

Создано: 27.08.2025 в 10:05

Обновлено: 03.12.2025 в 07:06

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428987>

Агент

**79810869783**

**Красноярский край, Канск, улица 40 лет Октября, 60**

**18 371 000 ₽**

Красноярский край, Канск, улица 40 лет Октября, 60

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3134.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

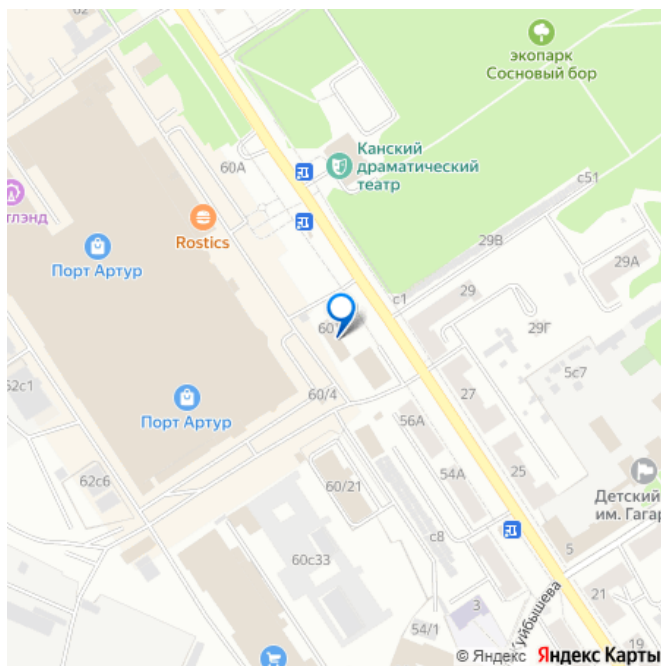
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Филиал «Канская ТЭЦ» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» предлагает к реализации Объект недвижимости, в т.ч: 1. Часть нежилого здания переменной этажности, назначение: производственное, 1-2-этажный, общая площадь 3134,6 кв. м., инв. 8426/18/2, лит. В20 В21, состоящее из 2-х частей, в т.ч.: литер В20 -одноэтажная часть общей площадью 1888,8 кв.м., литер В21 - двухэтажная часть общей площадью 1245,6 кв. м.; Кадастровый номер - 24:51:0000000:14204; Адрес объекта - Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, зд. 60; Назначение -

для заметок



производственное; Год завершения строительства - 1988 г.; Материал стен - железобетонные плиты; Физическое состояние здания - Аварийное.

Продолжительное время не эксплуатируется, инженерные коммуникации, отделка отсутствуют. 2. Назначение - склад;

Кадастровый номер - 24:51:0101035:430;

Общая площадь - 154,3 кв.м.; Адрес объекта - Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Ок-тября, д. 60, стр. 28; Год завершения строительства - 1988; Этажность - 1, в том числе подземных 0; Материал стен - кирпичный; Физическое состояние -

Аварийное. Кровля отсутствует, частично происходит разрушение кирпичной кладки, здание имеет обветшалый вид, продолжительное время не эксплуатируется, инженерные коммуникации и отделка отсутствуют. 3. Ограждение протяженностью

- 305 м.; Высота - 2,5 м.; Адрес объекта - Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Ок-тября, д. 60, стр. 28; Материал - Железобетонные панели ПО-2 122 шт. и Железобетонные стаканы ФО-2 124 шт. Год ввода в эксплуатацию: - 1988 г.

Железобетонные панели ПО-2 48 шт., железобетонные стаканы ФО-2 49 шт. - 2011 г. Железобетонные панели ПО-2 74 шт., железобетонные стаканы ФО-2 75 шт.

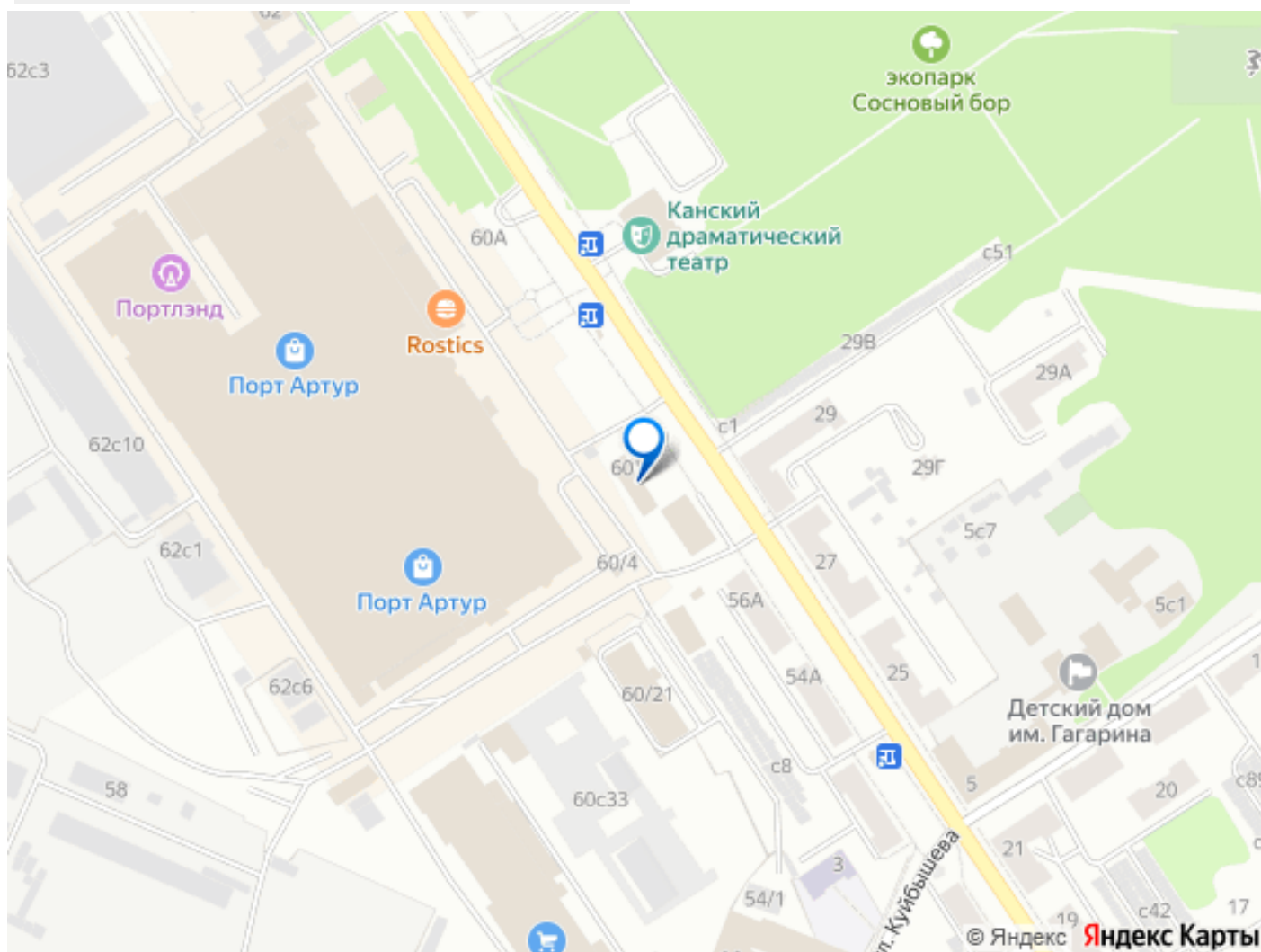
Физическое состояние - удовлетворительное.

Объекты недвижимого имущества, ограждение расположены на арендованном земельном участке: земли населенных пунктов объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, площадью: 10 643,0 кв.м., кадастровый номер: 24:51:0101035:307 Цена указана с учетом НДС 20%. Звонки принимаются в будние дни с 08:00 до 17:00. Продажа объекта проходит в формате аукциона на

сайте (аукцион 194132).







Move.ru - вся недвижимость России