

🕒 Создано: 02.12.2025 в 07:15

Обновлено: 31.12.2025 в 11:52

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Говорова, 55**

**5 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Говорова, 55

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес. Торговый павильон 40 м?. Продаю павильон 40м? с федеральным сетевым арендатором Ермолино. Локация: ул. Говорова 55, между ТЦ Сибирский городок и ТЦ Звёздный Павильон в собственности. Земля в аренде у ТЦ. Арендатор работает давно, платит стабильно, простоев нет. Ежегодная индексация арендной платы: ~ 10%. Средняя доходность: ~ 15-16%. Вложений не требует. Вы получаете доход с первого дня владения. За более подробной информацией обращаться по телефону. Звоните с 09:00 до 21:00.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043347>

**Собственник**

**79138305653**

для заметок





