

🕒 Создано: 07.07.2025 в 08:15

🔄 Обновлено: 07.07.2025 в 08:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Декабристов, 30**

30 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Декабристов, 30

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

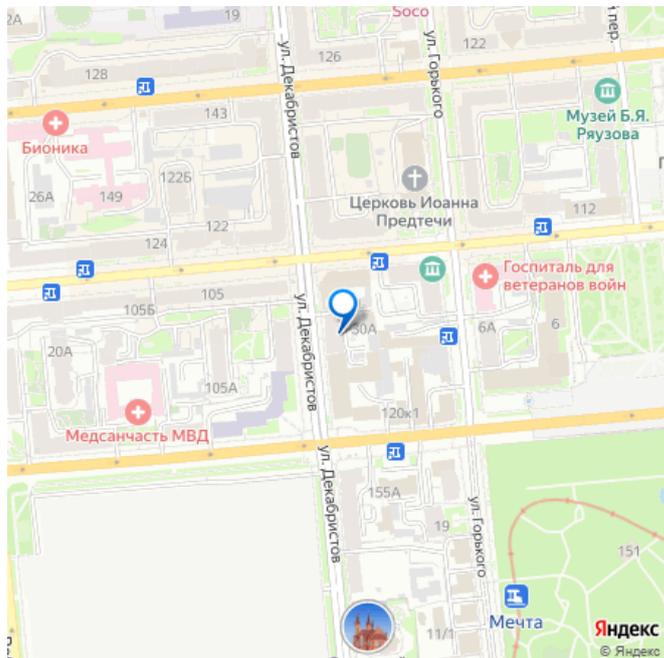
Готовый арендный бизнес, отдельно стоящие здания в регионах Сибирского округа, Дальневосточного и других. Здания с арендаторами. Сданы полностью в аренду Торговым федеральным известным торговым сетям, стабильные и своевременные платежи за аренду. Договор аренды заключен на 10 лет. Срок окупаемости от 6,5 до 8 лет, в зависимости от объекта. Прямые договора по электроснабжению заключены на Арендатора, что освобождает от необходимости контроля потребления и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282471257>

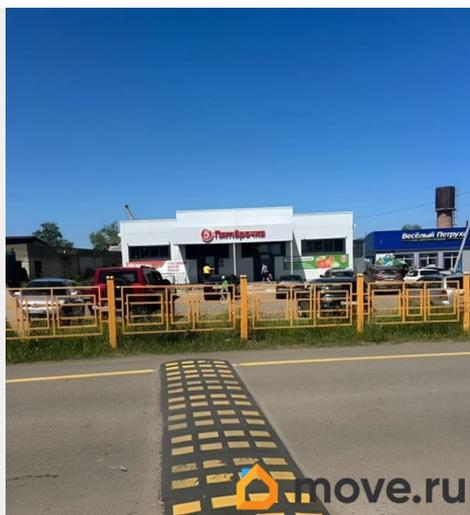
Собственник

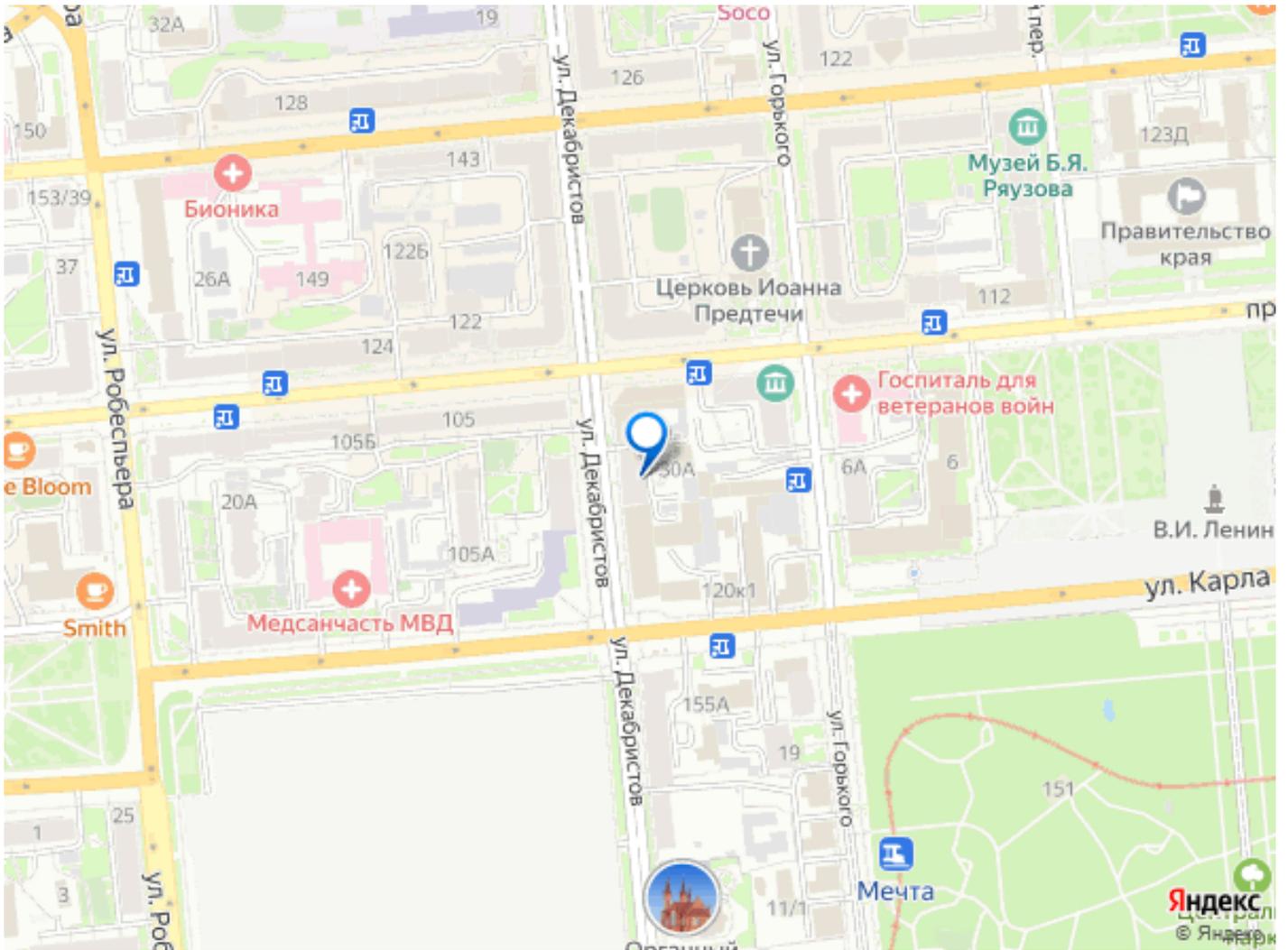
79878605435

для заметок



перевыставления счетов. Более подробная информация при личной коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России