

Создано: 27.08.2025 в 10:05

Обновлено: 03.12.2025 в 07:06

**Красноярский край, Канск, улица 40 лет
Октября, 60**

18 371 000 ₽

Красноярский край, Канск, улица 40 лет Октября, 60

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3134.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

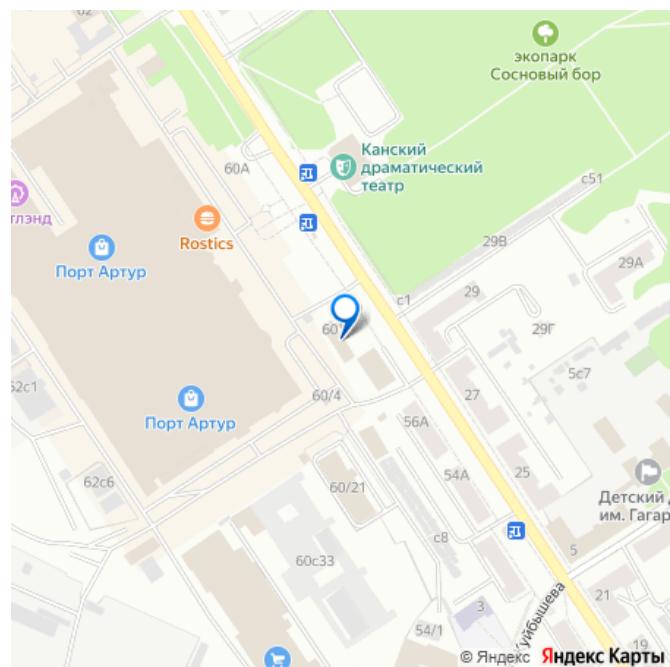
Филиал «Канская ТЭЦ» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» предлагает к реализации Объект недвижимости, в т.ч: 1. Часть нежилого здания переменной этажности, назначение: производственное, 1-2-этажный, общая площадь 3134,6 кв. м., инв. 8426/18/2, лит. В20 В21, состоящее из 2-х частей, в т.ч.: литер В20 - одноэтажная часть общей площадью 1888,8 кв.м., литер В21 - двухэтажная часть общей площадью 1245,6 кв. м.; Кадастровый номер - 24:51:0000000:14204; Адрес объекта - Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, зд. 60; Назначение -

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928442>
8987

Агент

79810869783

для заметок



производственное; Год завершения строительства - 1988 г.; Материал стен - железобетонные плиты; Физическое состояние здания - Аварийное.

Продолжительное время не эксплуатируется, инженерные коммуникации, отделка отсутствуют. 2. Назначение - склад;

Кадастровый номер - 24:51:0101035:430;

Общая площадь - 154,3 кв.м.; Адрес объекта -

Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40

лет Октября, д. 60, стр. 28; Год завершения

строительства - 1988; Этажность - 1, в том

числе подземных 0; Материал стен -

кирпичный; Физическое состояние -

Аварийное. Кровля отсутствует, частично

происходит разрушение кирпичной кладки,

здание имеет обветшалый вид,

продолжительное время не эксплуатируется,

инженерные коммуникации и отделка

отсутствуют. 3. Ограждение протяженностью

- 305 м.; Высота - 2,5 м.; Адрес объекта -

Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40

лет Октября, д. 60, стр. 28; Материал -

Железобетонные панели ПО-2 122 шт. и

Железобетонные стаканы ФО-2 124 шт. Год

ввода в эксплуатацию: - 1988 г.

Железобетонные панели ПО-2 48 шт.,

железо-бетонные стаканы ФО-2 49 шт. - 2011

г. Железобетонные панели ПО-2 74 шт.,

железо-бетонные стаканы ФО-2 75 шт.

Физическое состояние - удовлетворительное.

Объекты недвижимого имущества,

ограждение расположены на арендованном

земельном участке: земли населенных

пунктов объекты технического и

инженерного обеспечения предприятий,

площадью: 10 643,0 кв.м., кадастровый

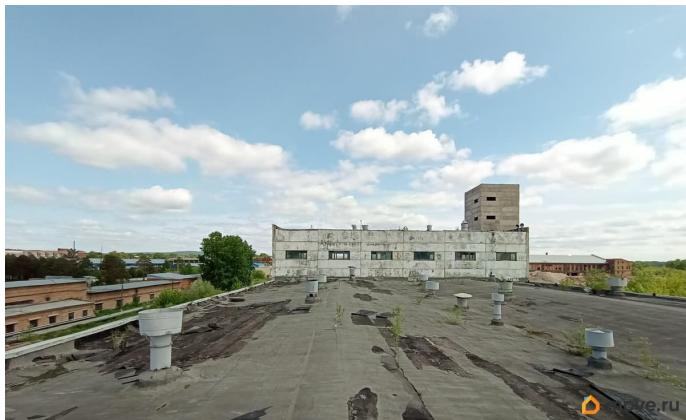
номер: 24:51:0101035:307 Цена указана с

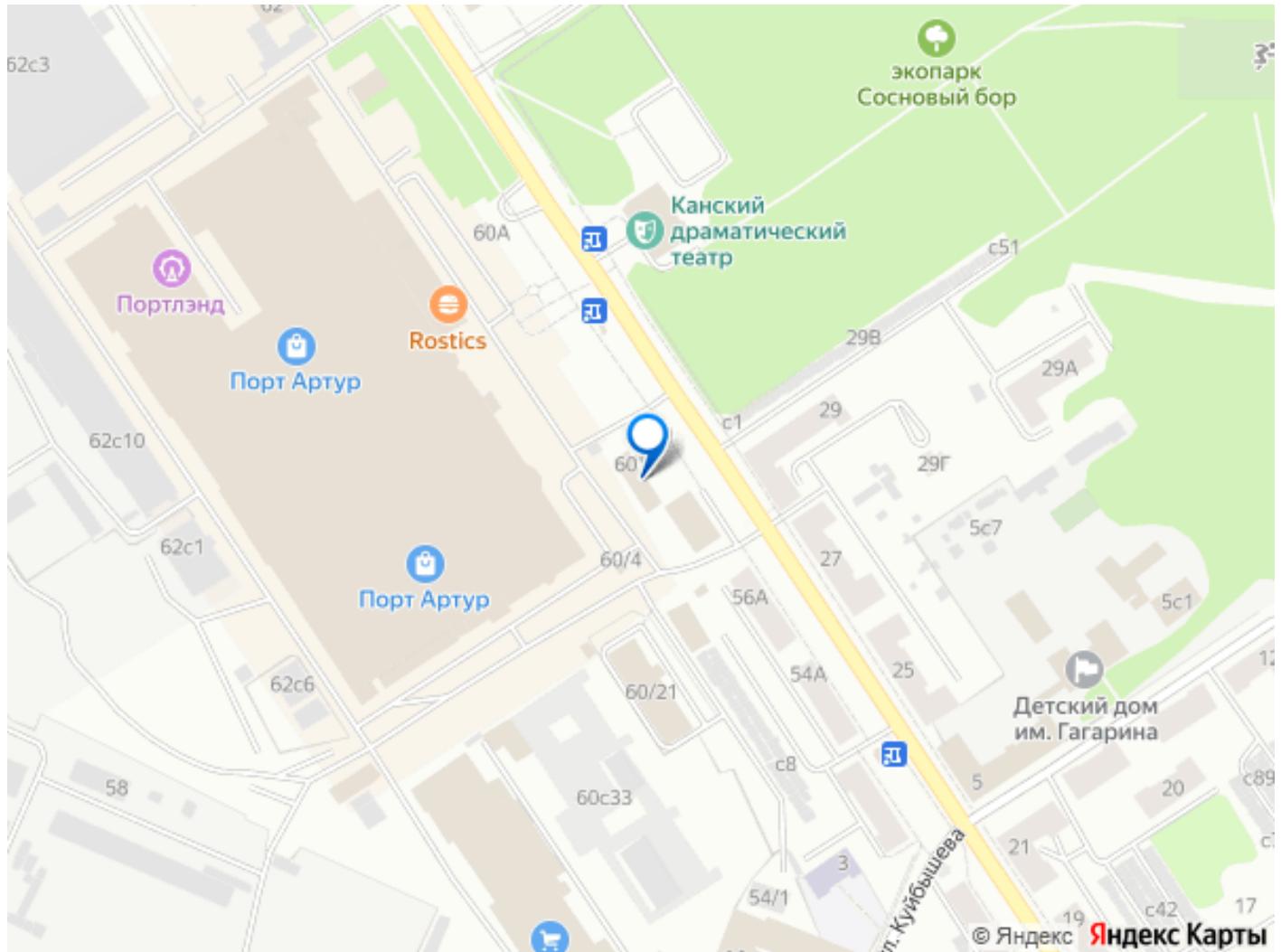
учетом НДС 20%. Звонки принимаются в

будние дни с 08:00 до 17:00. Продажа

объекта проходит в формате аукциона на

сайте (аукцион 194132).





Move.ru - вся недвижимость России