

Создано: 06.12.2024 в 12:38

Обновлено: 17.01.2026 в 08:44

**Красноярский край, Зеленогорск,  
Изыскательская улица, 9/1**

**5 500 000 ₽**

Красноярский край, Зеленогорск, Изыскательская улица, 9/1

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

197.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Срочно продаётся помещение 198 кв.м. с большим клиентопотоком на 2-м этаже с отдельным входом, с возможностью пользования цокольного помещения.

Объекты расположены в здании над и под «Автомойкой» и «Шиносервисом».

Помещение имеет грандиозный плановый потенциал и может быть использовано под любую нишу бизнеса. Сейчас оно отремонтировано и используется под «офисное» назначение. Но завтра это может быть магазин автозапчастей, продуктов, пункт выдачи, гостиничный, ресторанный и любой другой комплекс. Вся документация в полном порядке. Предложение очень выгодное, стоимость 30000 руб. за кв.м. Высота потолков 3м20см, большие оконные

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9267877435>

**АБСОЛЮТ-НЕДВИЖИМОСТЬ,  
АБСОЛЮТ-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79135505187,79135505635**

для заметок



проёмы 1м80см. Так же вы получаете преференции в виде: мебели и оргтехники, офисных стеллажей, столов и другой кабинетной атрибутики, без дополнительных вложений и трат (товара более чем на 1000000 р. в виде презента). Но самым дорогим подарком при покупке будет список потенциальных арендаторов, которые готовы заключить договор и брать объект в аренду, Вам останется получать прибыль с Ваших инвестиций







