

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:24

Обновлено: 13.01.2026 в 06:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 108А**

48 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 108А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

441.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

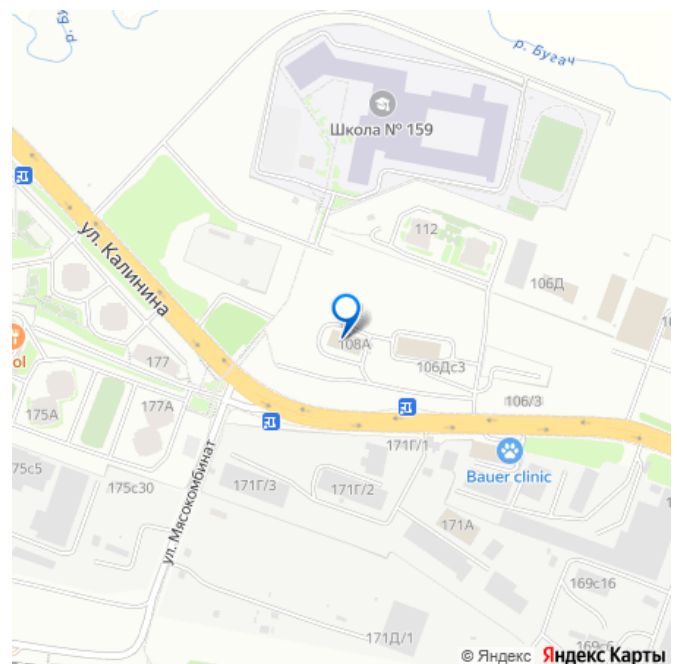
Описание

Продам ПОЛНОСТЬЮ укомплектованное помещение под торгово-производственную деятельность. Общая площадь 441,4 кв.м2. Все помещения соответствуют СанПИН, разделены, промаркированы и оборудованы необходимой техникой по профилю. Мучной цех, мясной цех, овощной цех, склады для каждого цеха. Разгрузочная с отдельным входом и подъездом для транспорта. Большая отдельная холодильная камера для продукции и заготовок. Для персонала 2 раздевалки с индивидуальными

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287251336>

Екатерина Веселова, АРЕВЕРА
79856593207

для заметок



металлическими шкафчиками, 2 санузла, прачечная/душевая. Отдельная кухня для персонала. Комната сторожей. Кабинет руководителя. В торговом зале встроены холодильные камеры для готовой продукции, 2 больших открытых мангала, печь для приготовления плова и 2 тандыра. Во всех помещениях установлена мощная приточно-вытяжная вентиляция. Дополнительно - собственная электро-подстанция, внутри помещения щитовая и бойлерная. Большая прилегающая территория с возможностью парковки и проведения мероприятий на открытом воздухе. Рядом дорога в направлении Мясокомбинат-Элита-Пугачево-Минино, жилой район, школа. Земельный участок под зданием 2700 кв.м. находится в долгосрочной аренде, можно оформить право собственности. Помещение сдано в аренду за 300тыс руб/мес.

