

Создано: 04.04.2025 в 12:55

Обновлено: 06.10.2025 в 10:43

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мусоргского, 19Б**

**30 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Мусоргского, 19Б

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1005 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческий актив с потенциалом: здание с землёй в собственности в промзоне Красноярска. Продаётся капитальное железобетонное здание с подвальным этажом на территории ХМЗ, Свердловский район г. Красноярска. Площадь здания — 1005 кв.м, плюс земельный участок 3878 кв.м в собственности. Объект полностью оформлен юридически, без обременений. Здание 1986 года постройки — конструктив в хорошем состоянии. Установлены пластиковые окна, смонтирована новая

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/927726>  
1927

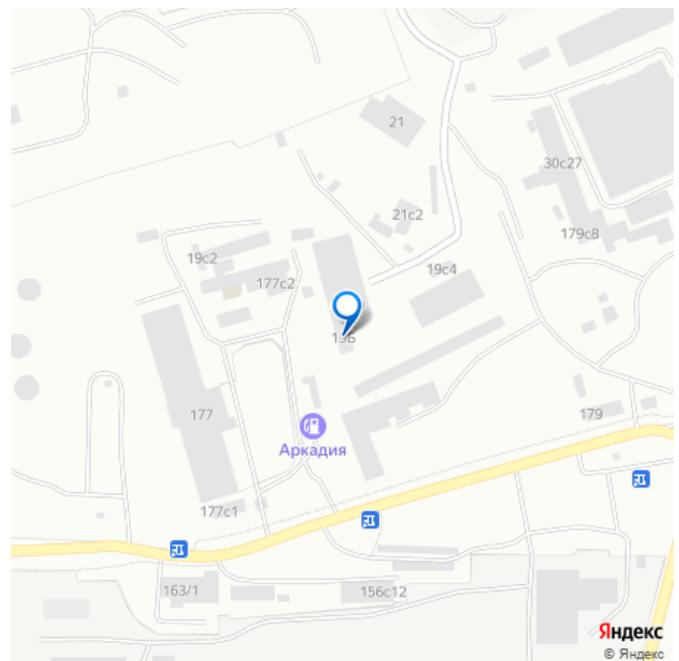
**Владимир Шапошников, АКТИВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79016367247**

для заметок

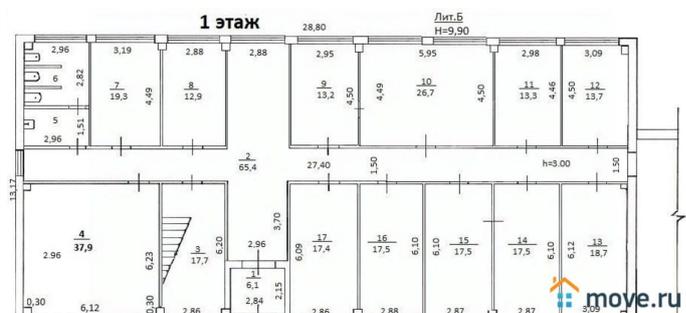


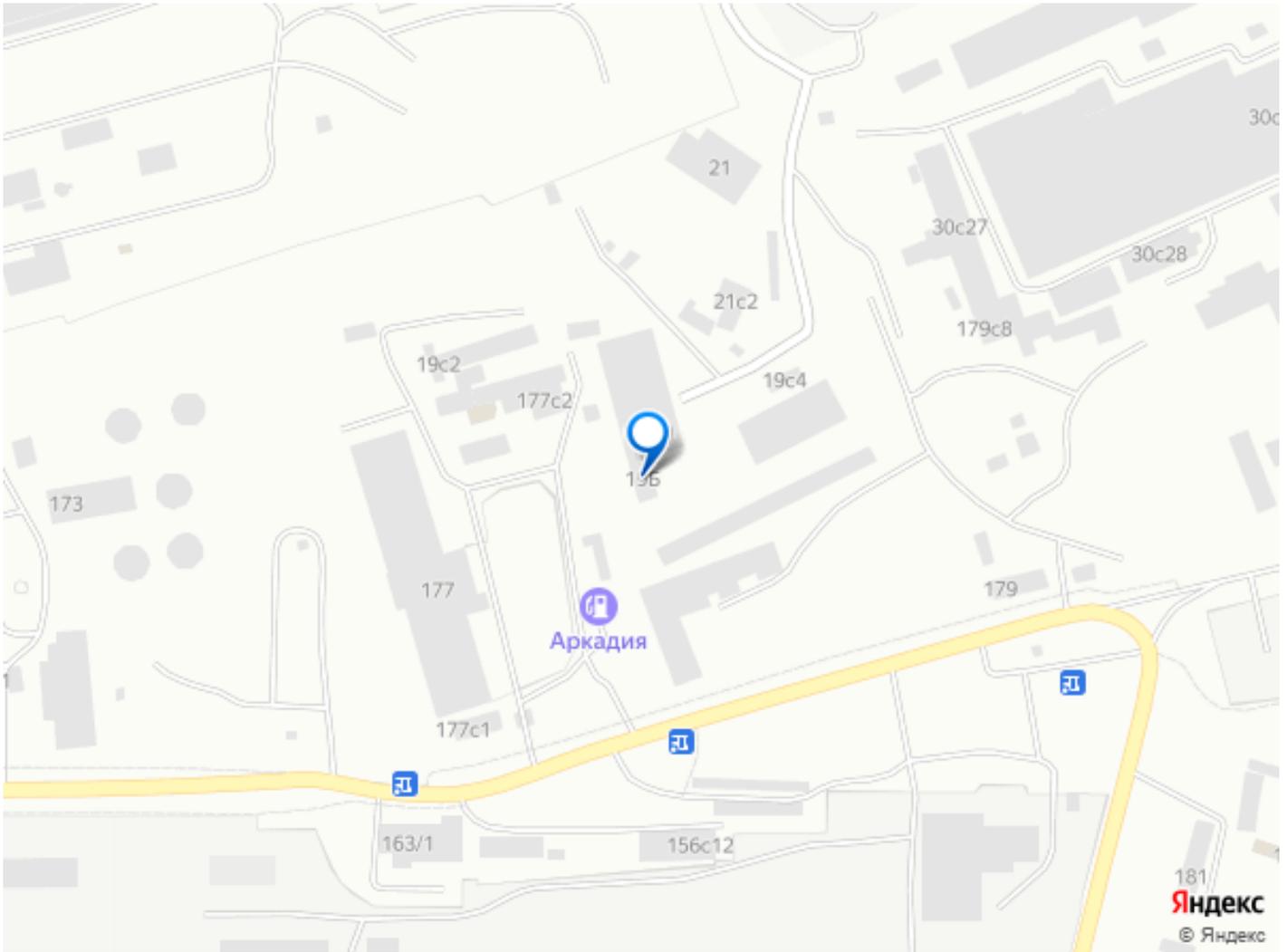
система отопления. Внутренние помещения требуют ремонта и адаптации под конкретные задачи — это не минус, а возможность сформировать объект под себя без переплаты за чужой «универсальный ремонт». Участок огорожен, есть возможность дополнительного строительства. Территория позволяет реализовать производственные, складские или инвестиционные задачи. Подвальное помещение подходит под технические нужды, архив или склад. Расположение — промышленная зона с доступом с ул. Матросова. Подъезд через производственные кварталы, но логистика рабочая. Именно здесь удобно выстраивать бизнес, где важны не витрины, а функции и контроль над территорией. Этот объект — не про внешнюю оболочку. Это задел под долгосрочный проект: база компании, производство, техцентр или редевелопмент под аренду. Капитальное здание и земля в собственности в рабочей зоне города — предложение, которое встречается всё реже. Если вы ищете актив с потенциалом и готовы вложиться в результат — этот вариант может стать основой вашей следующей стратегической точки роста. Звоните, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре.



\_\_\_\_\_ Поисковые запросы:  
купить здание в красноярске, коммерческая недвижимость красноярск, промышленная недвижимость красноярск, здание с участком красноярск, производственное помещение красноярск, недвижимость под реконструкцию красноярск, склад с землёй красноярск, инвестиции в недвижимость красноярск, коммерческая база красноярск, здание под производство красноярск, земля под коммерцию красноярск, база с участком красноярск, купить базу красноярск,

промбаза красноярск, объект под бизнес  
красноярск, купить коммерческую, купить  
коммерческую недвижимость, купить под  
бизнес, продам коммерческое, продам  
здание, купить здание, купить землю в  
красноярске, купить землю, купить  
производственную базу, купить базу,  
промзона под базу, продажа помещения Арт.  
100356345





Move.ru - вся недвижимость России