

Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 27.01.2026 в 18:29

Красноярский край, Шарыпово,
Октябрьская улица, 22

8 814 500 ₽

Красноярский край, Шарыпово, Октябрьская улица, 22

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

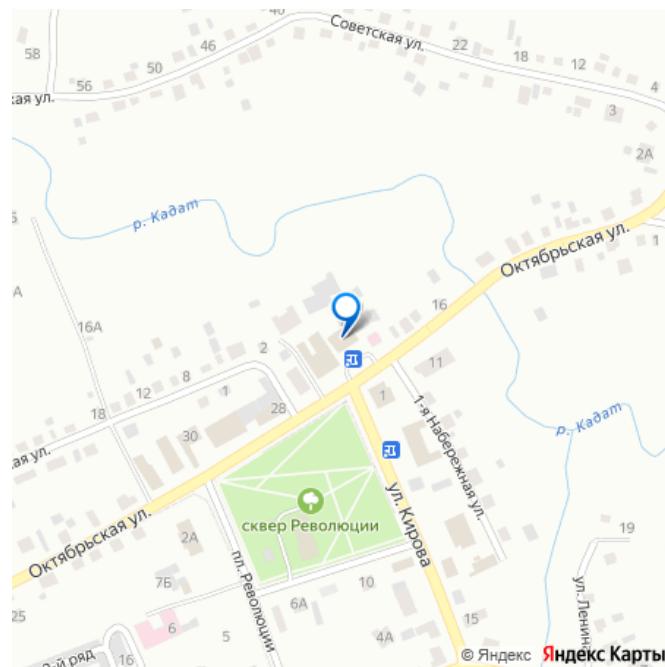
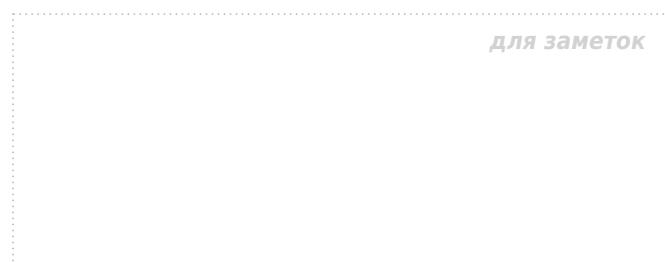
Описание

Собственник продает Долю 73/100 в праве общей долевой собственности на здание (Отделение почтовой связи (ГОС-4), назначение: нежилое, этажей 2, в том числе подземных 0, общей площадью 685,1кв.м. (доля 73/100 расчетно составляет 500,12кв.м.), кадастровый номер 24:57:0000013:124, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Октябрьская, д. 22. Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в едином государственном реестре недвижимости 05.02.2014 года сделана запись регистрации 24-24-27/029/2013-731. Второй собственник АО «Почта России». Основные средства реализуемые вместе с объектом

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9254092051>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79135337742, 7913560
9702**



недвижимости: 1. Блок комнаты; 2. Блок комнаты; 3. Прибор учета тепла; 4.

Оборудование охранной сигнализации; 5.

Оборудование охранной сигнализации; 6.

Оборудование охранной сигнализации; 7.

Оборудование охранной сигнализации; 8.

Кондиционер // DAIKIN FT35; Состояние здания удовлетворительное. Качество ремонта удовлетворительное. Здание 1978 г. постройки, ввод в эксплуатацию 02.04.1978.

К зданию проведены все инженерные сети:

электричество, холодное/горячее

водоснабжение, теплоснабжение,

канализация (септик). У объекта

недвижимости несколько входных групп.

Особые условия продажи: Покупатель (новый собственник) обязуется заключить договор аренды с продавцом (ПАО «Ростелеком») на общую площадь 22,3кв.м. срок аренды - 20 (двадцать) месяцев Ежемесячная плата за пользование Объектами по Договору

составляет 6 690 (Шесть тысяч шестьсот

девяносто) рублей без НДС, исходя из

стоимости арендной платы 300 руб. в месяц

за 1кв.м. без НДС. Если Покупатель является

физическими лицом, выплата арендной платы

производится за вычетом удержанного

налога на доходы физических лиц, поскольку

Арендатор в соответствии с

законодательством РФ признается налоговым

агентом Арендодателя по исчислению и

удержанию НДФЛ с суммы арендной платы.

(Форма Договора аренды указана в

приложении 3 к Договору купли-продажи

недвижимого имущества). под размещение

оборудования связи. г. Шарыпово является

административным центром Шарыповского

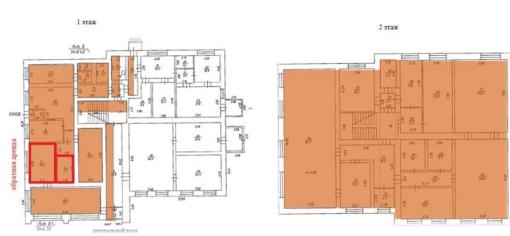
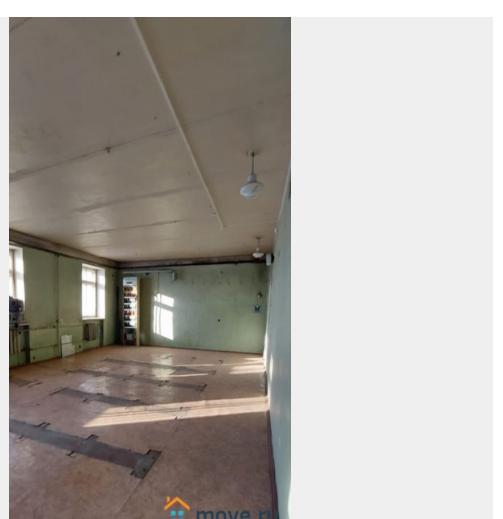
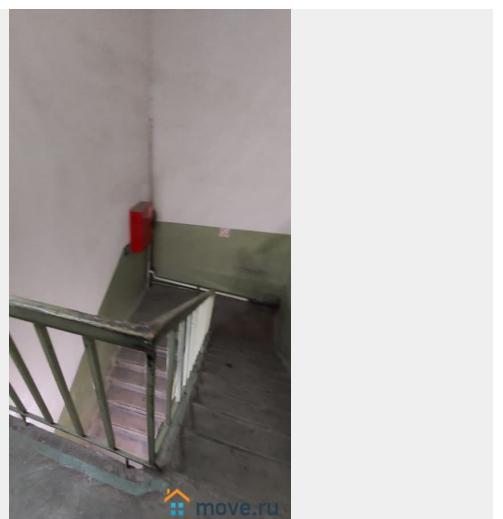
района и расположен в 312 км от

Красноярска. Население города более 33

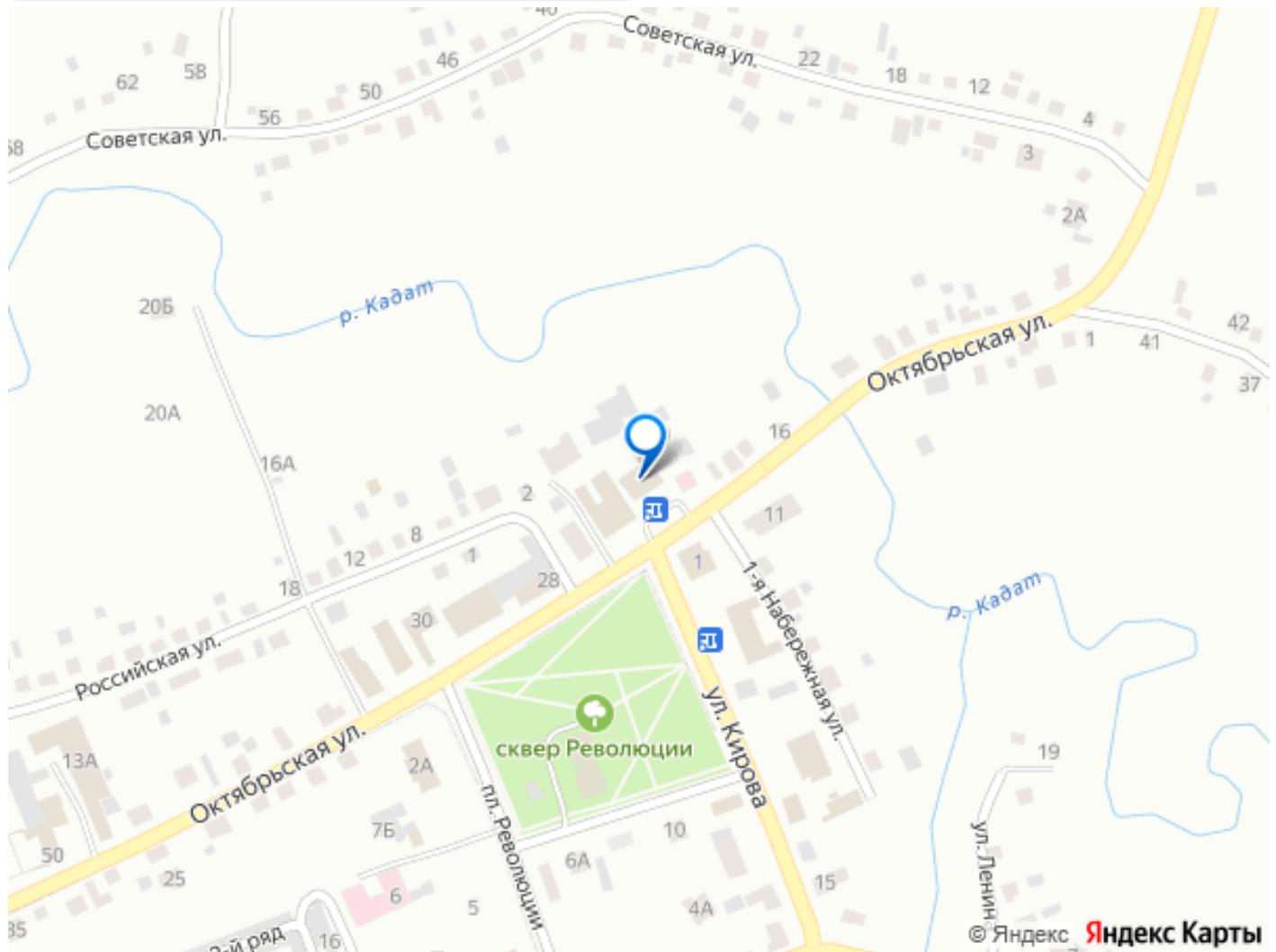
тысяч человек (По данным сайта

«Википедия» за 2021 г.) Предположительное

использование после продажи: офис, торговля, услуги. В ближайшем окружении автобусная остановка, магазины, объекты жилой застройки. Имеется возможность организации стихийной парковки. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России