

Создано: 02.12.2025 в 07:15

Обновлено: 31.12.2025 в 11:52

Красноярский край, Красноярск, улица Говорова, 55

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Говорова, 55

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес. Торговый павильон 40 м². Продаю павильон 40м² с федеральным сетевым арендатором Ермолино. Локация: ул. Говорова 55, между ТЦ Сибирский городок и ТЦ Звёздный Павильон в собственности. Земля в аренде у ТЦ. Арендатор работает давно, платит стабильно, простоев нет. Ежегодная индексация арендной платы: ~ 10%. Средняя доходность: ~ 15-16%. Вложений не требует. Вы получаете доход с первого дня владения. За более подробной информацией обращаться по телефону. Звоните с 09:00 до 21:00.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928704>
3347

Собственник

79138305653

для заметок





