

Собственник

79832410468

Красноярский край, Енисейск, Рабоче-Крестьянская улица, 184

18 899 000 ₽

Красноярский край, Енисейск, Рабоче-Крестьянская улица, 184

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

331 м²

Детали объекта

Тип сделки

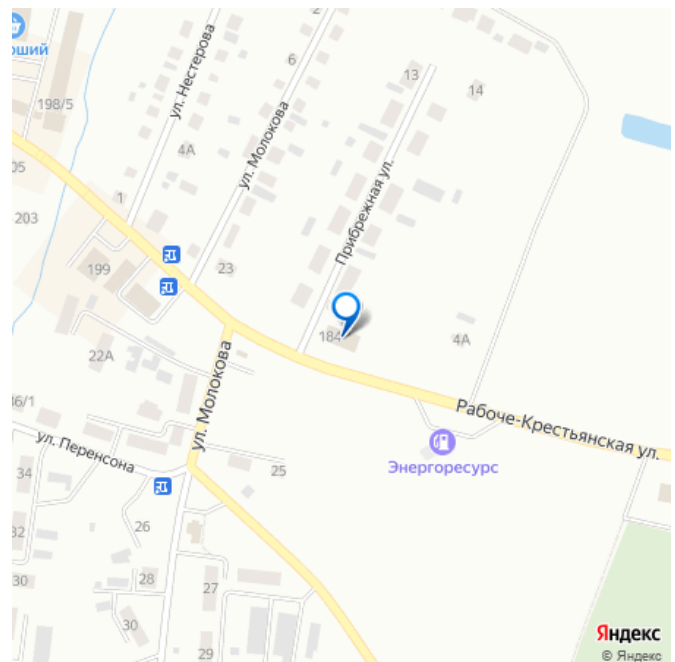
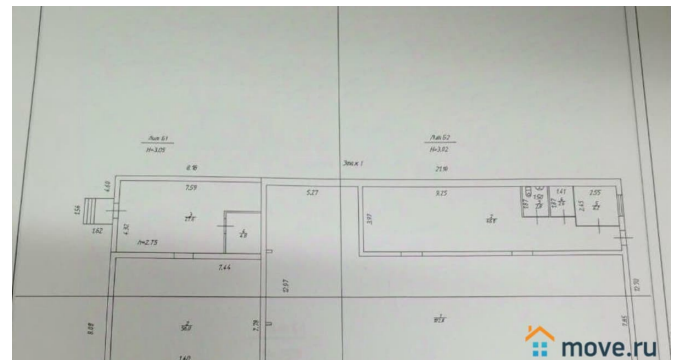
Продам

Раздел

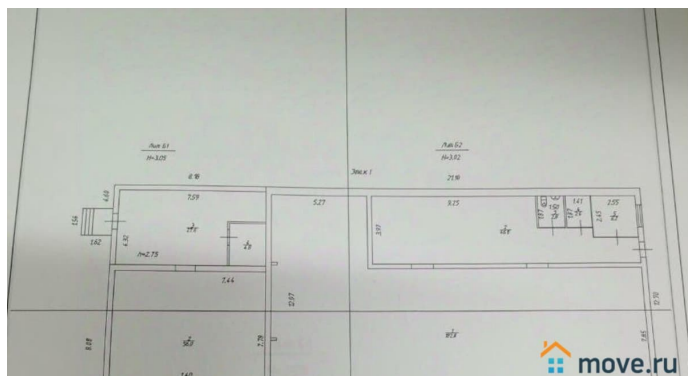
[Коммерческая недвижимость](#)

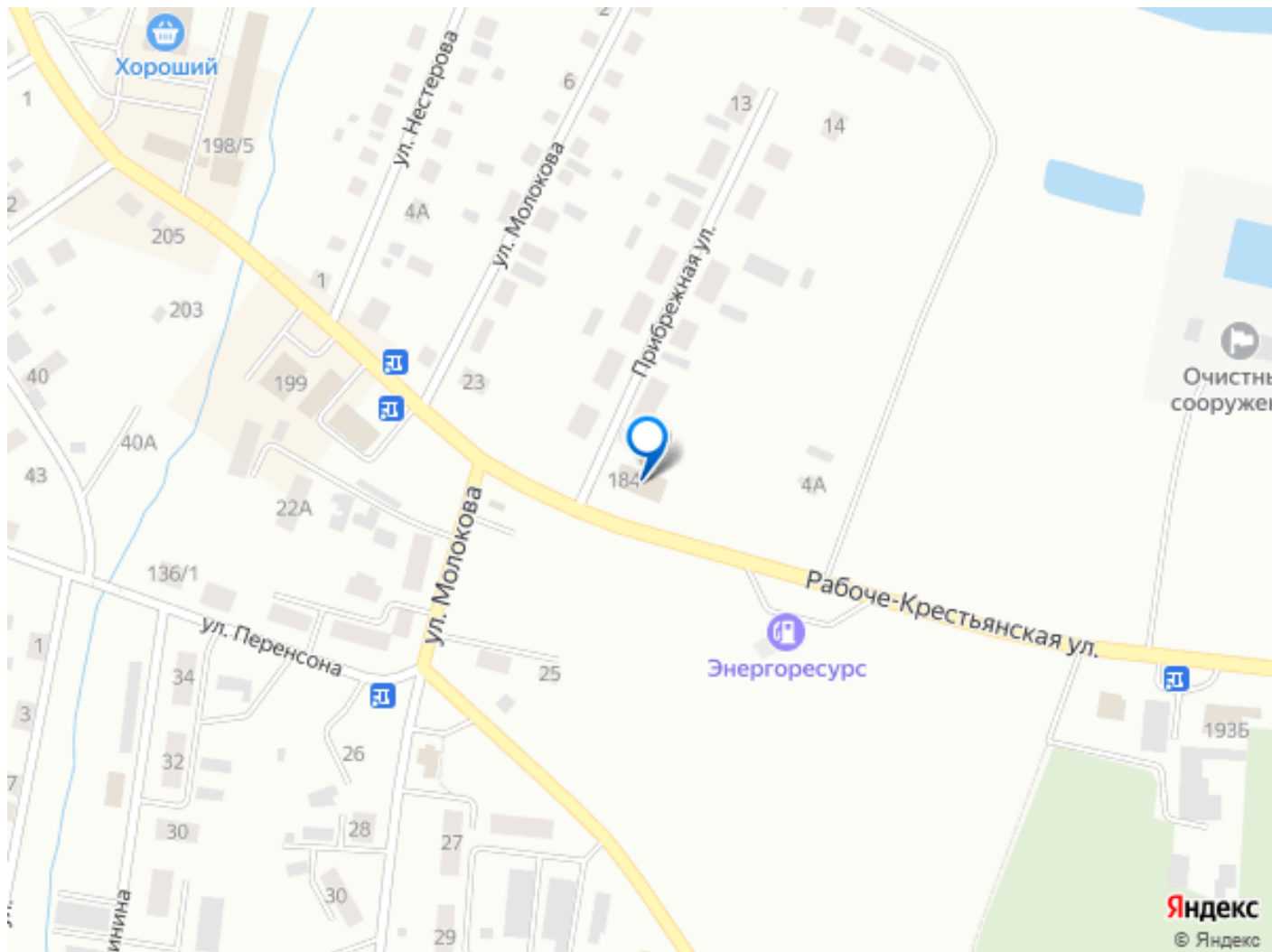
Описание

Продам здание 331 кв. М. С земельным участком 7.5 соток. Все площади в здании заняты якорными арендаторами, что приносит хороший годовой доход. Нашими арендаторами являются: - сеть магазинов Русский Разгуляйка; - пункт выдачи Wildberries; - сеть комиссионных магазинов Скупка центр. Надежные арендаторы с долгосрочной арендой. Месячный арендный поток (Map) 215 000 руб. Окупаемость 7,5 лет, доходность 13,5% годовых. Здание имеет два центральных входа, в помещениях выполнен косметический ремонт, все коммуникации центральные. Прямая продажа от собственника, полная сумма в договоре. Подробную информацию можно



получить по телефону, указанному в
объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России