

Создано: 26.03.2024 в 08:24

Обновлено: 24.07.2024 в 09:34

**Красноярский край, Енисейск, Рабоче-Крестьянская улица, 184**

**18 899 000 ₽**

Красноярский край, Енисейск, Рабоче-Крестьянская улица, 184

Улица

[улица Рабоче-Крестьянская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

331 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

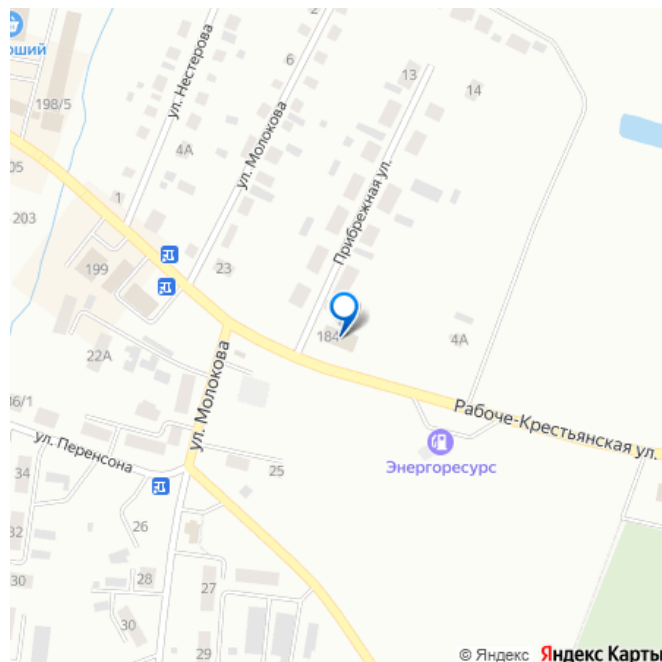
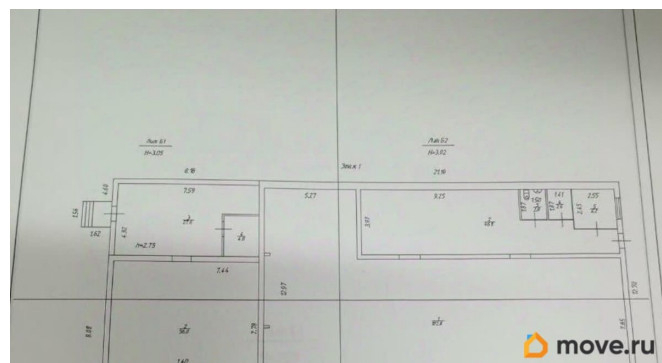
Продам здание 331 кв. М. С земельным участком 7.5 соток. Все площади в здании заняты якорными арендаторами, что приносит хороший годовой доход. Нашими арендаторами являются: - сеть магазинов Русский Разгуляйка; - пункт выдачи Wildberries; - сеть комиссионных магазинов Скупка центр. Надежные арендаторы с долгосрочной арендой. Месячный арендный поток (Map) 215 000 руб. Окупаемость 7,5 лет, доходность 13,5% годовых. Здание имеет два центральных входа, в помещениях выполнен косметический ремонт, все

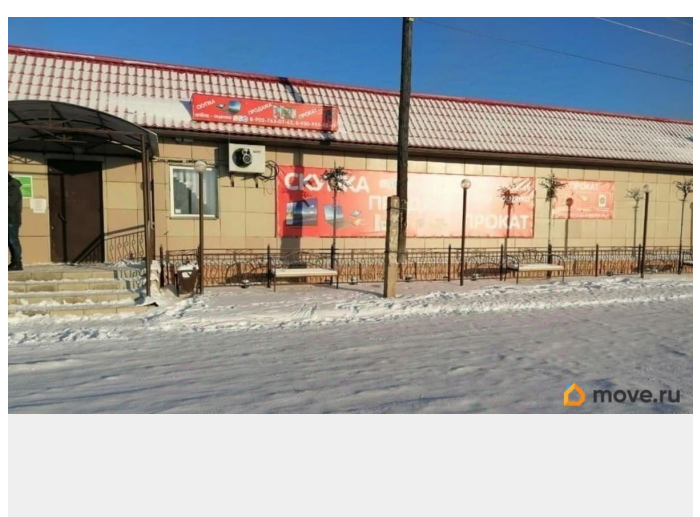
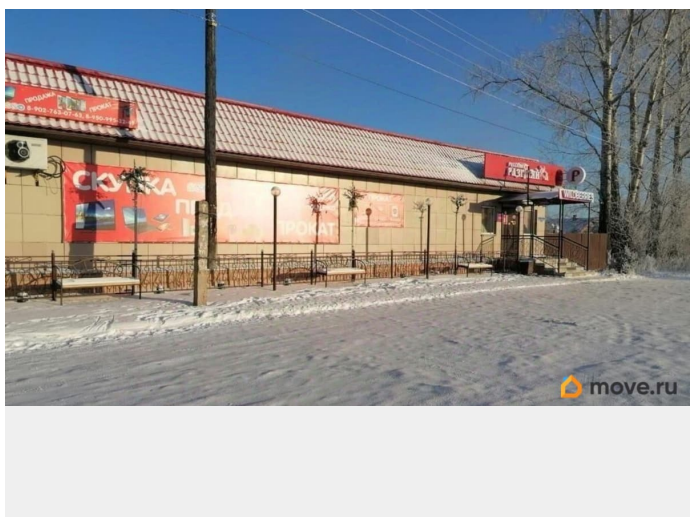
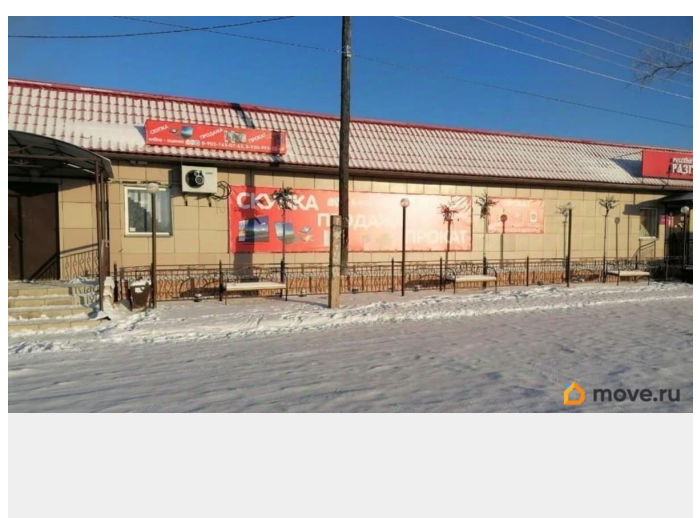
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286879334>

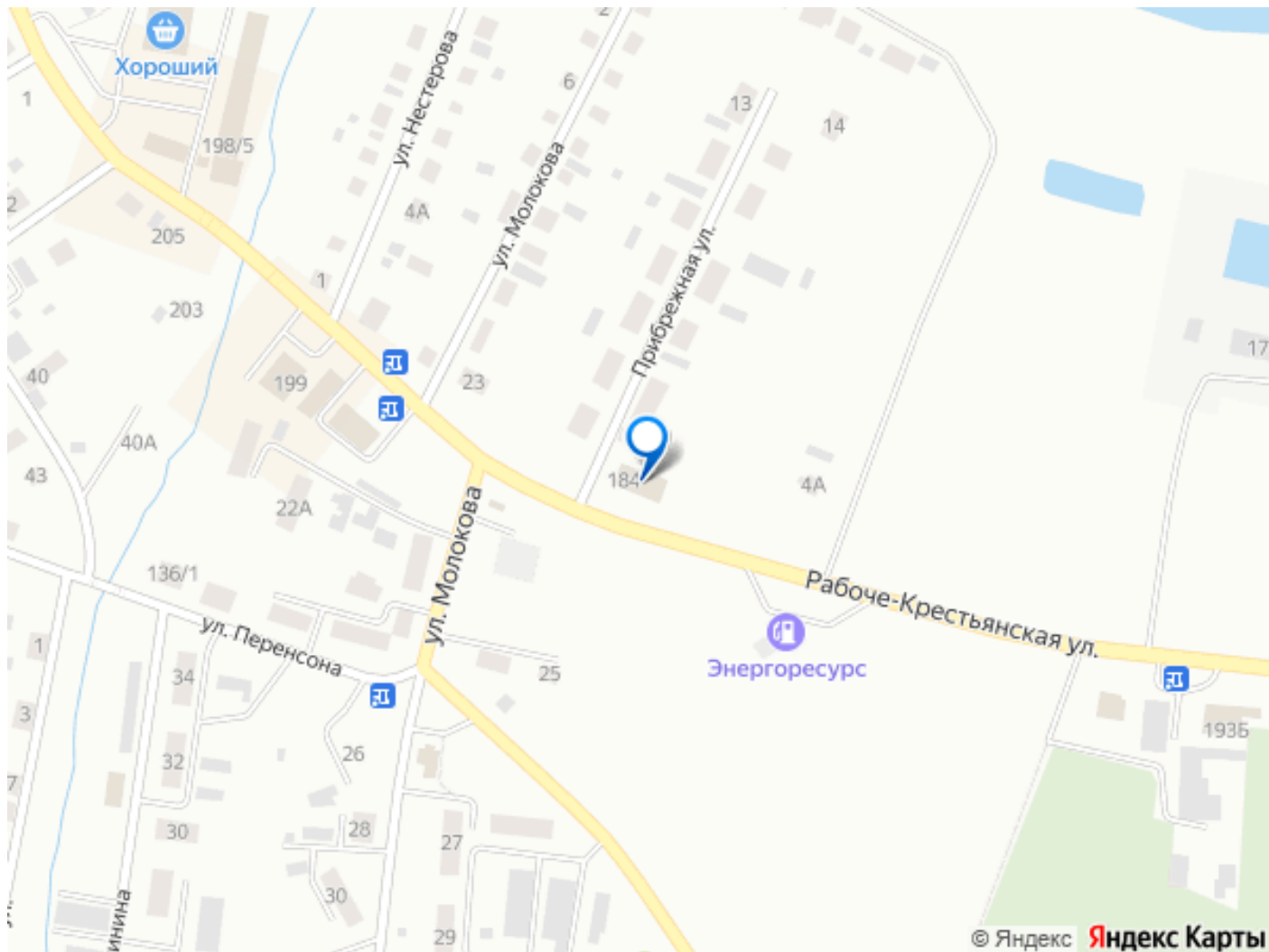
**Собственник**

**79832410468**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России