847552>

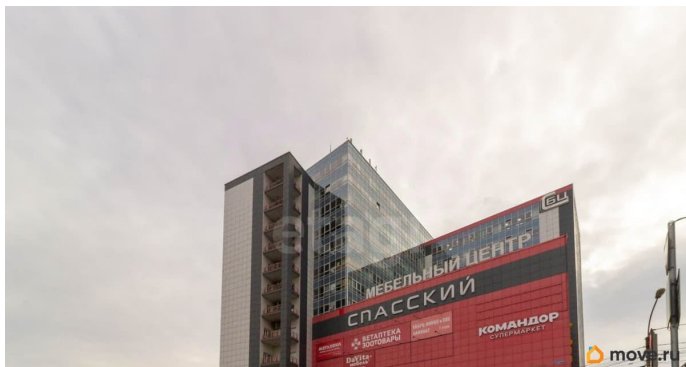
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

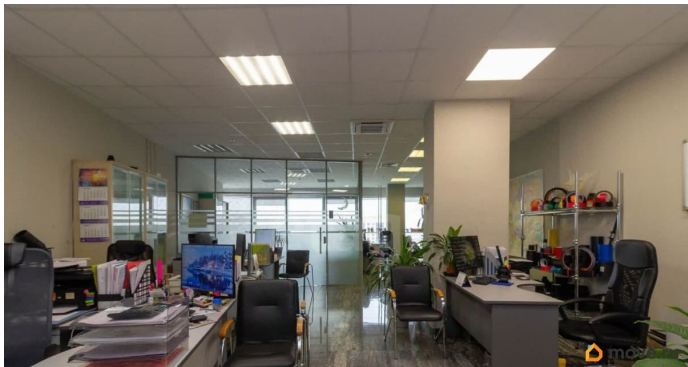
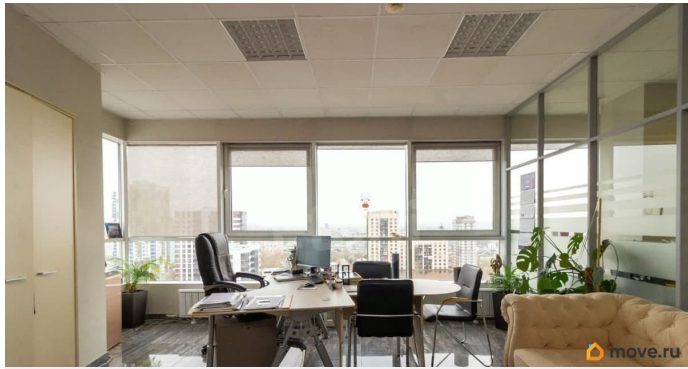
**79842336851**

для заметок



перегородкой, который можно использовать как рабочее место руководителя или переговорную комнату. Помещение обеспечено двумя кондиционерами для поддержания комфортного микроклимата круглый год, а современная отделка с использованием качественных материалов и нейтральной цветовой гаммы создает профессиональную атмосферу. С высоты десятого этажа открывается панорамный вид на город. Инфраструктура бизнес-центра включает круглосуточную охрану, систему видеонаблюдения, службу ресепшен и четыре лифта в двух холлах. В шаговой доступности находятся банки, нотариальные конторы, кафе и магазины, а также организована большая парковка; в самом здании доступна аренда теплой крытой парковки. Объект идеально подойдет для размещения штаб-квартиры компании, представительства, агентства или IT-команды, а также представляет интерес для инвестора в силу высокой арендной привлекательности. Помещение находится в собственности физического лица, все необходимые документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Код пользователя: 189495 Номер в базе: 10156269





Move.ru - вся недвижимость России