

🕒 Создано: 06.02.2026 в 06:08

Обновлено: 11.02.2026 в 16:31

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 43/3**

2 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 43/3

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

34.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся ГОТОВОЕ КАФЕ под ключ —
Уникальный дизайн, высокие потолки 5 м, вся
новая техника. Запуск за 1-2 недели!

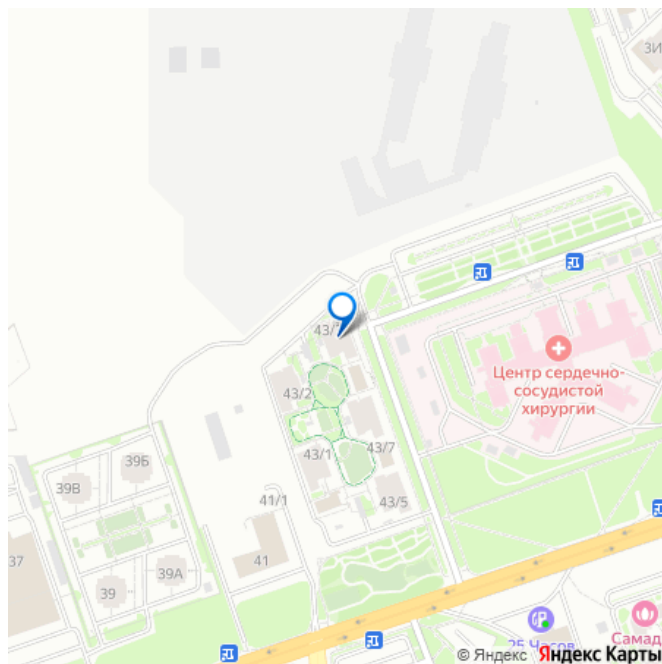
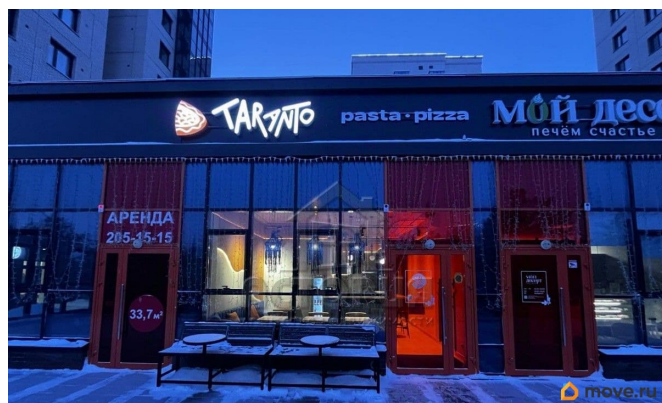
Продаётся не просто помещение, а
полностью готовый проект стильного кафе
премиум-класса. Все сложнейшие работы по
ремонту, дизайну и планировке уже
выполнены. Ваша задача — лишь добавить
финальные штрихи и открыться. Экономия от
6 месяцев и миллионов рублей! Что уже
сделано (ваши будущие сэкономленные
средства и время): Дизайн и ремонт «под

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289066573>

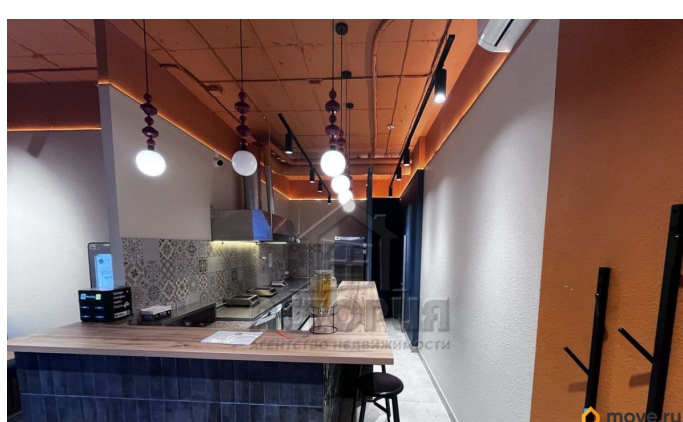
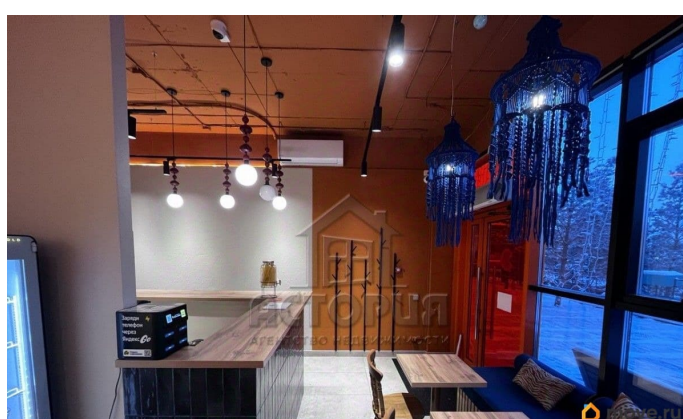
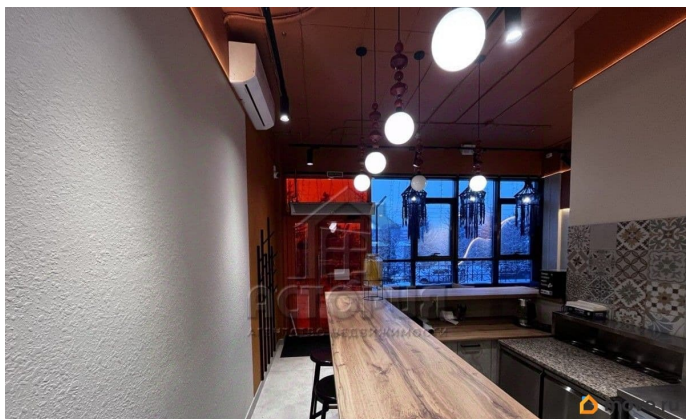
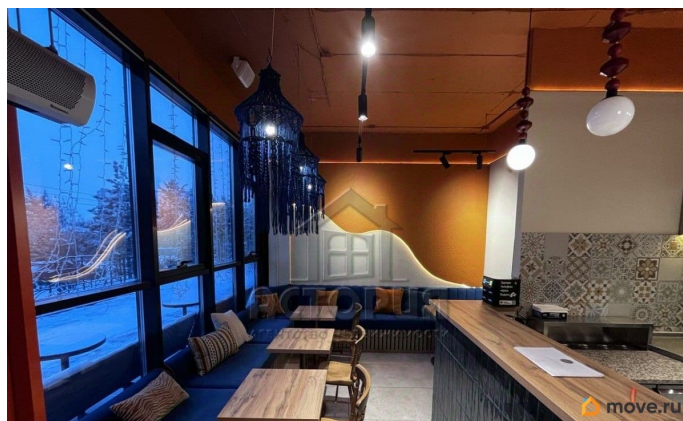
Сергей Нагрей, Астория

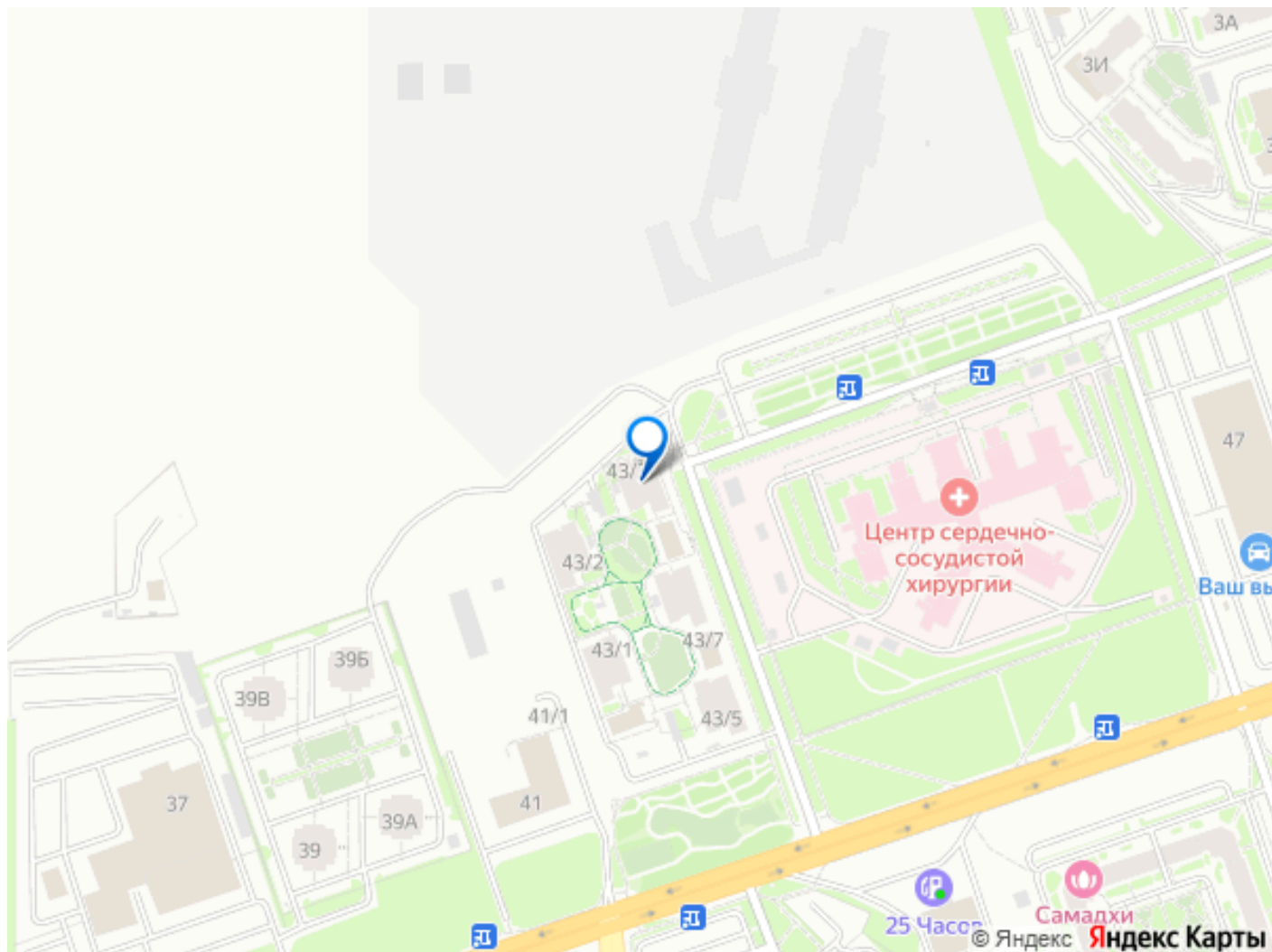
79135810670

для заметок



ключ»: — Элегантный фасад, гармонично
встроенный в архитектуру. — Уникальные
высокие потолки 5 метров с продуманной
многоуровневой системой освещения (общий
и акцентный свет). — Открытая планировка в
стиле лофт, создающая ощущение простора и
премиальности. Полностью
укомплектованная кухня и зал: — Открытая
профессиональная кухня с новой техникой,
удобной для работы. — Вся новая мебель: 5
трансформируемых столов, мягкие
диванчики по периметру, барная стойка. —
Инженерные коммуникации подведены,
мощная вентиляция. Ключевые
преимущества для вас: **БЫСТРЫЙ СТАРТ:**
Запустите бизнес уже через 1-2 недели, а не
через год. **МИНИМУМ РИСКОВ:** Никаких
скрытых проблем, непредвиденных затрат на
ремонт и согласования. **УНИКАЛЬНОСТЬ:**
Пространство с 5-метровыми потолками —
это готовая «вау-атмосфера», которую
оценят гости. **ГИБКИЙ ФОРМАТ:** Подходит для
кафе, кофейни, кондитерской,
демократичного ресторана или коворкинга.
Можно работать и днём, и ночью. Открытая
кухня повышает доверие, а зона с
диванчиками располагает к долгим
посиделкам. Цена: 2500000 рублей — это
стоимость готового проекта, а не пустых
стен. Рассматриваем разумные предложения.
Готовы предоставить полный пакет
документов, фото/видео, спецификации на
технику. Всё прозрачно. Звоните прямо
сейчас, чтобы договориться о просмотре и
узнать все детали! Это шанс начать
зарабатывать в рекордные сроки.





Move.ru - вся недвижимость России