

Создано: 10.10.2025 в 19:30

Обновлено: 16.01.2026 в 10:51

## Красноярский край, Ачинск, улица Гагарина, 8А

# 39 900 000 ₽

Красноярский край, Ачинск, улица Гагарина, 8А

Улица

[улица Гагарина](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

476 м<sup>2</sup>

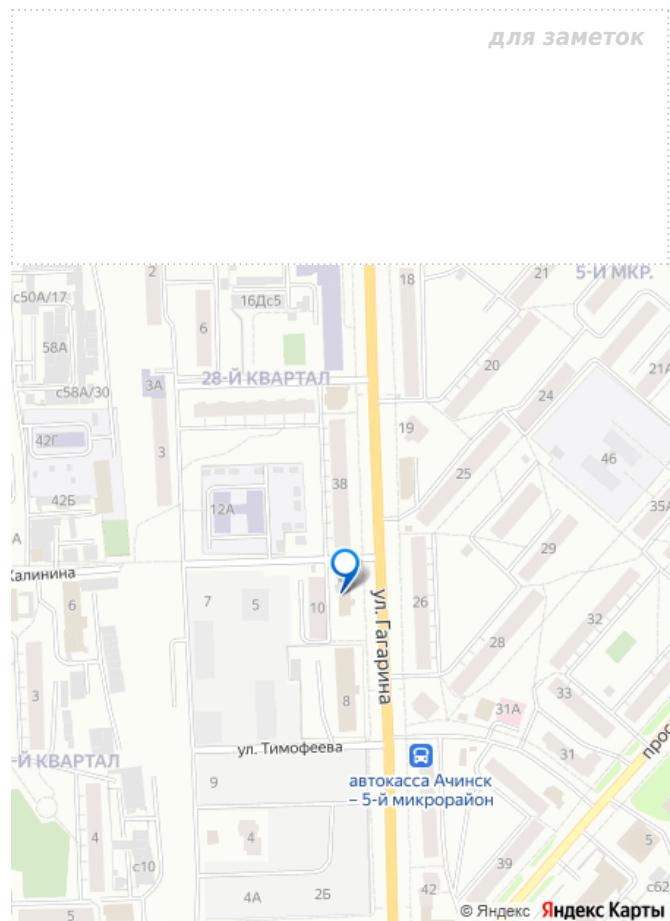
### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

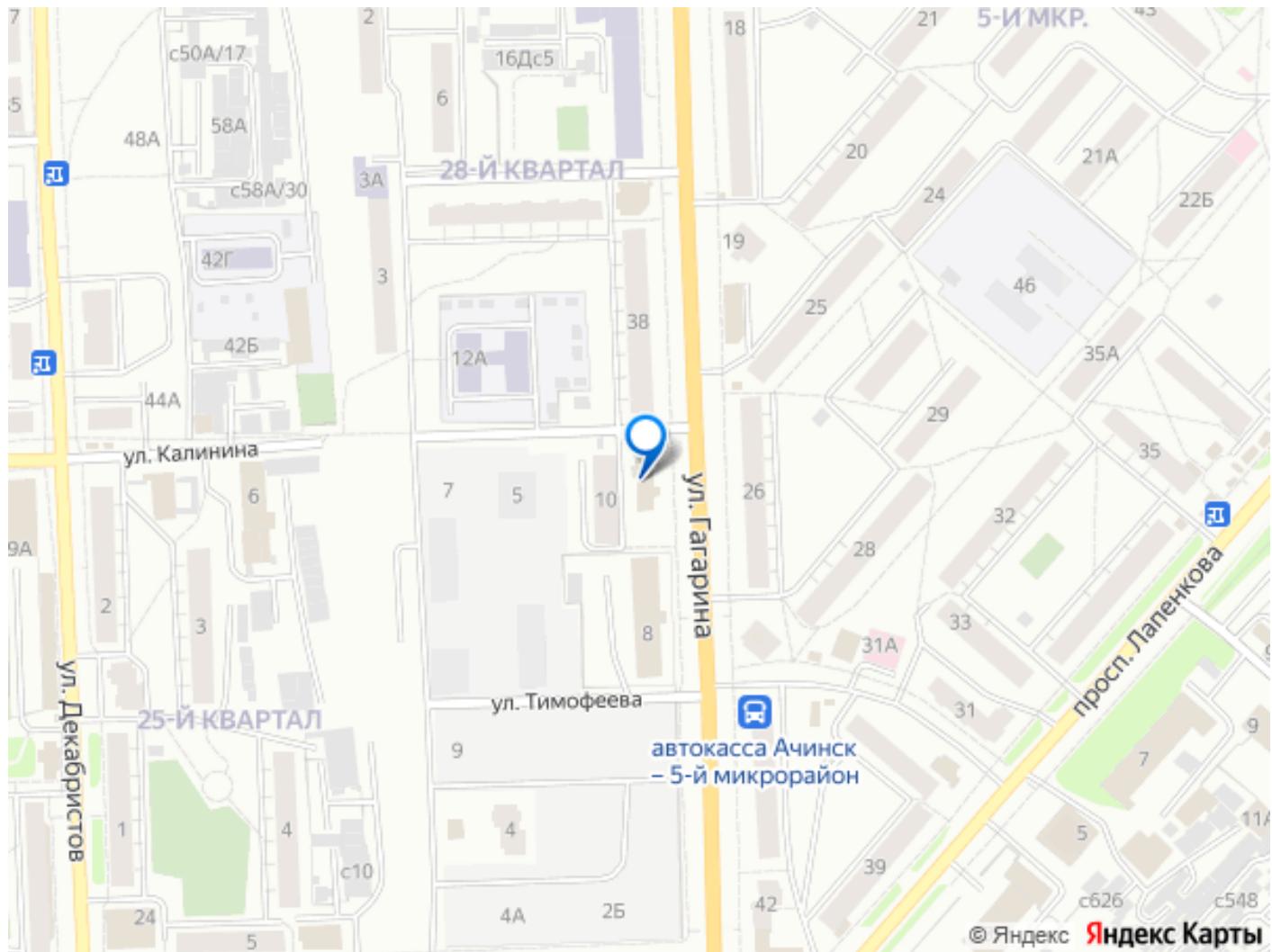
Продается половина 2-этажного торгово-офисного здания (с отдельным кадастровым номером и адресом) и земля под ним.

Площадь помещений - 476 кв.м., площадь земельного участка - 338 кв.м. --- Первая линия ул. Гагарина. --- Высокая плотность населения: более 5000 домохозяйств в зоне охвата. --- Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Его генерируют студенты политехникума и посетители федеральных сетей: Магнита, Пятерочки, Fix Price, Ярче. --- Район активно развивается, а значит привлекательность локации будет только расти. Во втором квартале 2026 г.

будет сдан современный жилой квартал для сотрудников РУСАЛ: в проекте 8 домов по 7-8 этажей, 407 квартир. Здание войдет в состав нового квартала; расположено на углу, хорошо просматривается. --- В ваших руках сделать этот объект новой точкой притяжения для жителей района и города!

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - 4 входа: главная входная группа на ул. Гагарина, два выхода на 1 этаже с другой стороны, один выход на 2 этаже здания. - Зона погрузки-разгрузки. - Площадь 1 этажа - 245 кв.м., 2 этажа - 231 кв.м. - Высота потолков 3 м. (на 2 этаже - до 3,5 м). - Большие витражные окна.

- Мощность э/э 20кВт, можно увеличить. - Центральное отопление, водоснабжение и канализация. - Три санузла. - Организованная парковка перед входом на 12 машиномест. - Широкие возможности для размещения вывесок и рекламы на фасаде. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять. Напишите в чат цифру 1 - отправлю планировку. Буду рада обсудить детали.



Move.ru - вся недвижимость России