

Создано: 26.05.2025 в 10:22

Обновлено: 25.06.2025 в 12:59

# 10 000 000 ₽

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928001>  
8585

**Собственник**

## 79135113325

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

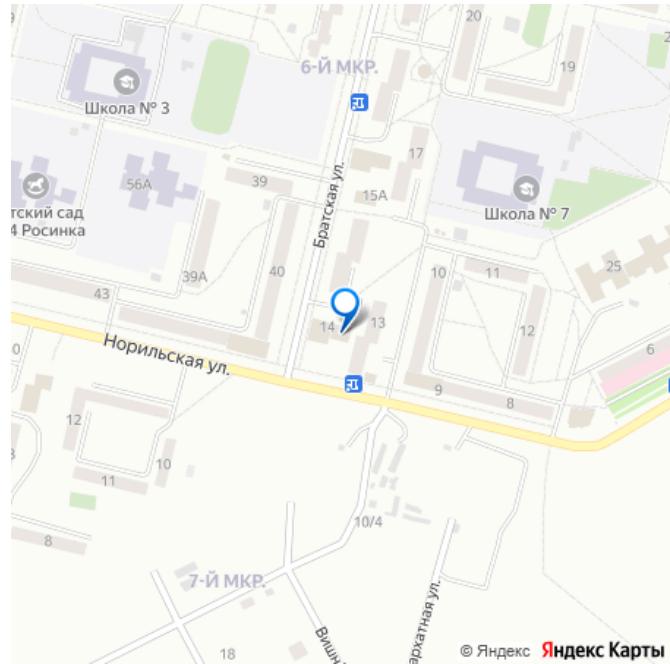
[Коммерческая недвижимость](#)



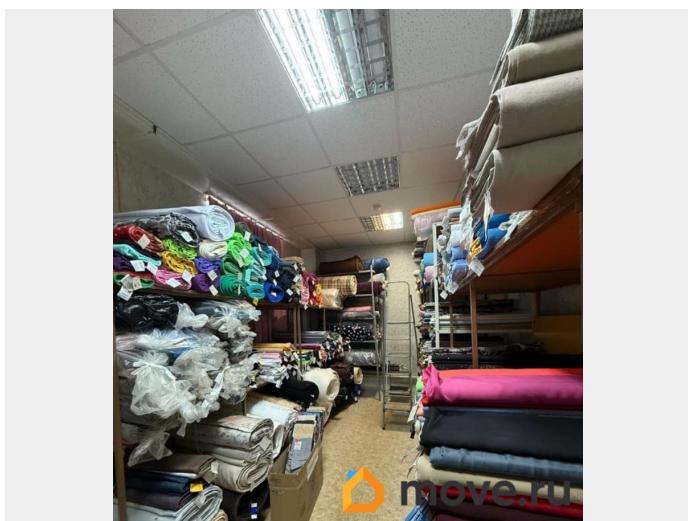
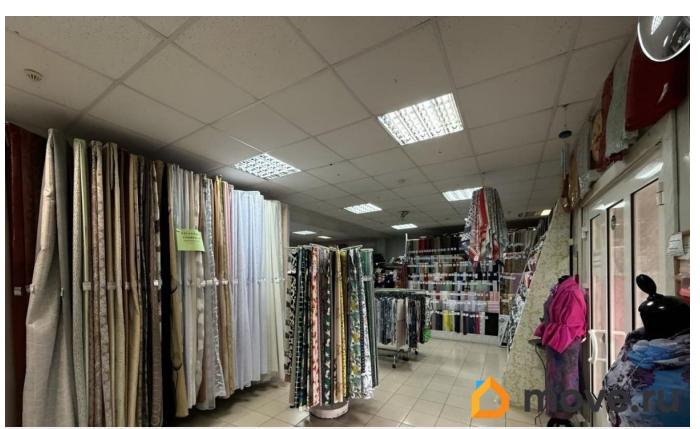
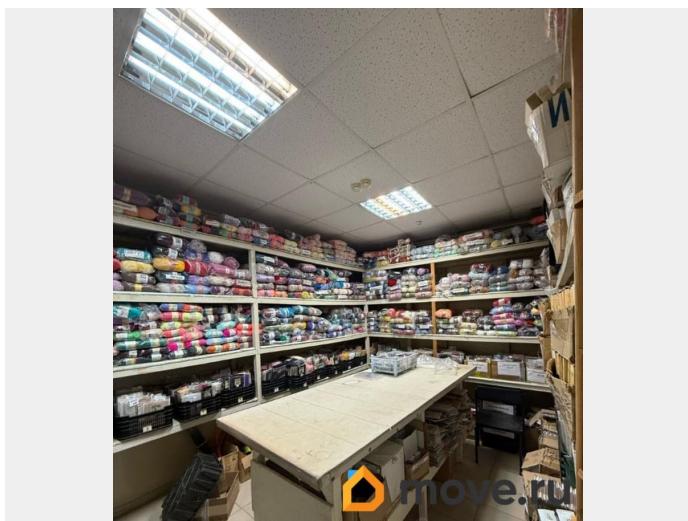
### Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!! Предлагаем купить отдельностоящее коммерческое помещение на СОБСТВЕННОМ! участке земли площадью 250 м кв. Помещение находится на первой линии с отдельным входом и парковкой! Может быть использовано как в разных коммерческих целях, так и как готовый бизнес- надежный и стабильный инструмент для увеличения дохода!

Отличный вариант для инвестирования! Действующий магазин, расположен на 1м этаже- отдельный вход и крыльце! Есть доп помещения для сдачи в аренду. Общая площадь 175 м кв : 2а Торговых Зала, подсобные помещения, комната отдыха, Свой сан узел. .Расположен в локации с высокой покупательской способностью! В помещении ведется видеонаблюдение .Охрана. Есть все необходимое оборудование. Все коммуникации в порядке! ПРЕИМУЩЕСТВА:

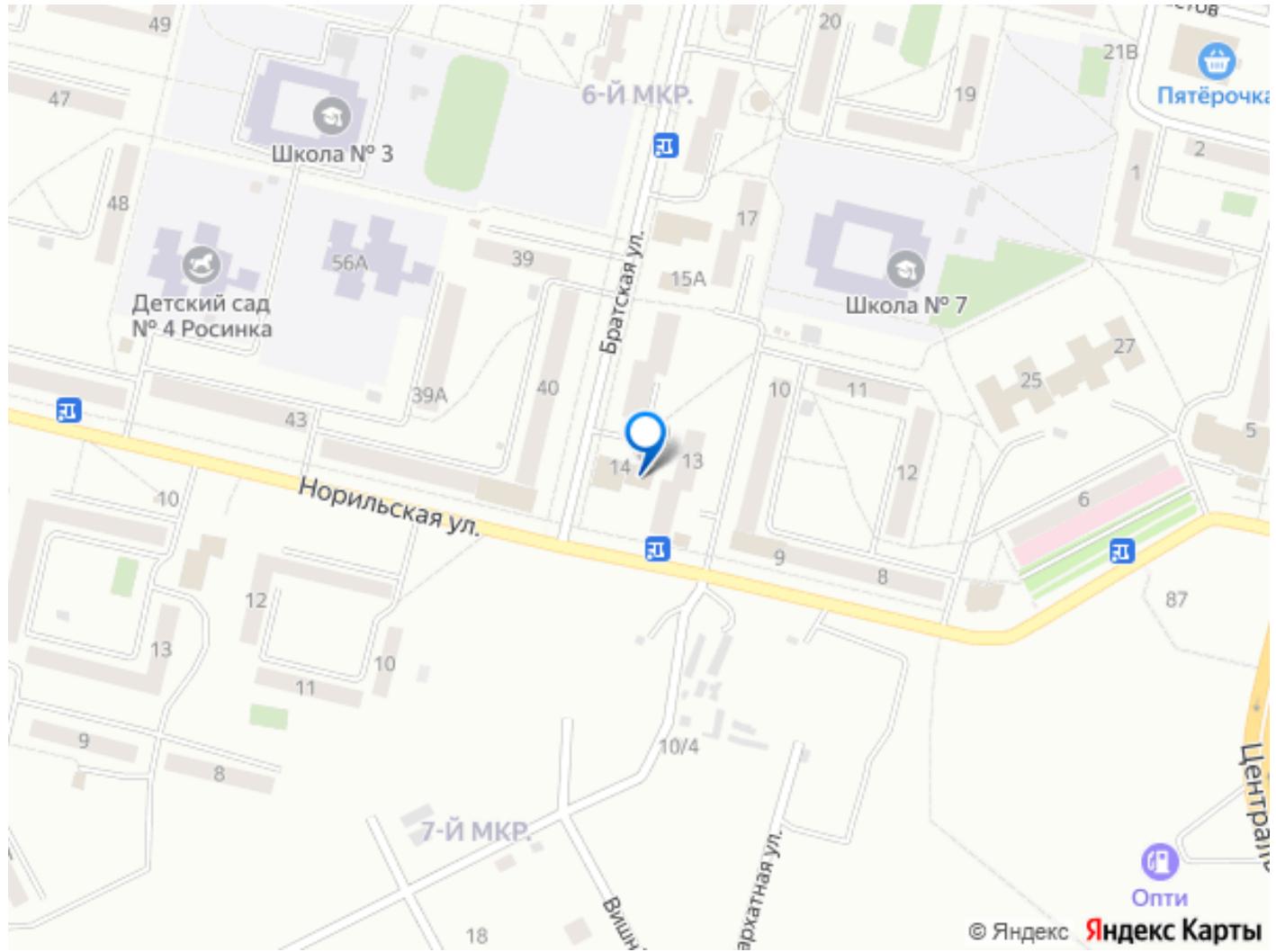


Гарантированная проходимость. Отличный автомобильный и пешеходный трафик ежедневно обеспечивает поток клиентов. Наличие собственных!! парковочных мест— комфорт для клиентов! -Стабильная выручка! Один собственник Документы к продаже готовы.. Показ по предварительной договоренности. Возможен разумный торг заинтересованному клиенту. ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ОПЛАЧИВАЕТ





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России