

🕒 Создано: 10.10.2025 в 08:49

Обновлено: 13.10.2025 в 13:30

**Красноярский край, Красноярск,
Тамбовская улица, 9**

60 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Тамбовская улица, 9

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1435 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

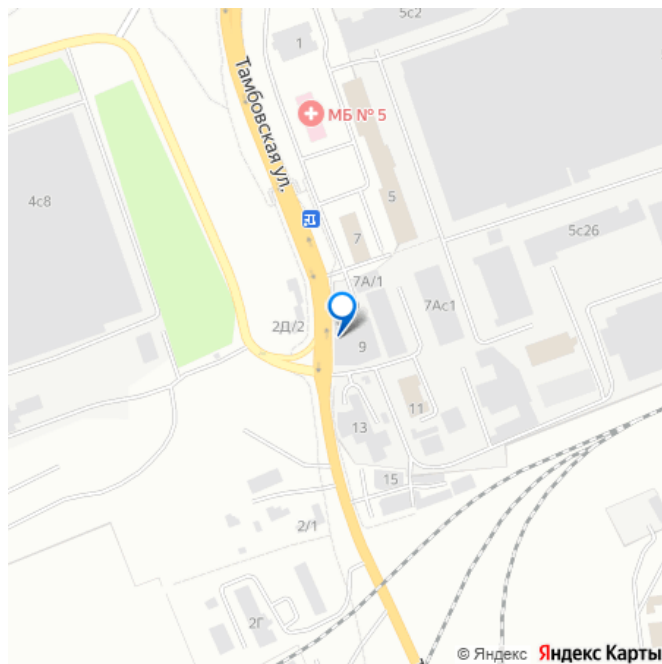
Описание

Продаётся многофункциональное 2-х этажное здание общей площадью 1435 кв.м. на участке площадью 1567 кв.м., в собственности. Введён в эксплуатацию в 2000 году. Огороженная территория с парковкой, подъезд с двух сторон. Центральное городское отопление, в подвальном помещении установлен узел учёта потребляемого тепла, центральная канализация. Электричество 50 квт., для увеличения мощности подачи электроэнергии возможно подключение к

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687194>

Иван Ключев, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Красноярск
79135351784

для заметок



подстанции 154 (куда подключен бывший шинный завод) и 25 через дорогу бывший завод РТИ. В здании есть тёплый и холодный склад, большой вместительный гараж под грузовой транспорт. На втором этаже помещения разного характера: офисные, бытовые, для досуга, имеется несколько сан. узлов. Здание подходит под разные спектры деятельности. При реальной заинтересованности готовы обсуждать вопрос цены, так же частично возможен обмен на жилую недвижимость. Возможна рассрочка и помощь в кредитовании под индивидуальные условия. Дополнительная информация по телефону.

