

Создано: 10.11.2025 в 22:14

Обновлено: 10.11.2025 в 21:45

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286467555>

Агент

79138214729

Красноярский край, Енисейск, Рабоче-Крестьянская улица, 199

33 950 000 ₽

Красноярский край, Енисейск, Рабоче-Крестьянская улица, 199

Улица

[улица Рабоче-Крестьянская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1019.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

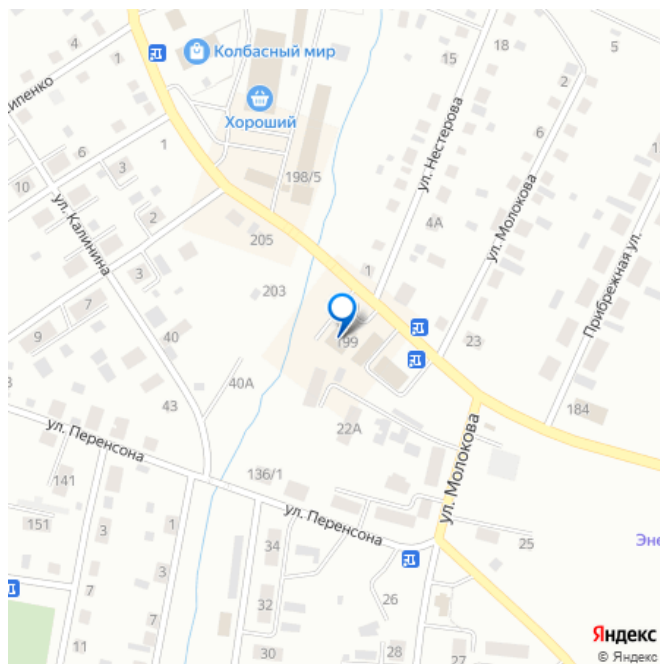
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

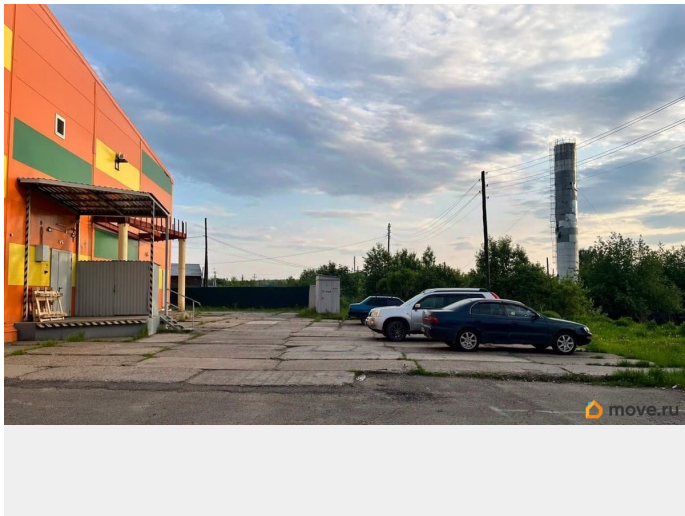
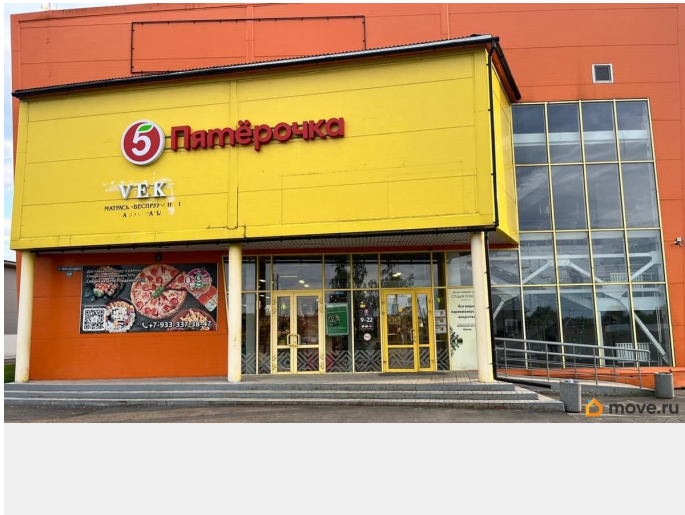
Описание

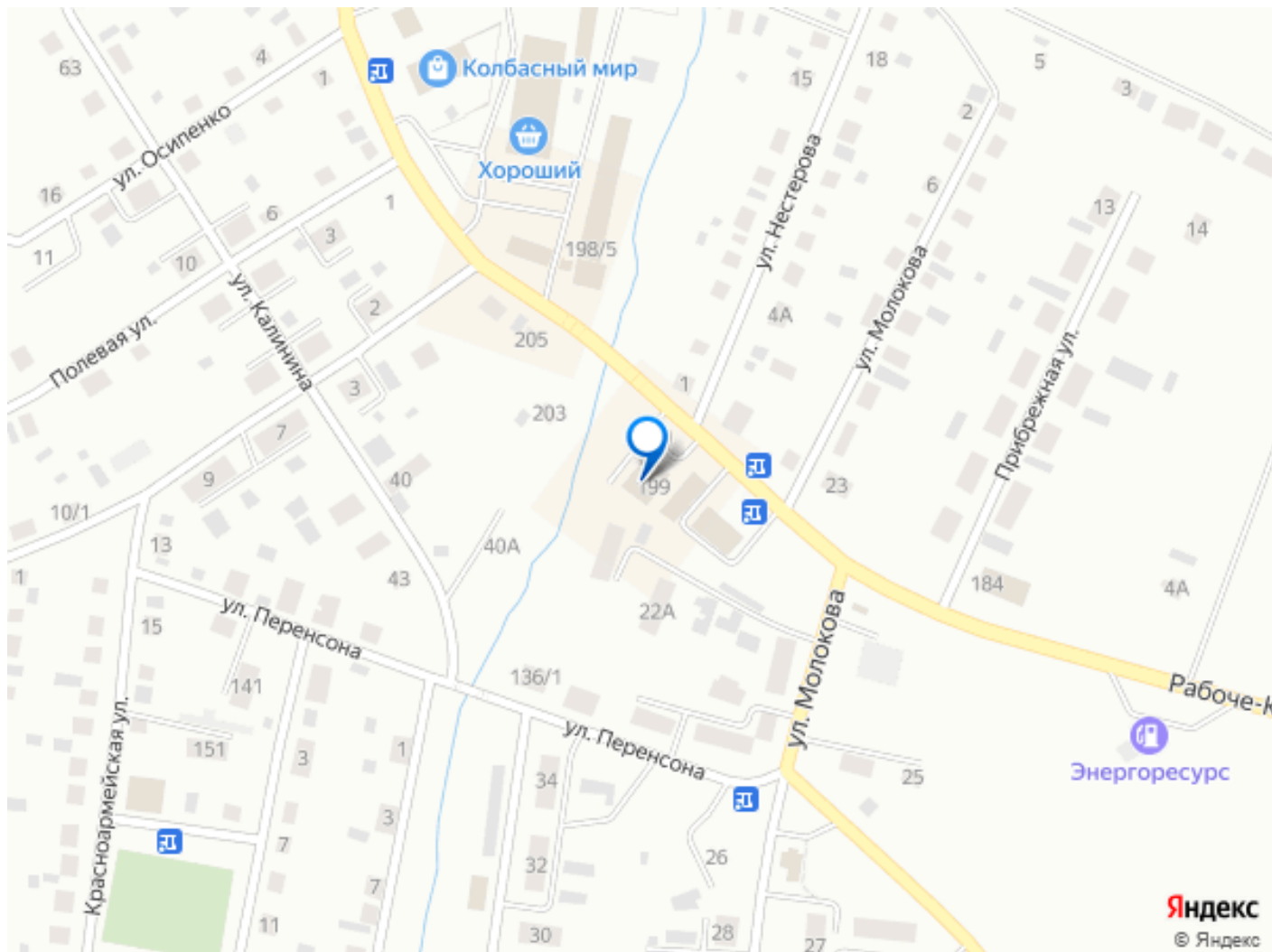
Продажа помещения с федеральным арендатором Пятёрочка Средне-Месячная арендная плата (МАП): 430 000 руб.
Экономика: Пятёрочка средняя по году 395 00 Суши 15 000 Парикмахерская 10 000
Вакант (ярмарка) 10 000 Собственники: 3 физических лица Местоположение: Первая линия. В пешей доступности располагаются остановки общественного транспорта. Сейт парк, жилые дома и административные здания Характеристики: - Тип здания: Отдельно стоящее здание 2013 года - Этажность: 2+антресоль - Вход: отдельные

для заметок



входы + разгрузочные зоны, 4 входа -
Площадь ТЦ: 1019,8м2 - Площадь земли в
собственности: 1712м2 - Коммуникации:
центральные - Электрическая мощность: 85
кВт - Высота потолков: 3,8 метра Условия
договоров аренды: - Арендаторы: - Пятёрочка
465,5м2 , АП 185тр. + 3,5% от ТО Сроки
договора аренды: до июля 2031 года. -
Коммунальные услуги оплачивают
арендаторы





Move.ru - вся недвижимость России