

🕒 Создано: 04.02.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:21

**Красноярский край, Ачинск, улица  
Ленина, 17**

**29 700 000 ₪**

Красноярский край, Ачинск, улица Ленина, 17

Улица

[улица Ленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

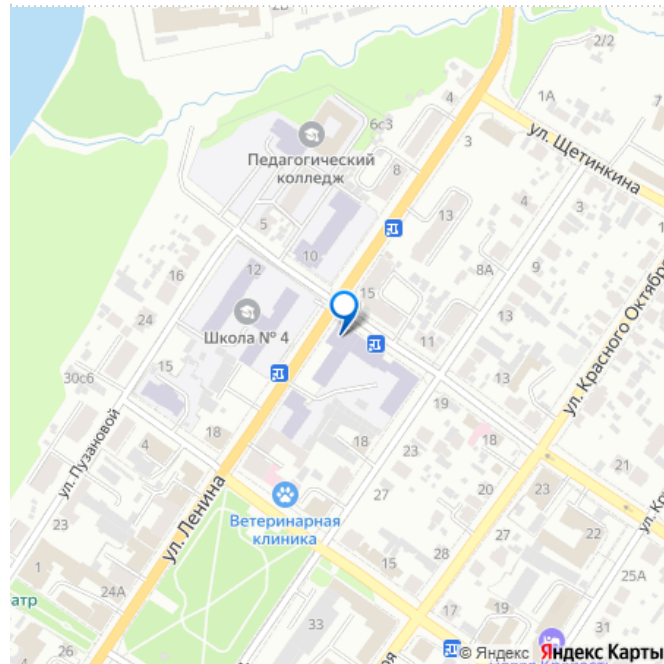
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

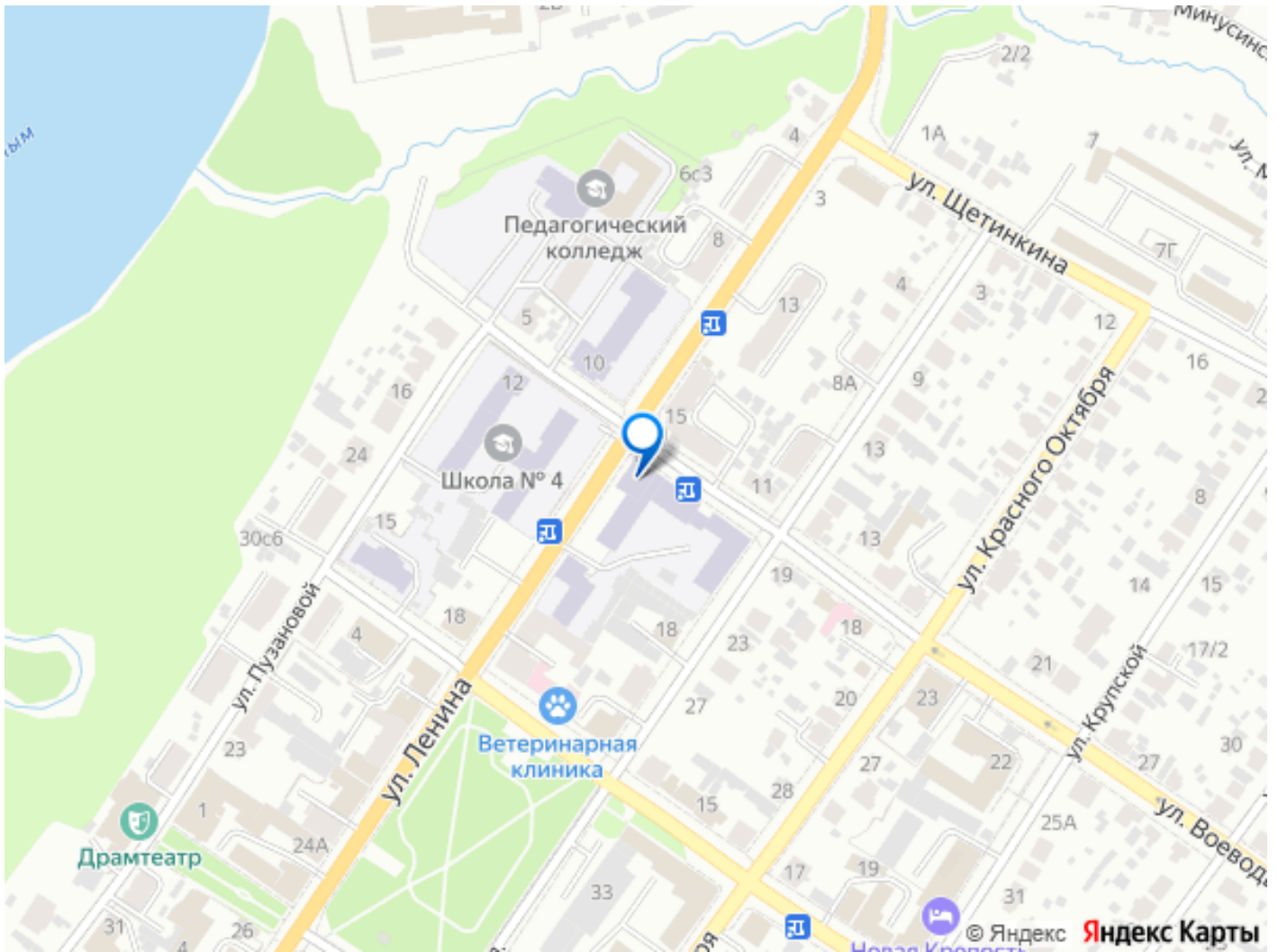
Окупаемость 5-7 лет, при пассивной сдаче в аренду. При запуске ресторана (общепит др. варианты), окупаемость 2,5 года. В торгово-офисном кластере Техникум доступно к продаже трехуровневое пространство — Ковчег. Это второе здание кластера, которое логично дополняет банкетный зал и открывает допвозможности для бизнеса и инвестиций. Ковчег — здание с панорамными окнами, высокими потолками и выразительными сводами арок, которые создают особую атмосферу. Внутри расположены помещения разной площади, что позволяет гибко использовать

для заметок



пространство под разные форматы мероприятий и гастрономические проекты. В здании три этажа, которые могут подойти под разные направления: Зал на первом этаже — 180 м² с отдельным входом. Подойдёт для кофейни или семейного кафе, организации welcome-зоны, банкетов и фуршетов. Зал на втором этаже — 180 м² с отдельным входом по кованой декоративной лестнице. Идеален для камерного ресторана, свадеб, дней рождений, корпоративных встреч и частных ужинов. Зал в подвальном помещении, с атмосферными сводами — 110 м² с отдельным входом. Подходит для организации винного бара или другого формата заведения с камерной обстановкой для празднования значимых, особенных событий, проведения мастер-классов, дегустаций и небольших мероприятий. Помещение под кухню (на цокольном этаже) — 62 м². Подходит для размещения кухни полного цикла. Такое зонирование позволяет гибко использовать пространство под разные форматы, одновременно развивать ресторанный формат и event-направление в одном здании. Общая площадь с учётом технических помещений — 540 м². Почему это выгодно: - три независимых зала на разных уровнях; - архитектура, создающая готовую атмосферу для мероприятий; - расположение внутри кластера Техникум, рядом с банкетным залом. Расположение рядом с прогулочными зонами — Троицкий парк и отреставрированная набережная, учебные заведения и общежития, молодёжный центр Сибирь в шаговой доступности. Эти факторы, вместе с планами развития исторического центра города, обеспечат высокий трафик посетителей. Наше преимущество — не только в помещении. Мы готовы поделиться опытом запуска подобных площадок и помочь

с концепцией и организацией процессов на старте. Приоритетный вид связи - написать сообщение



Move.ru - вся недвижимость России