

🕒 Создано: 04.09.2025 в 08:19

Обновлено: 03.12.2025 в 08:29

**Красноярский край, Ачинск, Трудовой
переулок, 58**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Ачинск, Трудовой переулок, 58

Улица

[Трудовой переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

442.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

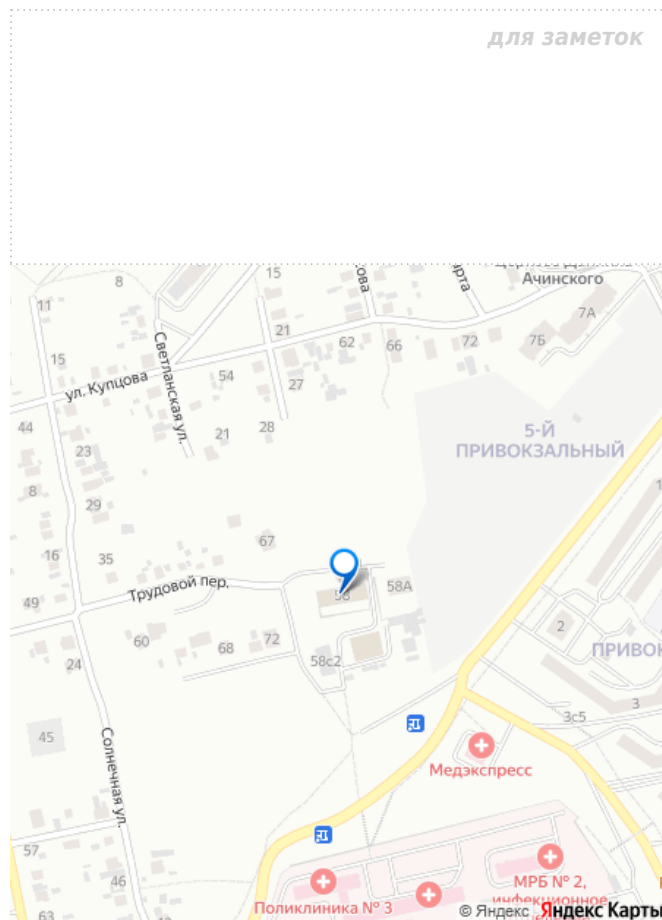
Продам

Раздел

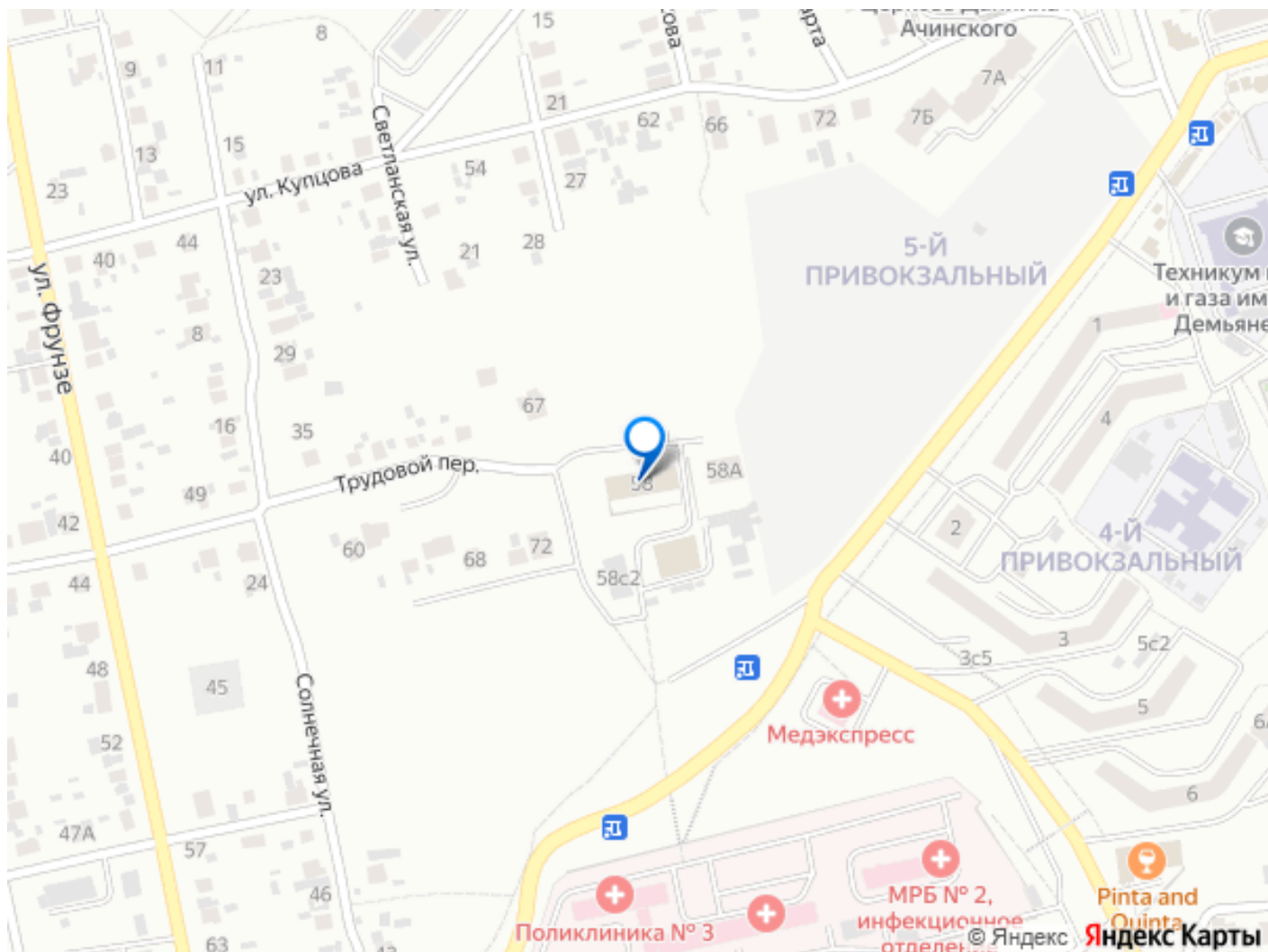
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание общей площадью 442,3 кв. м. находящееся в пределах центрального микрорайона г. Ачинска, в непосредственной близости к основным транспортным магистралям и административным зданиям города. Центральные коммуникации (электричество, холодное водоснабжение, водоотведение). Автономное теплоснабжение. Горячее водоснабжение отсутствует. Возможность подключения высокоскоростного интернета. Основные характеристики: Год постройки: 1972
Состояние: удовлетворительное, частично нуждается в проведении ремонта.



Назначение: помещения свободного назначения, с удобной планировкой и высокими потолками — идеальное решение для команд, ценящих комфорт и функциональность. Земельный участок: долгосрочная аренда (кад. номер 24:43:0107007:15) Здание расположено в районе центрального микрорайона и является частью города, близкой к историческому и деловому центру. Рядом находятся такие объекты, как Ачинский драматический театр и Ачинский Краеведческий музей. Основные преимущества расположения: отличная транспортная доступность остановка общественного транспорта в шаговой доступности стихийная парковка наличие собственной дворовой территории Возможность размещения рекламной конструкции на фасаде (по согласованию с Администрацией города) Существенные условия сделки: Продажа осуществляется напрямую от собственника — ПАО «Ростелеком». Продажа объекта недвижимости будет осуществляться посредством проведения открытого аукциона. О начале торгов и условиях участия будет сообщено дополнительно. Следите за обновлениями. Цена включает НДС 20% и учитывает текущее состояние здания. Не упустите шанс приобрести выгодный актив! Звоните, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России