

Создано: 28.12.2025 в 15:54

Обновлено: 28.12.2025 в 16:50

Красноярский край, Красноярск, улица
Новая Заря, 7

10 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Новая Заря, 7

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

Офис

Общая площадь

85.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

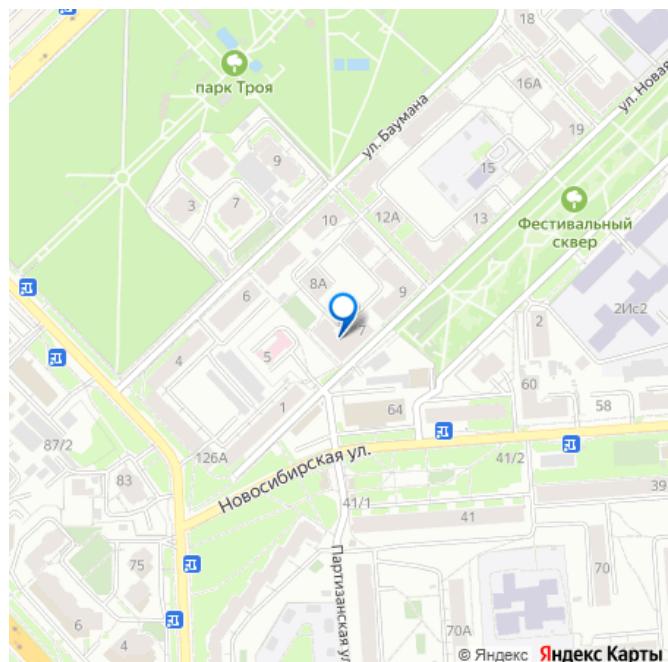
[Коммерческая недвижимость](#)



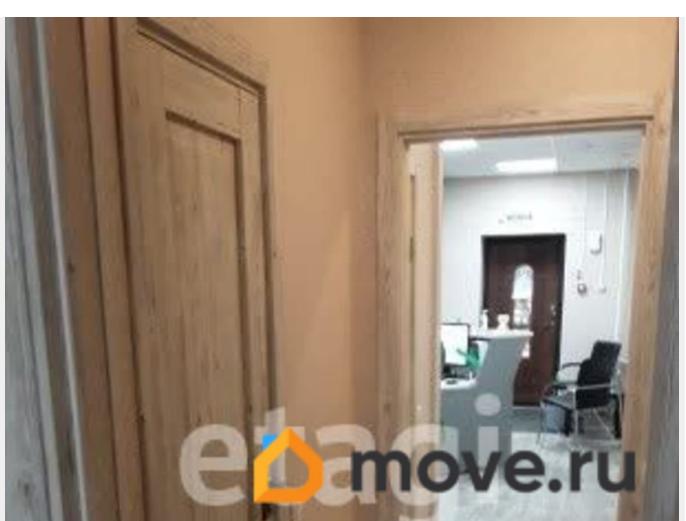
Описание

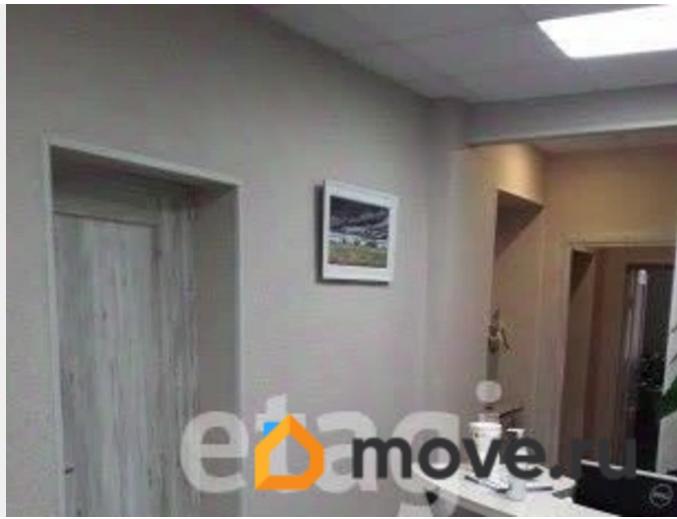
Продам нежилое помещение свободного назначения (сейчас офис) - 79,7 кв.м. (до перевода в нежилое площадь числилась 85,3 кв.м.). Три кабинета (9, 30, 25 кв.м.), кухня, туалет, большой холл с ресепшен. Один собственник физическое лицо с 2012 года. Документы подготовлены к продаже.

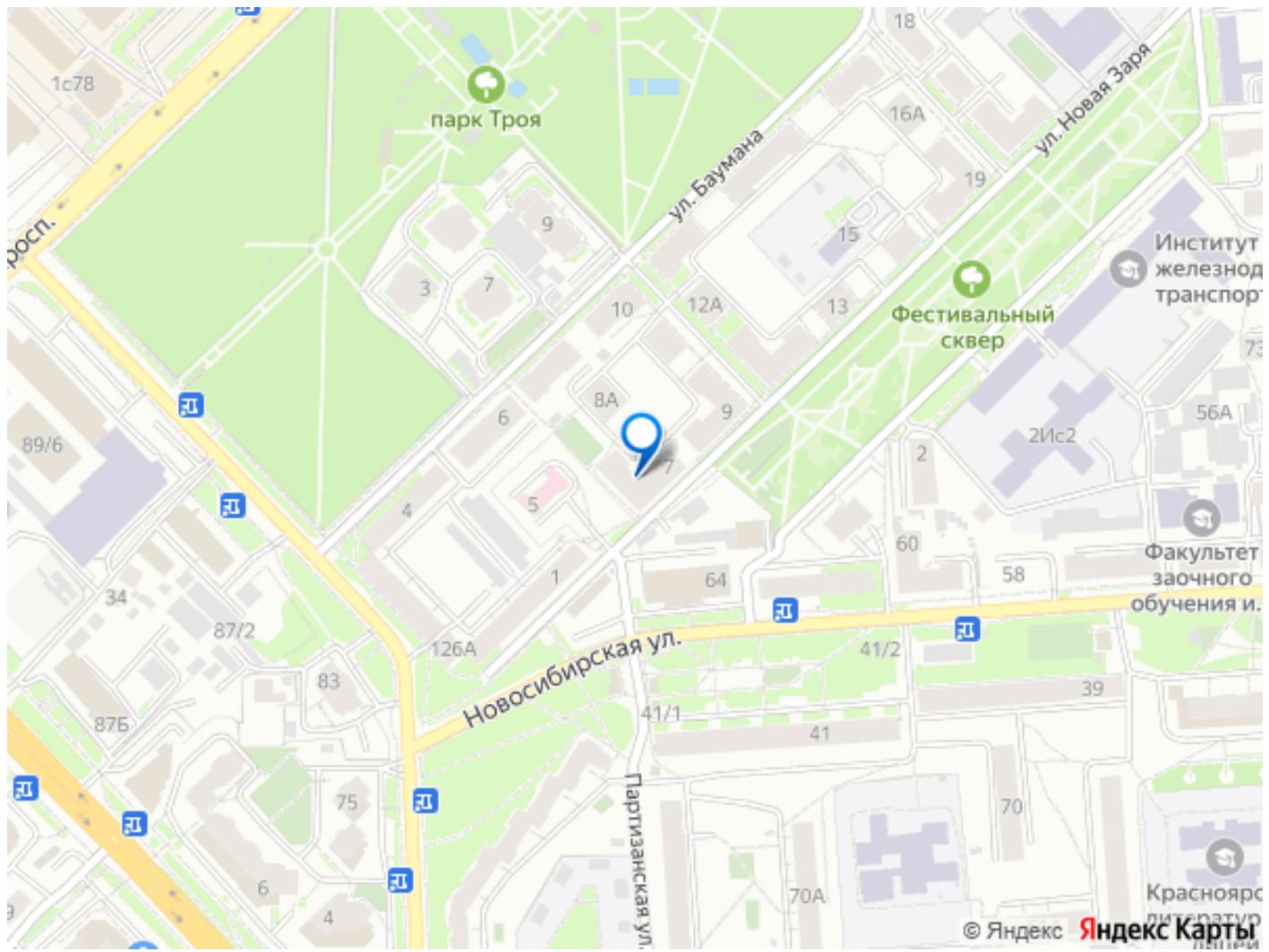
Задолженности по коммунальным платежам отсутствуют. Обременений (арест, залог, запрет, ипотека) - нет, аренда - есть (до момента продажи). Вход: отдельное крыльцо с улицы с противопожарной/антивандальной



дверью. Окна на две стороны дома (антивандальные решётки). Помещение оснащено пожарной и охранной сигнализацией, интернетом (Wi-Fi). В 2020 году был капитальный ремонт (заменой коммуникаций, полов, потолков, окон, новая сантехника, туалет и кухонная зона в кафеле). Остается часть мебели. В холле: встроенный шкаф с зеркалом, стол-рессорен. В кабинете: шкафы, столы, тумбочки. В кухне- две тумбы, одна с раковиной. Помещение всегда востребовано под аренду, в настоящий момент все помещения заняты и эксплуатируются. Рядом парк Троя, магазины, ближайшая остановка - «АТС» на ул. Новосибирской. Помещение очень тёплое, всю зиму с закрытыми батареями и открытыми окнами, летом прохлада за счёт толстых стен здания. О здании: • Готовность: в эксплуатации • Тип здания: жилой дом, 2 этажа, сталинка, кирпичный • Парковка: на улице Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 97989 Номер в базе: 6018476







Move.ru - вся недвижимость России