

Создано: 27.08.2025 в 10:05

Обновлено: 19.11.2025 в 01:27

### Красноярский край, Канск, улица 40 лет Октября, 60

# 18 300 000 ₽

Красноярский край, Канск, улица 40 лет Октября, 60

Улица

улица 40 лет Октября

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3134.6 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Филиал «Канская ТЭЦ» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» предлагает к реализации Объект недвижимости, в т.ч: 1. Часть нежилого здания переменной этажности, назначение: производственное, 1-2-этажный, общая площадь 3134,6 кв. м., инв. 8426/18/2, лит. В20 В21, состоящее из 2-х частей, в т.ч.: литер В20 -одноэтажная часть общей площадью 1888,8 кв.м., литер В21 - двухэтажная часть общей площадью 1245,6 кв. м.; Кадастровый номер - 24:51:0000000:14204; Адрес объекта - Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, зд. 60; Назначение -

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928442 8987

#### **Агент**

# 79810869783







производственное; Год завершения строительства - 1988 г.; Материал стен железобетонные плиты; Физическое состояние здания - Аварийное. Продолжительное время не эксплуатируется, инженерные коммуникации, отделка отсутствуют. 2. Назначение - склад; Кадастровый номер - 24:51:0101035:430; Общая площадь - 154,3 кв.м.; Адрес объекта -Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Ок-тября, д. 60, стр. 28; Год завершения строительства - 1988; Этажность - 1, в том числе подземных 0; Материал стен кирпичный; Физическое состояние -Аварийное. Кровля отсутствует, частично происходит разрушение кирпичной кладки, здание имеет обветшалый вид, продолжительное время не эксплуатируется, инженерные коммуникации и отделка отсутствуют. 3. Ограждение протяженностью - 305 м.; Высота - 2,5 м.; Адрес объекта -Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Ок-тября, д. 60, стр. 28; Материал -Железобетонные панели ПО-2 122 шт. и Железобетонные стаканы ФО-2 124 шт. Год ввода в эксплуатацию: - 1988 г. Железобетонные панели ПО-2 48 шт., железо-бетонные стаканы ФО-2 49 шт. - 2011 г. Железобетонные панели ПО-2 74 шт.. железо-бетонные стаканы ФО-2 75 шт. Физическое состояние - удовлетворительное. Объекты недвижимого имущества, ограждение расположены на арендованном земельном участке: земли населенных пунктов объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, площадью: 10 643,0 кв.м., кадастровый номер: 24:51:0101035:307 Цена указана с учетом НДС 20%. Звонки принимаются в будние дни с 08:00 до 17:00. Продажа объекта проходит в формате аукциона на

# сайте (аукцион 194132).





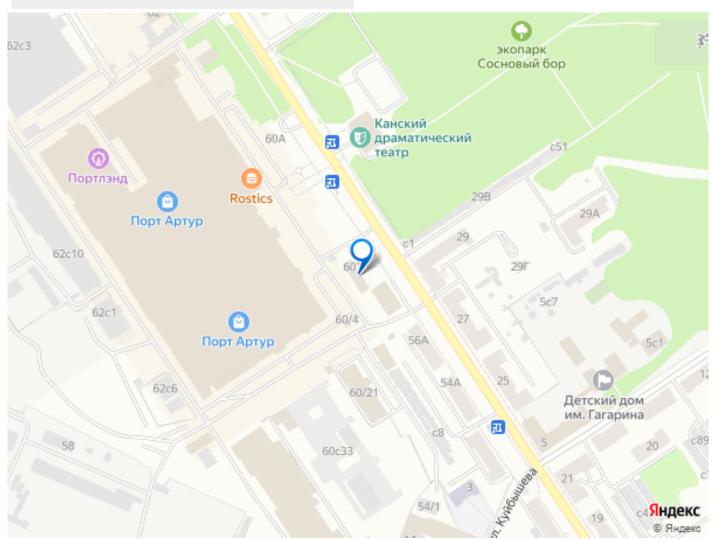












Move.ru - вся недвижимость России