

**Красноярский край, Ачинск, Трудовой переулок, 58**

**33 660 000 ₽**

Красноярский край, Ачинск, Трудовой переулок, 58

Улица

[Трудовой переулок](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

442.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

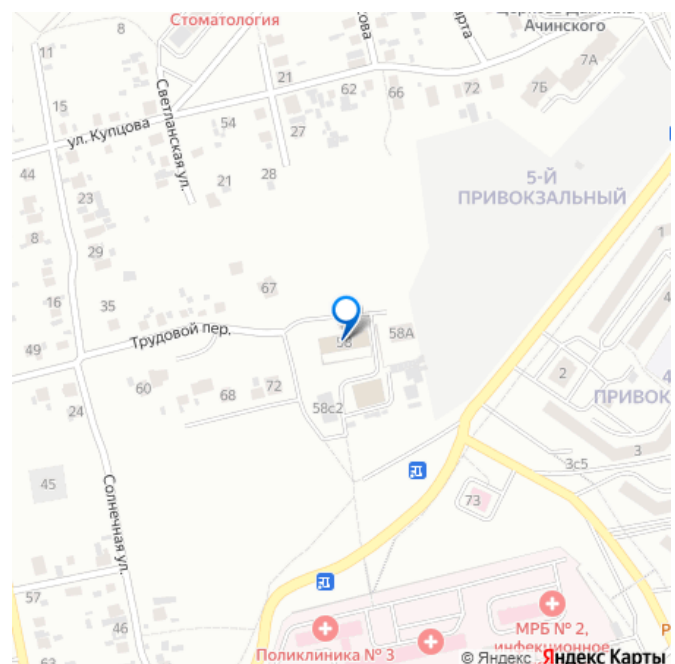
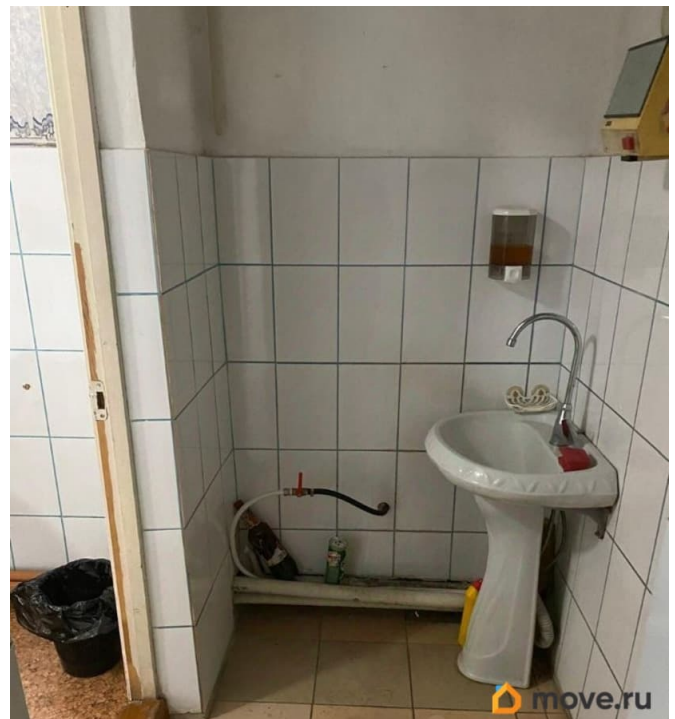
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

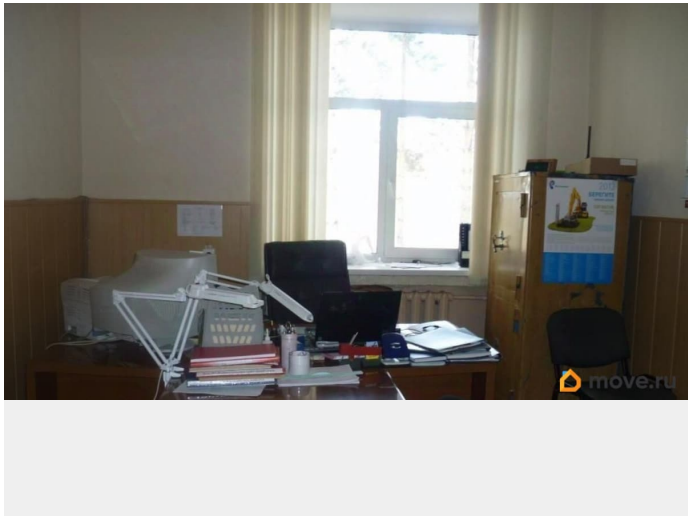
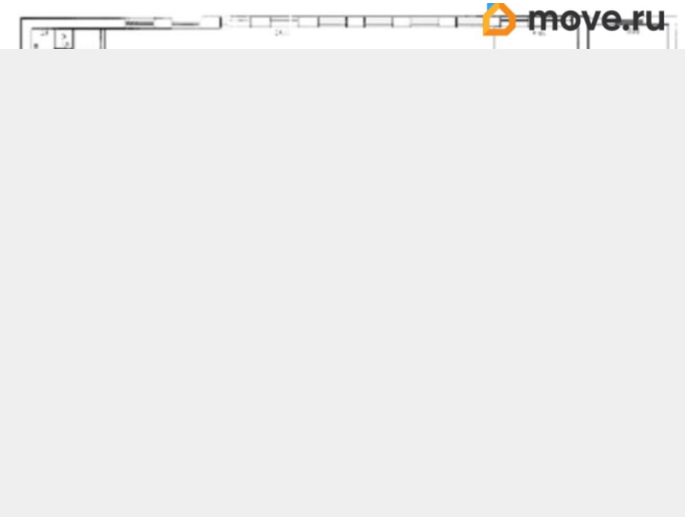
## Описание

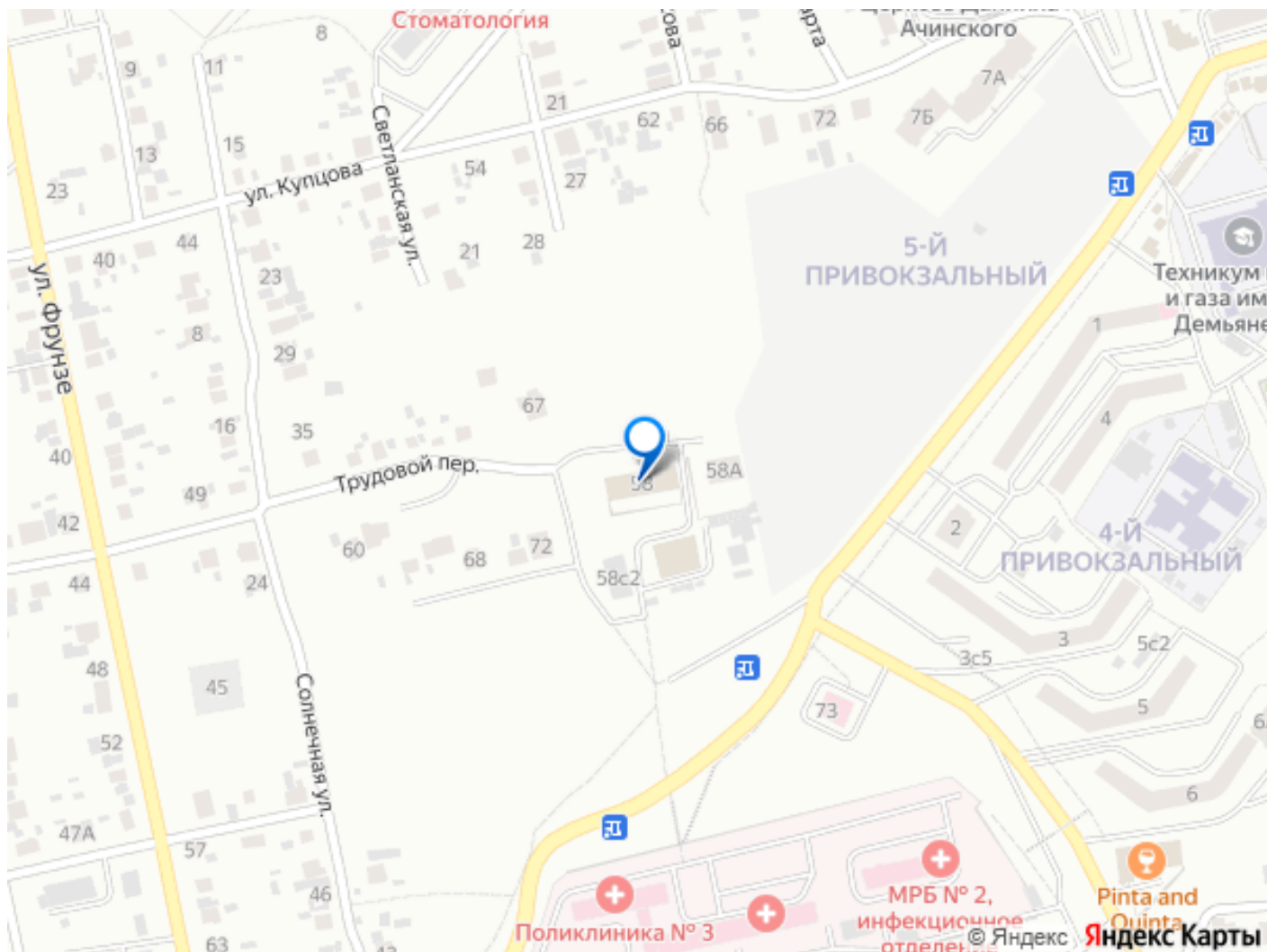
Продается здание общей площадью 442,3 кв. м. находящееся в пределах центрального микрорайона г. Ачинска, в непосредственной близости к основным транспортным магистралям и административным зданиям города. Центральные коммуникации (электричество, холодное водоснабжение, водоотведение). Автономное теплоснабжение. Горячее водоснабжение отсутствует. Возможность подключения высокоскоростного интернета. Основные характеристики: Год постройки: 1972  
Состояние: удовлетворительное, частично нуждается в проведении ремонта.

для заметок



Назначение: помещения свободного назначения, с удобной планировкой и высокими потолками — идеальное решение для команд, ценящих комфорт и функциональность. Земельный участок: долгосрочная аренда (кад. номер 24:43:0107007:15) Здание расположено в районе центрального микрорайона и является частью города, близкой к историческому и деловому центру. Рядом находятся такие объекты, как Ачинский драматический театр и Ачинский Краеведческий музей. Основные преимущества расположения: отличная транспортная доступность остановка общественного транспорта в шаговой доступности стихийная парковка наличие собственной дворовой территории Возможность размещения рекламной конструкции на фасаде (по согласованию с Администрацией города) Существенные условия сделки: Продажа осуществляется напрямую от собственника — ПАО «Ростелеком». Продажа объекта недвижимости будет осуществляться посредством проведения открытого аукциона. О начале торгов и условиях участия будет сообщено дополнительно. Следите за обновлениями. Цена включает НДС 20% и учитывает текущее состояние здания. Не упустите шанс приобрести выгодный актив! Звоните, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России