

Создано: 11.09.2025 в 07:03

Обновлено: 11.11.2025 в 08:53

### Красноярский край, Красноярск, улица Сады, 20Д/18

## 15 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сады, 20Д/18

Округ

Красноярск, Октябрьский район

Улица

улица Сады

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

150 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагаем купить земельный участок который будет расположен на первый линии по генплану города в ближайшем будущем. Зона РЗ. Реальная площадь участка 17 соток. На нем расположен жилой деревянный дом площадью 108кв.м. и цех площадью 150кв.м. Выделенная мощность 15кВт, по факту 35. Установлены электрокотлы. Септик 2шт. тех. условия на воду получены. Установлено видео наблюдение и охрана. По периметру установлен забор. Оптика проведена. Все фотографии полностью отражают

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928484 1557

# **79138334723**







действительность. Удобные широкие дороги, круглогодичный проезд, техника легко заедет на участок. Место подходит под личную мастерскую с офисом продаж. Также можно вести бизнес с постоянным местом проживания.





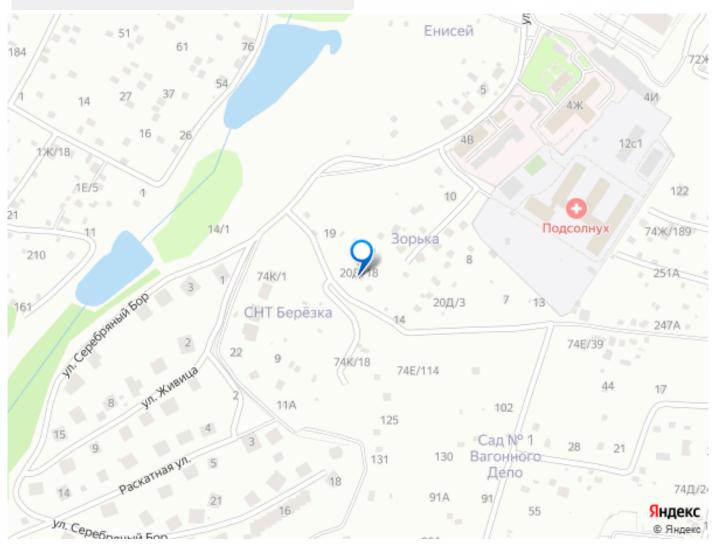












Move.ru - вся недвижимость России