

Создано: 17.10.2025 в 07:49

Обновлено: 17.10.2025 в 08:56

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 34/3**

52 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 34/3

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1048 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

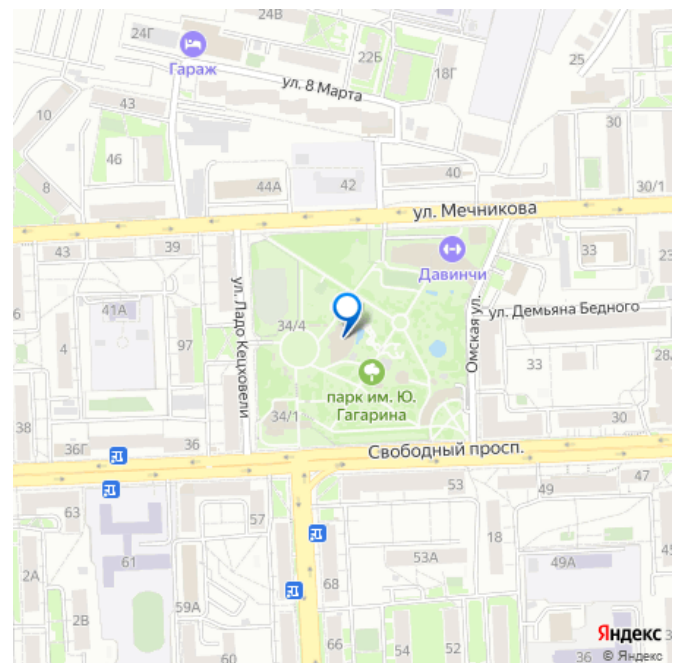
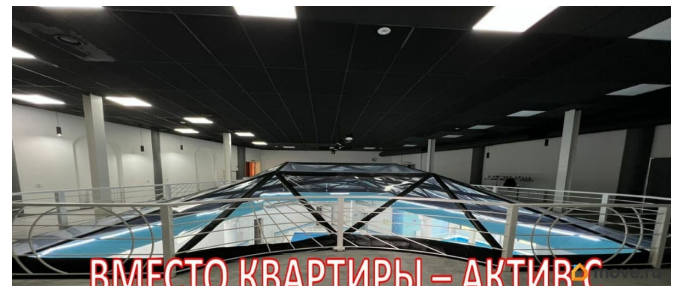
Готовый арендный бизнес в парке им. Гагарина! Продается двухэтажное здание после капремонта 2024 года с полным комплектом коммуникаций и стабильным доходом. Финансы и окупаемость: Текущий доход: ~610 000 руб./мес Ежегодная индексация Срок окупаемости: 6,5 лет Участок 1647 м² в собственности Об объекте: Площадь здания: 1047 м² + хоз. постройка 24 м² Этажность: 2 этажа Коммуникации: электричество 100 кВт, центральное отопление, водоснабжение Реновация 2024:

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787231>

Собственник

79135206208

для заметок



ремонт кровли, вентиляции, внутренняя и внешняя отделка Оснащение: видеонаблюдение, ОПС, кондиционирование, вентиляция Преимущества: Лучшая локация в парке Гагарина Полностью обновлен в 2024 году Стабильные арендаторы с долгосрочными договорами Нет обременений Гарантия на выполненные работы Продажа от собственника! Расположение: пр-т Свободный 34/3, парк им. Гагарина. Высокая проходимость, удобные подъезды, парковка. Звоните, чтобы получить полную финансовую модель и презентацию объекта. Покажем в любой удобный день!

