

Создано: 11.12.2025 в 15:59

Обновлено: 03.01.2026 в 19:55

Красноярский край, Красноярск, улица Шахтеров, 8

8 590 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шахтеров, 8

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Шахтеров](#)

Офис

Общая площадь

90.2 м²

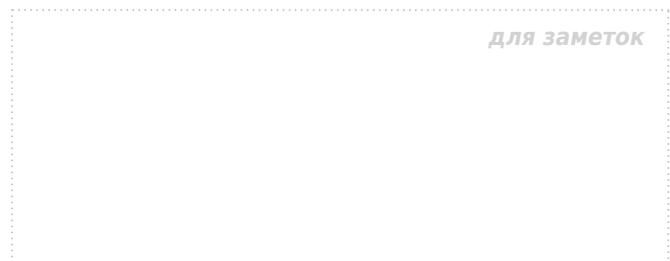
Детали объекта

Тип сделки

Продам

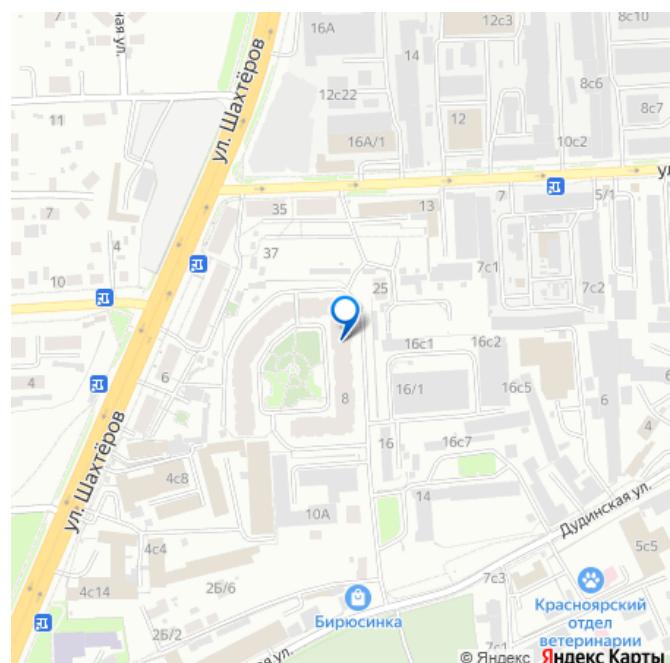
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

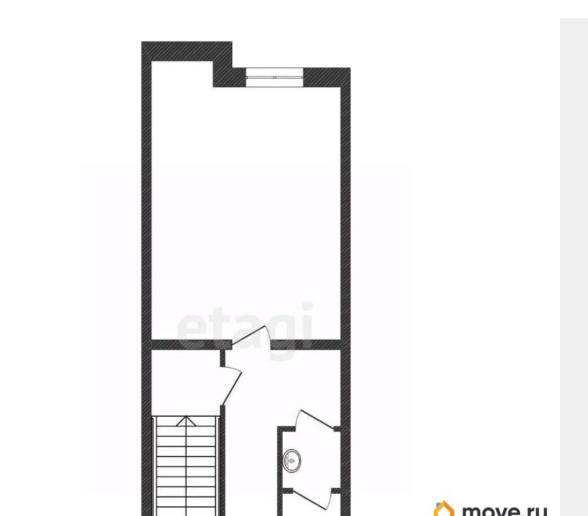


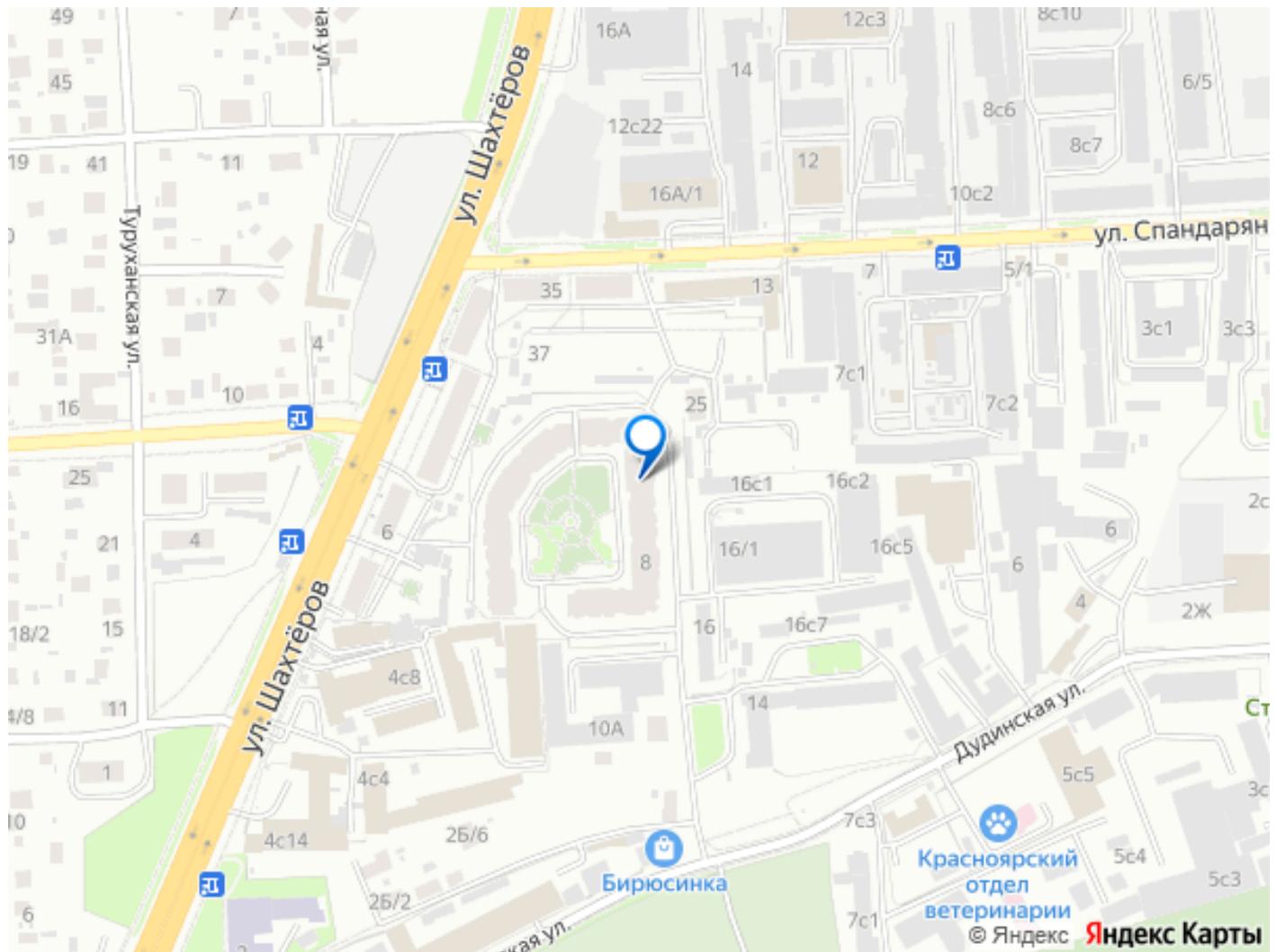
Описание

За объект уже внесли аванс Продам двухэтажное офисное помещение площадью 90,2 кв.м. с отдельным входом, расположенное на 1 и 2 этажах многоквартирного жилого дома. Помещение с отделкой, проведено электричество и водоснабжение. Удобная функциональная планировка! Продажа от юр.лица по договору купли-продажи. Имеется вентиляция и центральное отопление. Сделаны хорошие подъездные пути. Сделана удобная транспортная развязка, комфортный въезд и



выезд с территории без пробок. Высокий, умеренный автомобильный, пешеходный трафик. Вокруг расположены преимущественно новостройки, что обеспечивает определенный тип аудитории. На соседних участках располагаются производственные базы. Поток клиентов обеспечен развитой инфраструктурой района, а также хорошей платежеспособностью жителей, проживающих в элитном районе. В помещение установлена охранно-пожарная сигнализация. Канализация центральная, автономная, есть разводка по этажам. Есть освещение на участке, во всех строениях и помещениях. Одно из преимуществ этого варианта - невысокие коммунальные платежи, посильные даже для небольших компаний. Юридическое сопровождение по данной сделке уже с момента Вашего звонка мне по этому объявлению. Помощь в получении коммерческой ипотеки, гарантия качественно выполненных работ с компанией «Этажи»! Данный вариант - один из лучших на рынке. Успевайте купить! Отвечу на любые вопросы, звоните в удобное для Вас время! Готовы показать объект в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Помогу на всех этапах сделки, с одним пакетом документов во все выбранные банки с нашими преференциями для Вас. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 137888 Номер в базе: 6058941





Move.ru - вся недвижимость России