

Создано: 05.06.2025 в 09:16

Обновлено: 24.12.2025 в 08:04

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 3А**

96 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 3А

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1362.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

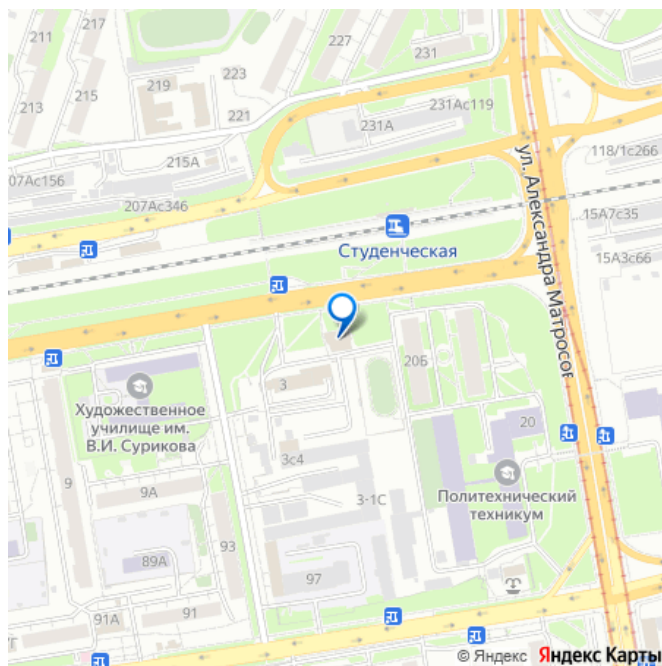
Описание

Предлагаем купить отдельно стоящее здание 2015 года постройки, расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.Свердловская, 3а. Здание площадью 1362,4 кв.м. (4 этажа, из них 1 — цокольный) расположено на земельном участке 638 кв.м. (в собственности). Технические характеристики здания: • материал стен — кирпич, • межэтажные перекрытия — бетонные плиты, • внешняя отделка — керамогранит, • конструкция колонного типа, • половое покрытие — керамическая плитка, •

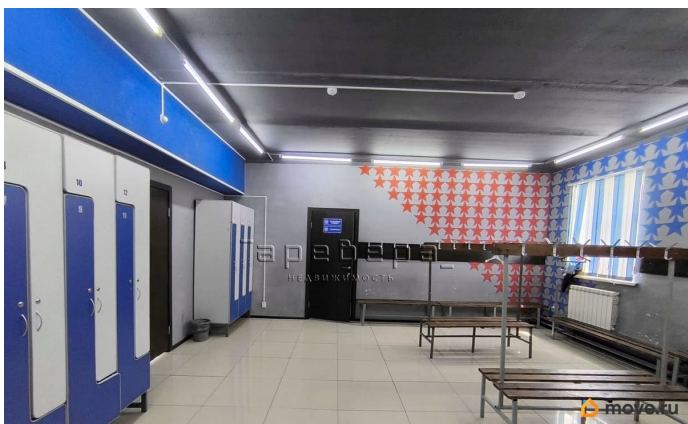
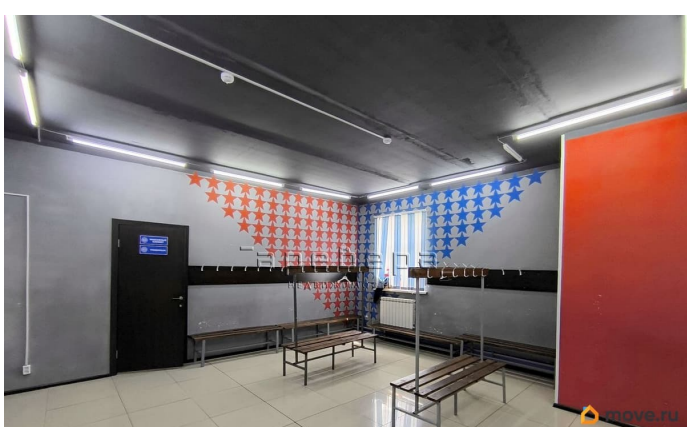
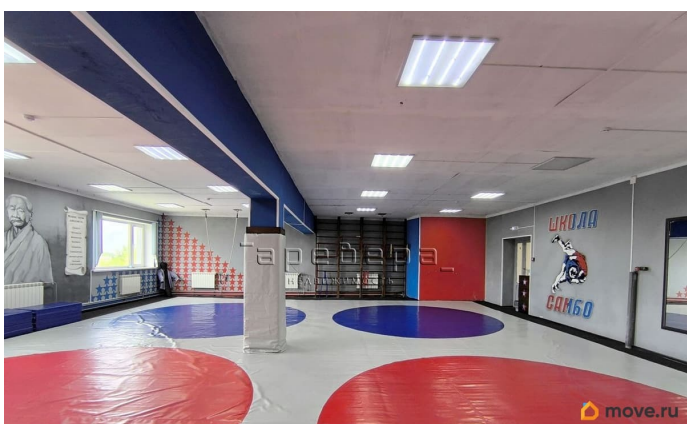
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280696747>

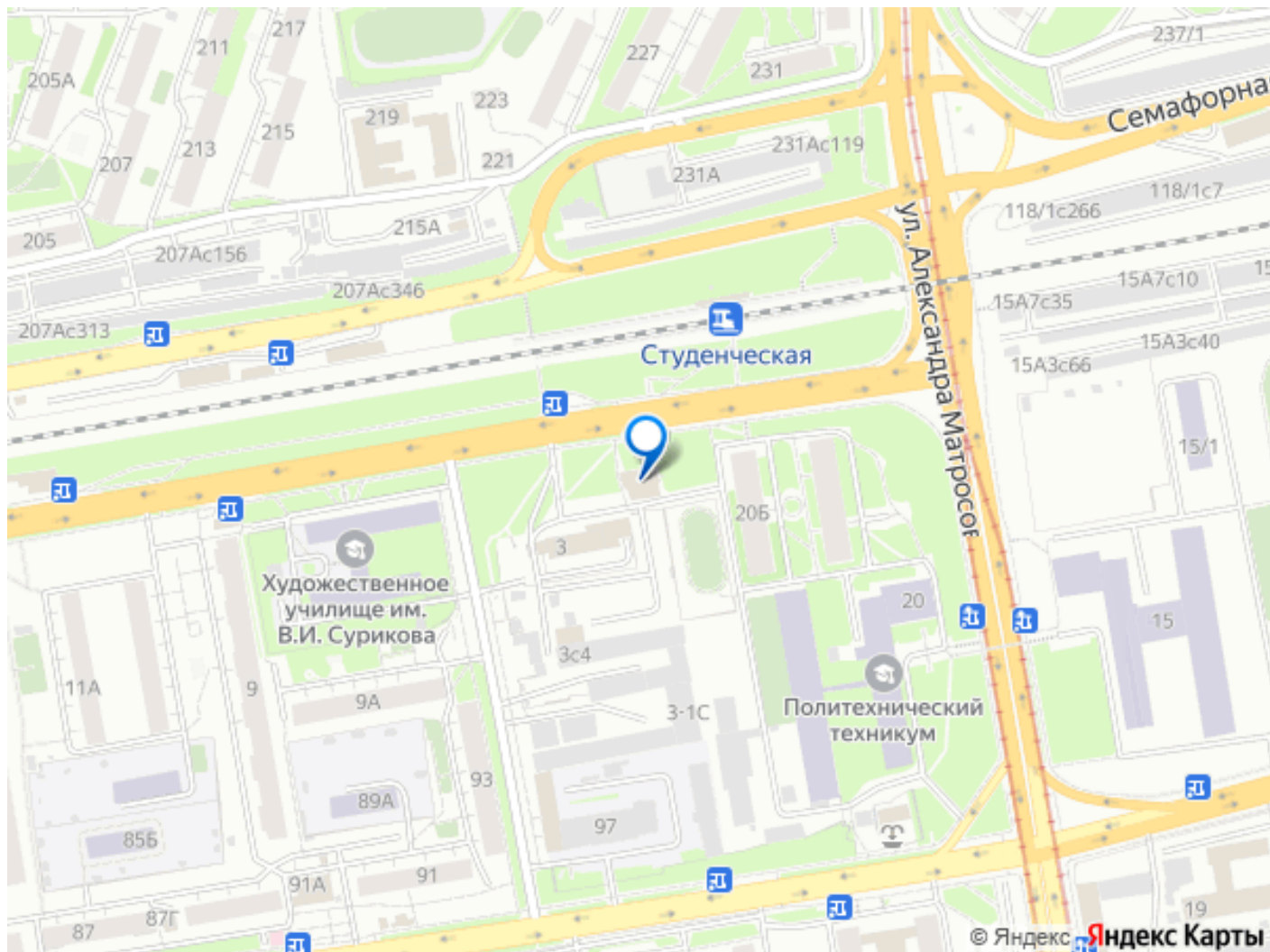
**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА
79135282751**

для заметок



люминесцентное освещение, • приточная вентиляция, • кондиционирование, • система видео-наблюдения, • пожаро-охранная сигнализация, • централизованные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация), • выделенные электрические мощности — 45 кВт. Градостроительный регламент земельного участка — территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1). Виды разрешенного использования: • размещение административных объектов, финансово-кредитных организаций, издательств, объектов торговли, общественного питания, иных объектов делового назначения, • размещение гостиниц, • размещение объектов здравоохранения, • размещение научно-исследовательских учреждений, • размещение объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, • размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения, • др. Удачная локация здания и остановки общественного транспорта рядом, позволяют легко добраться до него из любого района города и пригородных территорий. Расположение здания на первой линии с хорошим обзором делает его легко узнаваемым для посетителей. Наличие парковки — привлекательным для мобильных сотрудников и клиентов. Возможна покупка данного здания в качестве инвестиций в арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Для получения более подробной информации и консультации от опытных экспертов рынка коммерческой недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами. Покупатель услуги агентства недвижимости не оплачивает.





Move.ru - вся недвижимость России