

Создано: 24.07.2025 в 19:15

Обновлено: 22.01.2026 в 11:55

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Metallургов, 55Ж**

55 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Metallургов, 55Ж

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Офис

Общая площадь

912.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

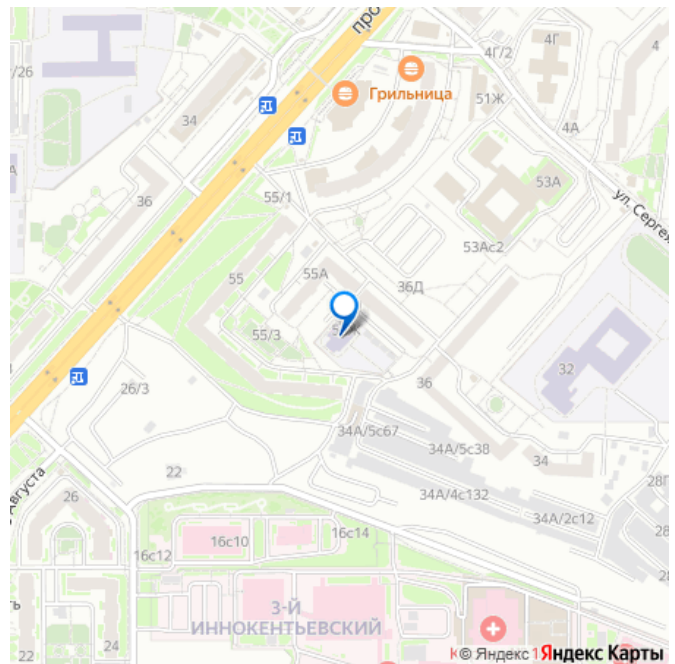
Продается зданиерасположенное по адресу:
г. Красноярск, пр-т Metallургов. Технические
характеристики: Общая площадь здания -
912,7 кв. м, состоит из двух х этажей и
цокольного помещения: * 1 этаж - 315 кв. м,
высота потолков - 3 м; * 2 этаж - 310,5 кв. м,
высота потолков - 3 м; * цокольный этаж -
287,2 кв. м, высота потолков - 2,5 м; *
комбинированное напольное покрытие в
здании: кафель и линолеум; * светодиодное
освещение. Дополнительная информация:
Здание соответствует всем требованиям,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283522497>

**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

79135804065

для заметок



получена лицензия на осуществление деятельности дошкольного образования.

Практичность и функциональность здания представлены следующими факторами:

- отдельный вход для клиентов на первом этаже. Есть вход для доставки продуктов в пищеблок, два пожарных выхода;
- медкабинет, кабинет психолога, пищевой цех;
- второй этаж оснащен двумя пожарными выходами;
- на всех этажах санузлы: два для детей и два для взрослых;
- на территории оборудованы детские площадки для прогулок. Дополнительное оборудование: * система охранно-пожарной сигнализации; * система видеонаблюдения; * система приточно-вытяжной вентиляции.

Положительные особенности: Здание находится в густонаселенной жилой застройке.

