

10 000 000 ₽**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

175 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

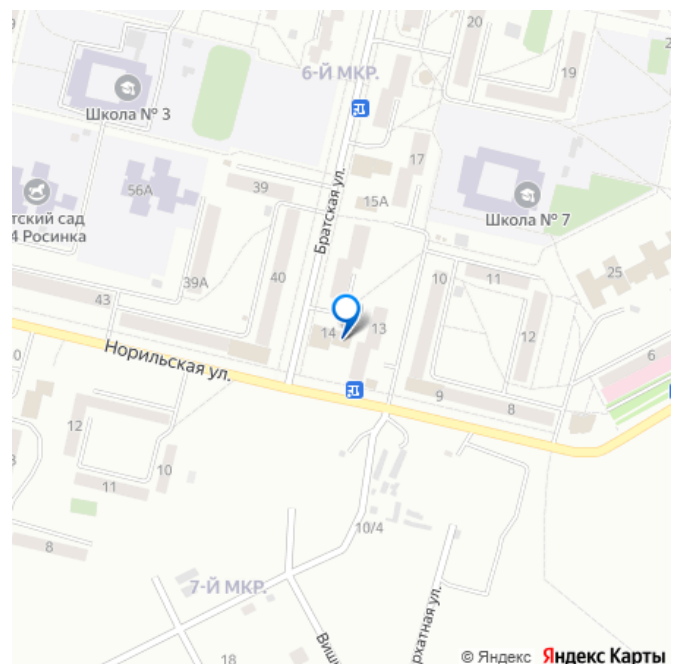
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

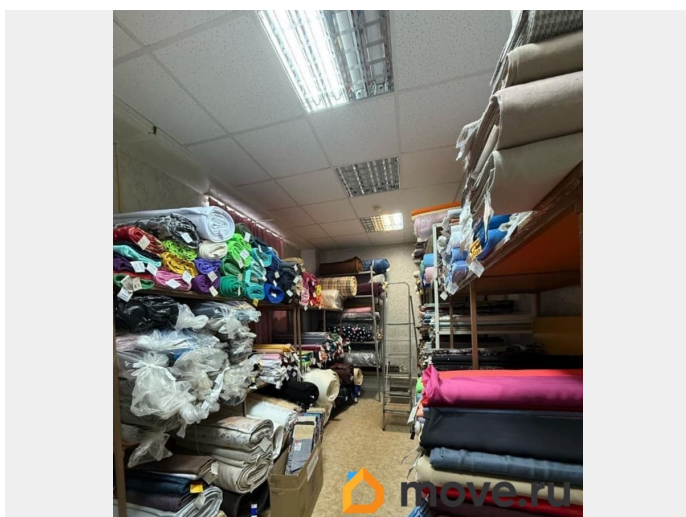
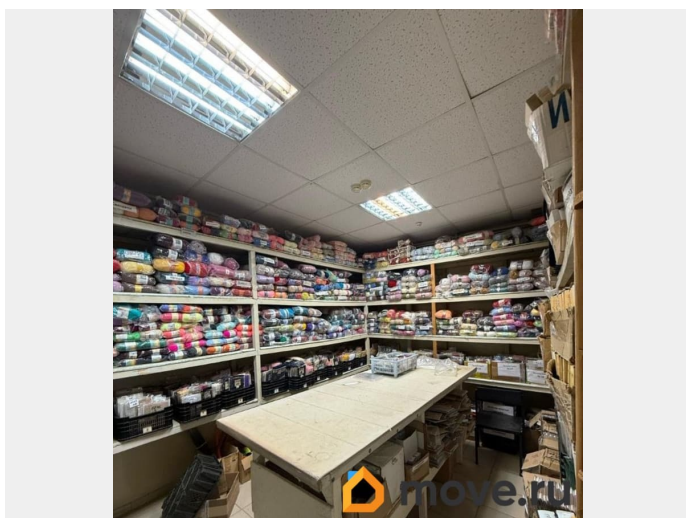
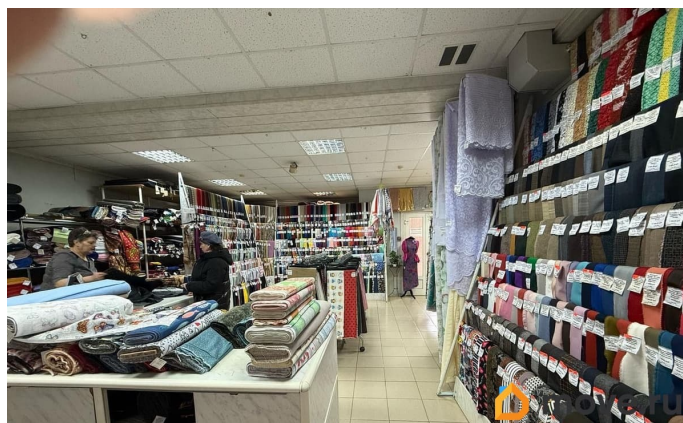
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!! Предлагаем купить отдельностоящее коммерческое помещение на **СОБСТВЕННОМ!**участке земл- площадью 250 м кв. Помещение находится на первой линии с отдельным входом и парковкой! Может быть использовано как в разных коммерческих целях, так и как готовый бизнес- надежный и стабильный инструмент для увеличения дохода! Отличный вариант для инвестирования! Действующий магазин, расположен на 1м этаже- отдельный вход и крыльцо! Есть доп помещения для сдачи в аренду. Общая площадь 175 м кв : 2а Торговых Зала, подсобные помещения, комната отдыха, Свой сан узел. .Расположен в локации с высокой покупательской способностью! В помещении ведется видеонаблюдение .Охрана. Есть все необходимое оборудование. Все коммуникации в порядке! **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

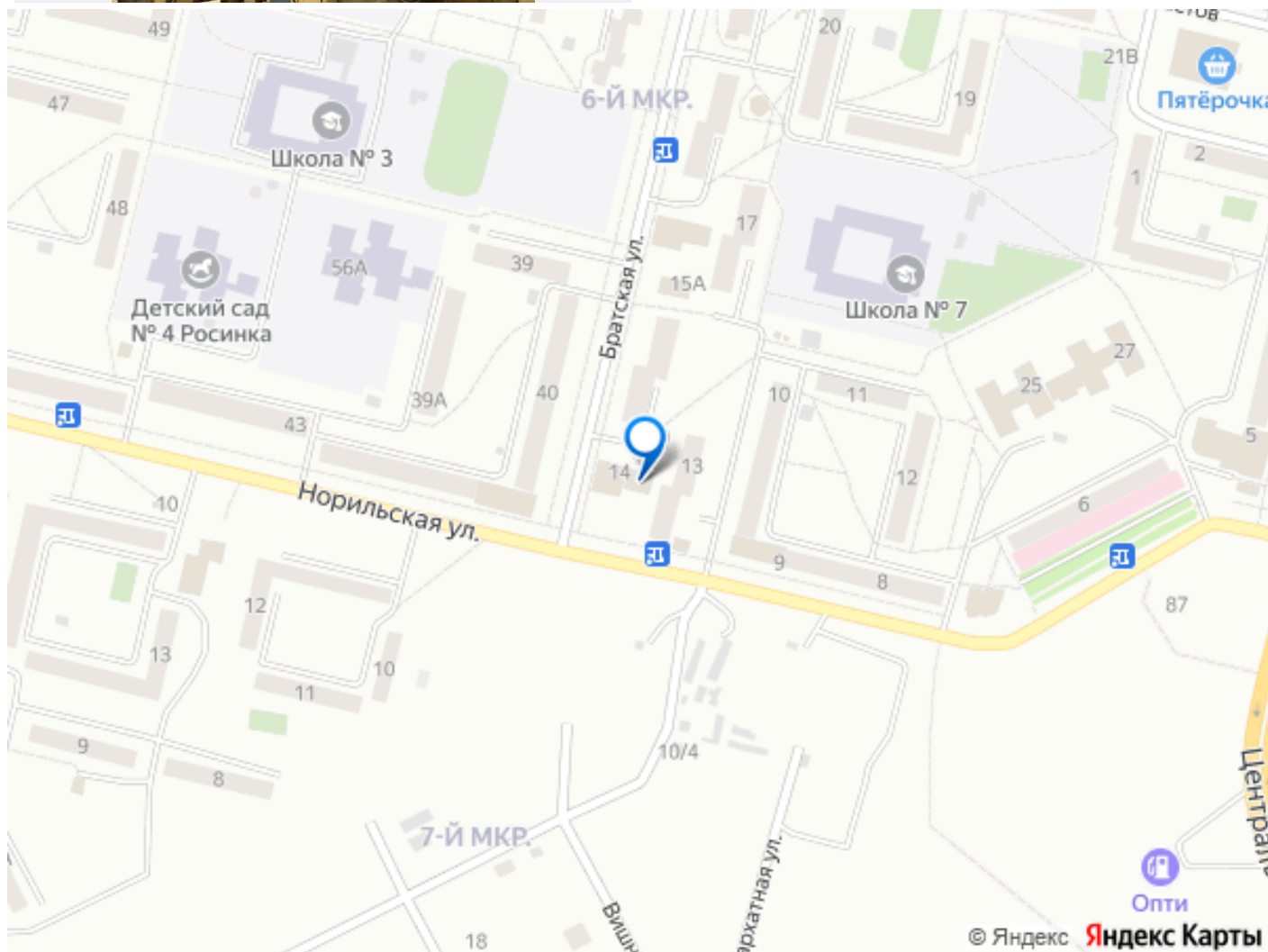
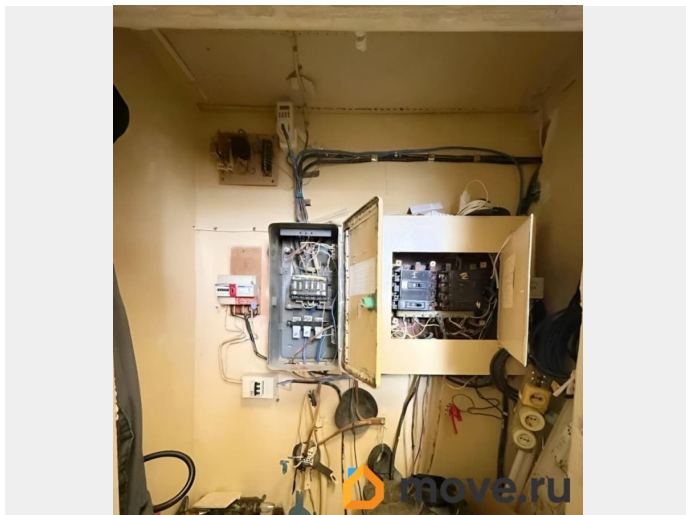
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280018585>**Собственник****79135113325**

для заметок



Гарантированная проходимость. Отличный автомобильный и пешеходный трафик ежедневно обеспечивает поток клиентов. Наличие собственных!! парковочных мест— комфорт для клиентов! -Стабильная выручка! Один собственник Документы к продаже готовы.. Показ по предварительной договоренности. Возможен разумный торг заинтересованному клиенту. ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ОПЛАЧИВАЕТ





Move.ru - вся недвижимость России