

Создано: 06.02.2026 в 06:08

Обновлено: 11.02.2026 в 16:31

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289066573>

Сергей Нагрей, Астория

**79135810670**

Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 43/3

**2 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 43/3

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

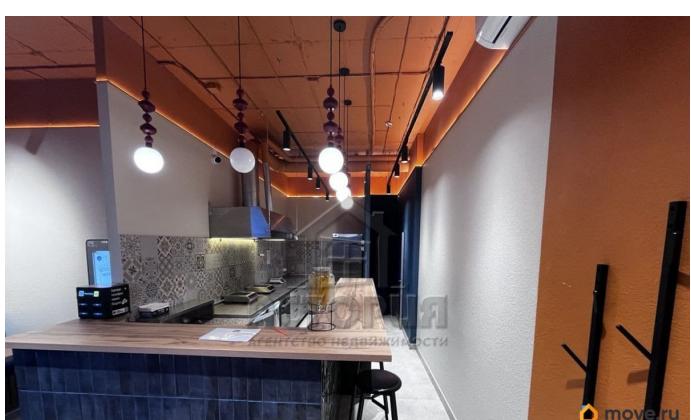
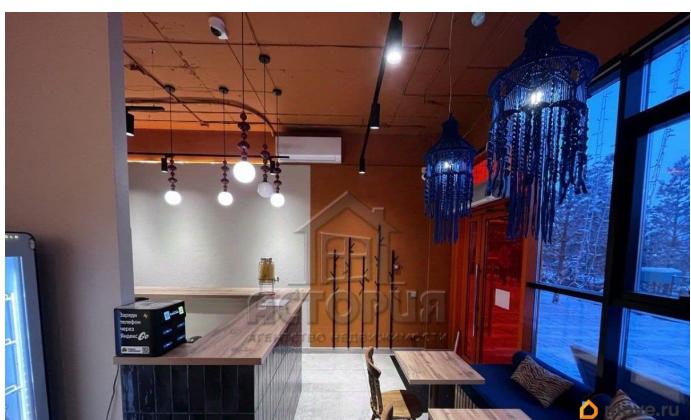
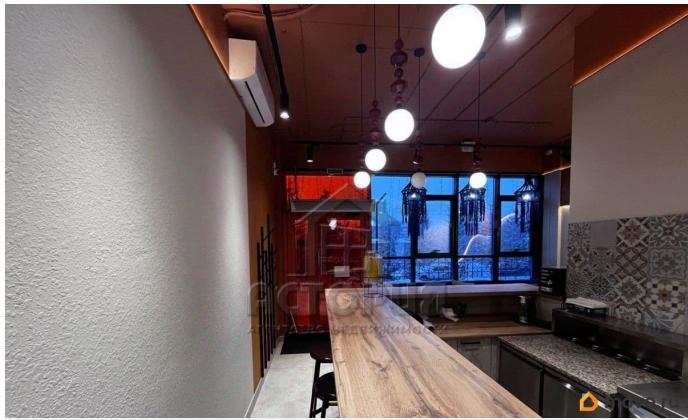
[Коммерческая недвижимость](#)

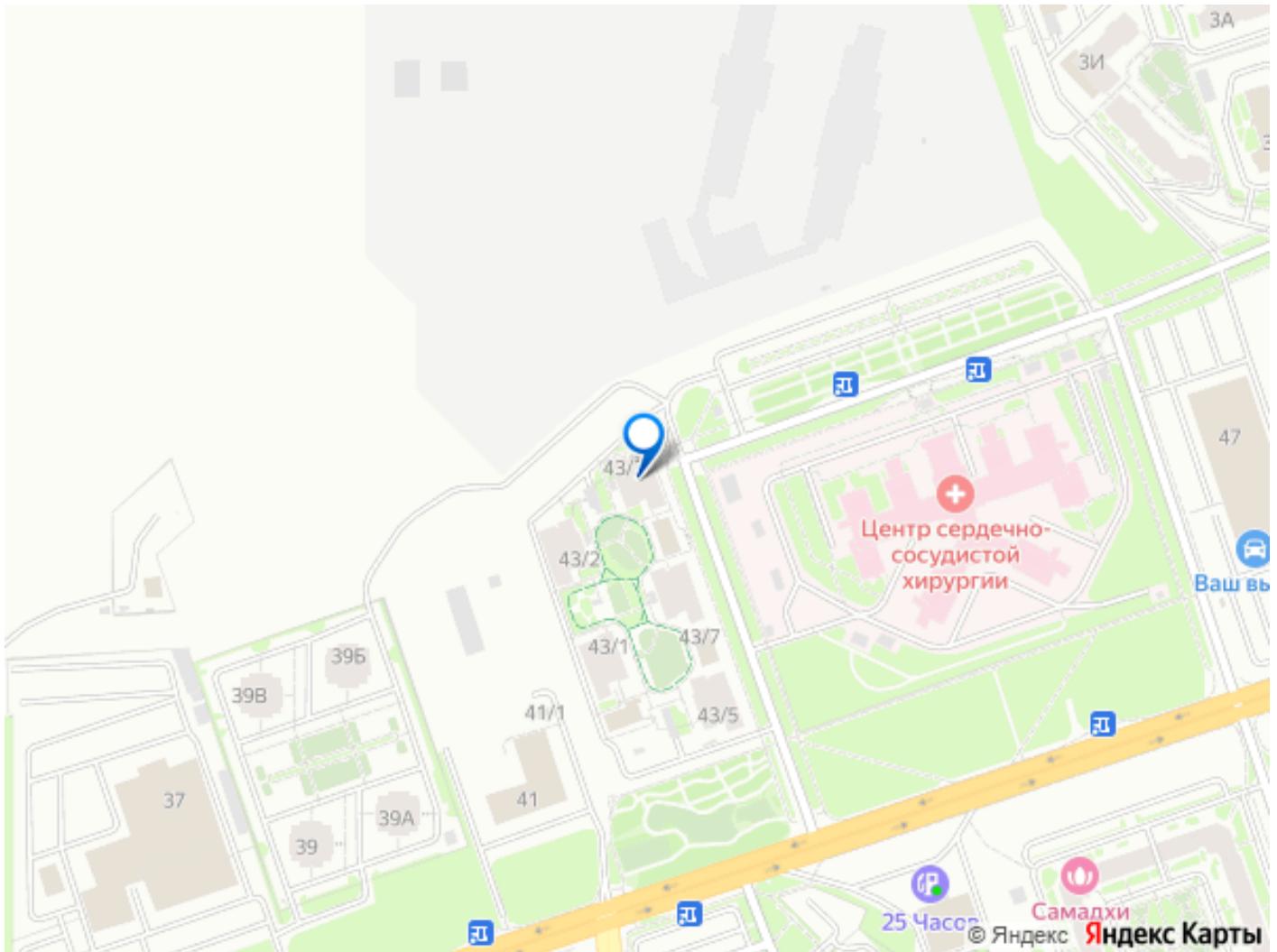


## Описание

Продаётся ГОТОВОЕ КАФЕ под ключ — Уникальный дизайн, высокие потолки 5 м, вся новая техника. Запуск за 1-2 недели! Продаётся не просто помещение, а полностью готовый проект стильного кафе премиум-класса. Все сложнейшие работы по ремонту, дизайну и планировке уже выполнены. Ваша задача — лишь добавить финальные штрихи и открыться. Экономия от 6 месяцев и миллионов рублей! Что уже сделано (ваши будущие сэкономленные средства и время): Дизайн и ремонт «под

ключ»: — Элегантный фасад, гармонично встроенный в архитектуру. — Уникальные высокие потолки 5 метров с продуманной многоуровневой системой освещения (общий и акцентный свет). — Открытая планировка в стиле лофт, создающая ощущение простора и премиальности. Полностью укомплектованная кухня и зал: — Открытая профессиональная кухня с новой техникой, удобной для работы. — Вся новая мебель: 5 трансформируемых столов, мягкие диванчики по периметру, барная стойка. — Инженерные коммуникации подведены, мощная вентиляция. Ключевые преимущества для вас: БЫСТРЫЙ СТАРТ: Запустите бизнес уже через 1-2 недели, а не через год. МИНИМУМ РИСКОВ: Никаких скрытых проблем, непредвиденных затрат на ремонт и согласования. УНИКАЛЬНОСТЬ: Пространство с 5-метровыми потолками — это готовая «вау-атмосфера», которую оценят гости. ГИБКИЙ ФОРМАТ: Подходит для кафе, кофейни, кондитерской, демократичного ресторана или коворкинга. Можно работать и днём, и ночью. Открытая кухня повышает доверие, а зона с диванчиками располагает к долгим посиделкам. Цена: 2500000 рублей — это стоимость готового проекта, а не пустых стен. Рассматриваем разумные предложения. Готовы предоставить полный пакет документов, фото/видео, спецификации на технику. Всё прозрачно. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать все детали! Это шанс начать зарабатывать в рекордные сроки.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты