

Агент

79835730218

**Красноярский край, Ачинск, улица
Ленина, 17**

27 500 000 ₺

Красноярский край, Ачинск, улица Ленина, 17

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

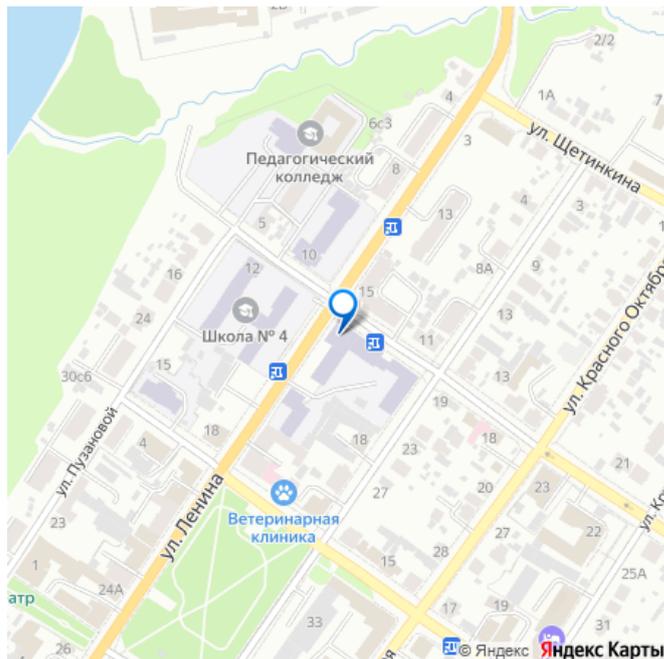
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Окупаемость 5-7 лет, при пассивной сдаче в аренду. При запуске банкетного зала, окупаемость 2,5 года. Банкетный зал на территории торгово-офисного кластера Техникум площадью 250 м² с высокими потолками и панорамными окнами доступен для продажи под многопрофильное использование и проведение мероприятий любого масштаба. Зал отлично подойдет для:

- банкетов и торжеств;
- корпоративных мероприятий;
- конференций и бизнес-событий;
- образовательных форматов и презентаций;
- групповых тренировок, занятий по йоге и медитаций.

Здание состоит



из двух этажей: на втором расположен сам банкетный зал, а на первом предусмотрены дополнительные помещения площадью 250 м², которые можно использовать под: - welcome-зону; - кухню; - примерные; - санузлы; - места для технического персонала

Общая площадь здания — 500 м². Почему это выгодно: - 500 м² — оптимальная площадь для гибкой рассадки и разных сценариев; - удобное расположение внутри торгово-офисного кластера - потенциал высокой загрузки за счёт корпоративной и частной аудитории - возможность как аренды, так и покупки — под вашу бизнес-модель - локация: рядом отреставрированный Троицкий парк и набережная, здание ЗАГС и молодежный центр Сибирь. Наше ключевое преимущество — не только помещение. У нас есть реальный опыт запуска и работы с подобными площадками. Мы готовы поделиться экспертизой, помочь с концепцией, организацией процессов и поддержать на старте, чтобы зал не просто существовал, а стабильно приносил результат. Приоритетный вид связи - написать сообщение



