

🕒 Создано: 15.11.2024 в 12:31

Обновлено: 10.11.2025 в 11:38

**Красноярский край, Красноярск,
Новосибирская улица, 39В**

19 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 39В

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

152.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается отдельно стоящее 2-х этажное здание на первой линии на улице Новосибирской Октябрьского района. Здание расположено в удачной локации в близости от основных транспортных артерий города (ул. Новосибирская — Ладо Кецховели- пр. Свободный — Копылова). Рядом гимназия Универс. Сложившаяся инфраструктура, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Здание построено из мелких бетонных блоков с витражными окнами,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9279215435>

**АРЕВЕРА Недвижимость Ш, АРЕВЕРА
79138306696, 7983160
3937**

для заметок



имеет два отдельных входа. Площадь каждого этажа 74 кв.м. Мощность здания 150кВт Здание обеспечено системами центрального отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, охранной и пожарной сигнализации. Площадь земельного участка 228 кв.м, в собственности. Есть проект реконструкции этого здания до пяти этажей, собственник может достроить . Здание имеет постоянного арендатора. Условия продажи: один собственник, полное юридическое сопровождение сделки и экспертиза документов! Звоните, договоримся о времени просмотра!





