

Создано: 08.01.2024 в 18:49

Обновлено: 05.08.2024 в 20:18

Красноярский край, Красноярск,  
проспект Мира, 94Г

**61 490 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 94Г

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мира](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

277 м<sup>2</sup>



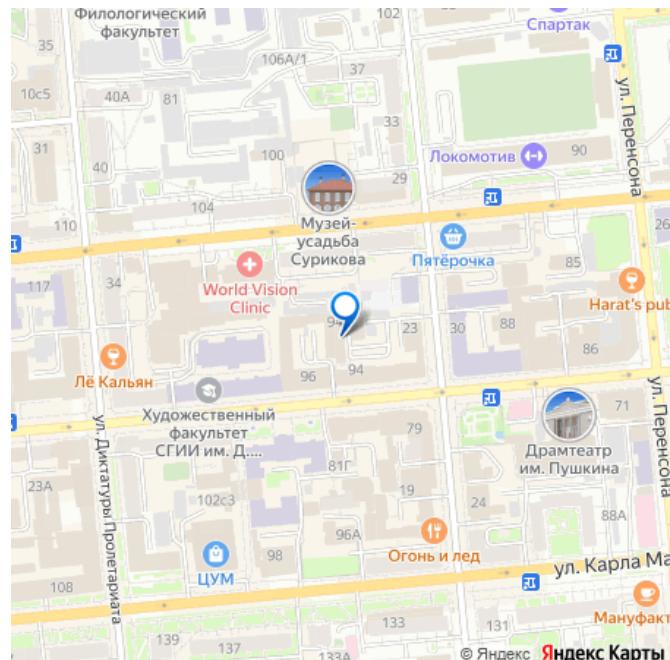
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Описание СОБСТВЕННИК Продам готовый арендный бизнес с доходностью 512 100 руб/мес. О ЗДАНИИ Отдельно стоящие здание в самом центре исторической части города, крафтовый кластер «Подворотня» Выполнена реновация здания (реставрация фасада, капитальный ремонт кровли, прокладка новых коммуникаций, замена окон и входных групп). Благоустройство прилегающей территории с организацией освещения, тротуаров и дорожного покрытия. Все работы проводились по индивидуальным

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928687>  
9329

Собственник

**79833602918, 7983160  
5886**

для заметок

архитектурным решениям и разработанными дизайн макетами. Здание состоит из 5 помещений на 1 этаже и 1 помещения в цокольной части. Отдельная входная группа у каждого помещения, каждое помещение стоит на кадастровом учете, имеет свои индивидуальные приборы учета. Не памятник архитектуры, никаких ограничений !

**КОНЦЕПЦИЯ** Здание в концепции «Барная улица» Все помещения сданы в аренду под бары и заведения общественного питания.

