

🕒 Создано: 08.01.2026 в 14:33

Обновлено: 12.01.2026 в 11:08

**Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12**

**131 400 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2070.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

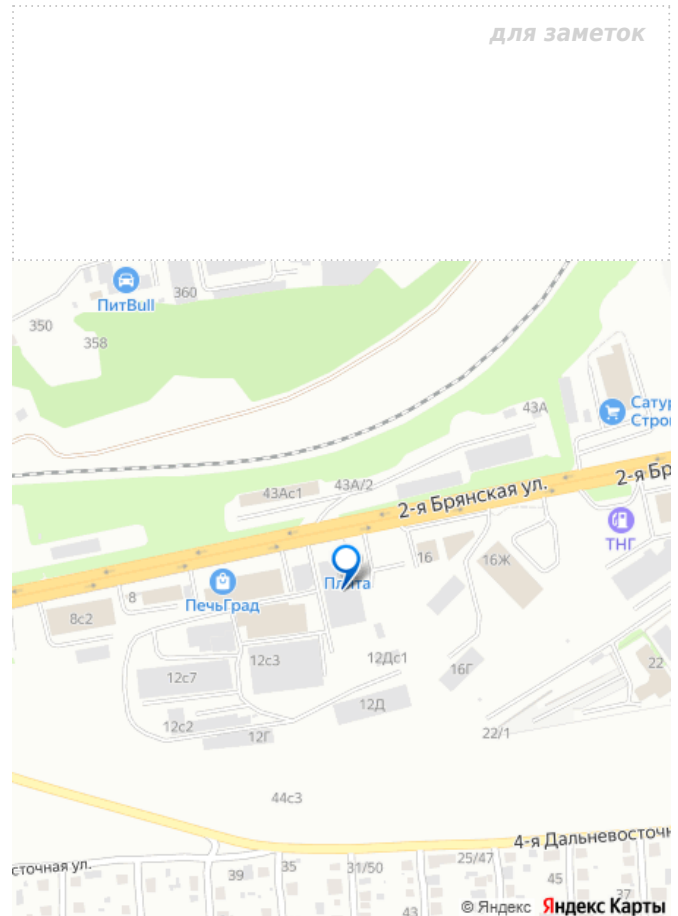
Продам

Раздел

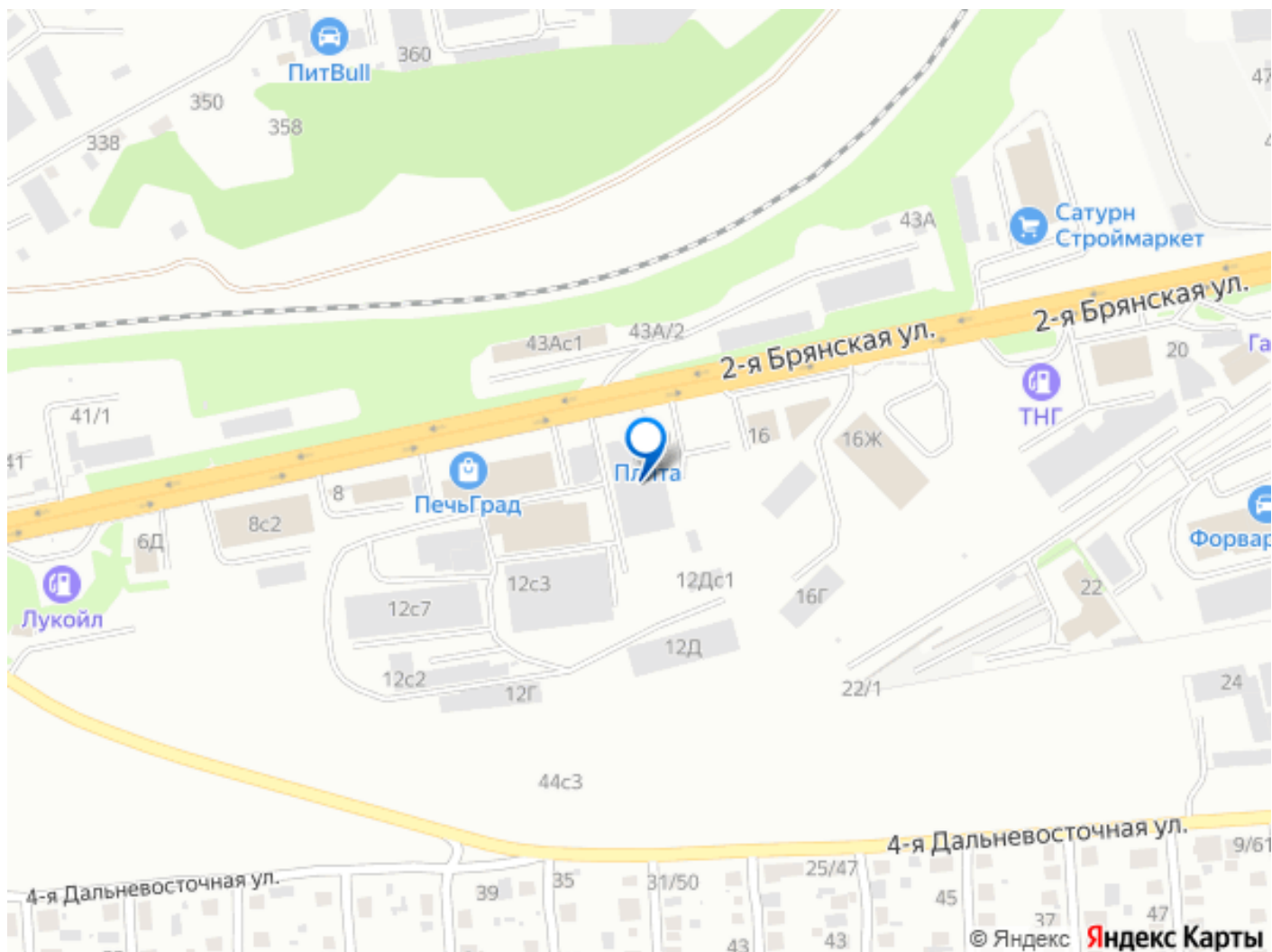
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

г. Красноярск, ул. 2-ая Брянская, 12 первая линия  
Продам готовый к эксплуатации многофункциональный объект, идеально подходящий для размещения: -  
Логистического центра - Складского комплекса  
В настоящее время используется как складской комплекс  
Основные характеристики земли: Земельные участки 2535 м<sup>2</sup> и 1274 м<sup>2</sup>, прямоугольной формы без уклона, длина 108 м \* ширина 36 м, в собственности (физ. лицо)  
1274 м<sup>2</sup> это свободная площадка для размещения автотранспорта, манёвров грузового транспорта  
Огромный плюс, мощная



подпорная стена Категория земли  
населенных пунктов Вид Разрешенного  
использования для размещения объектов  
характерных для населенных пунктов, для  
размещения коммунальных складских  
объектов Участки находятся на одной  
территории с общим въездом (доступом) на  
въезде установлены ворота, высота арки 3,9  
м ширина 3,8 м Удобные подъездные пути,  
есть зона парковки перед зданием Основные  
характеристики здание: Нежилое здание  
общей площадью 2070,1 м<sup>2</sup> Капитальное  
строение, кирпич, 2006 г. Разделено на 3  
части: Офис и подсобные помещения общей  
площадью 784,1 м<sup>2</sup> , расположены на 1 (ом) и  
2 (ом) этаже, высота 2,9 до 3,3 м, 4 входа,  
чистовая отделка, система  
кондиционирования Склад 1 - 846,7 м<sup>2</sup> ,  
длина 47,7 м\* ширина 17,9 м, высота 7 м,  
ворота 3 Склад 2 440,2 м<sup>2</sup>, длина 40,2 м\*  
ширина 11 м, высота 7 м, ворота 1 Бетонный  
пол, окрашен Порошковая система  
пожаротушения, охрана, видеонаблюдение  
Отопление котельная, подача тепла в сезон  
сентябрь май Электроэнергия мощность 140  
кВт Вода городская холодная Септик 10 м<sup>3</sup>  
Объект готов для начала деятельности.  
Отличный вариант для бизнеса в сфере  
логистики, дистрибуции или хранения  
товаров. Собственность физ. лицо показ — по  
предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России