

Создано: 24.07.2025 в 19:15

Обновлено: 17.11.2025 в 20:01

# Красноярский край, Красноярск, проспект Металлургов, 55Ж

## 55 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Металлургов, 55Ж

Округ

Красноярск, Советский район

Улица

проспект Металлургов

#### Офис

Общая площадь

912.7 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается зданиерасположенное по адресу: г. Красноярск, пр-т Металлургов. Технические характеристики: Общая площадь здания - 912,7 кв. м, состоит из двух х этажей и цокольного помещения: \* 1 этаж - 315 кв. м, высота потолков - 3 м; \* 2 этаж - 310,5 кв. м, высота потолков - 3 м; \* цокольный этаж - 287,2 кв. м, высота потолков - 2,5 м; \* комбинированное напольное покрытие в здании: кафель и линолеум; \* светодиодное освещение. Дополнительная информация: Здание соответствует всем требованиям,

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928352 2497

### Деловой Красноярск, Деловой Красноярск

## 79135804065

для заметок





получена лицензия на осуществление деятельности дошкольного образования. Практичность и функциональность здания представлены следующими факторами: •отдельный вход для клиентов на первом этаже. Есть вход для доставки продуктов в пищеблок, два пожарных выхода; •медкабинет, кабинет психолога, пищевой цех; •второй этаж оснащен двумя пожарными выходами; •на всех этажах санузлы: два для детей и два для взрослых; •на территории оборудованы детские площадки для прогулок. Дополнительное оборудование: \* система охранно-пожарной сигнализации; \* система видеонаблюдения; \* система приточно-вытяжной вентиляции. Положительные особенности: Здание находится в густонаселенной жилой застройке.



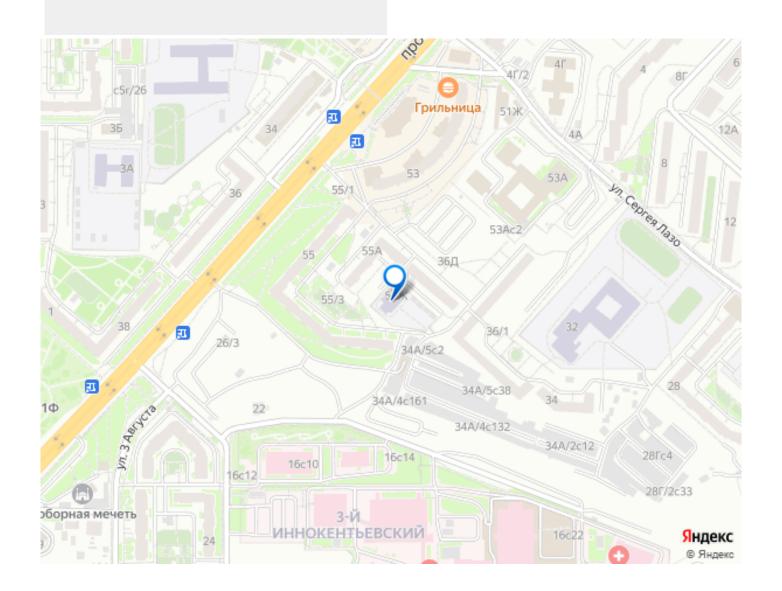












Move.ru - вся недвижимость России