

О Создано: 03.06.2025 в 15:21

Обновлено: 11.11.2025 в 08:57

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 13C3

41 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 13С3

Округ

Красноярск, Центральный район

Улица

улица Караульная

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 607 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

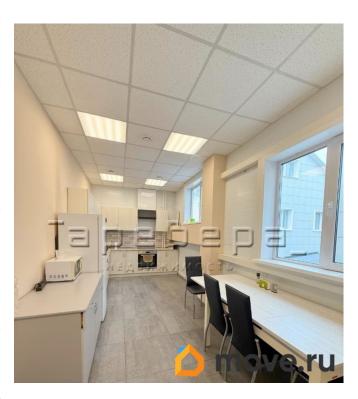
Описание

Уникальное предложение: Отдельно стоящее многофункциональное здание в черте города идеальная основа для вашего бизнеса! Предлагаем к продаже нежилое здание общей площадью 607 квадратных метров, расположенное в активной деловой зоне города. Этот объект идеально подходит для размещения офисного центра, торгового представительства или легкого производства благодаря своей продуманной планировке и полной готовности. Основные характеристики здания: Этажность и

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928062 7561

79135282979

для заметок





планировка: Первый этаж (свободная планировка): Идеален для организации просторного шоурума, торгового зала, клиентской зоны или производственного цеха. Второй этаж (кабинетный формат): Оборудован под комфортные офисные помещения, переговорные комнаты или специализированные кабинеты. Третий этаж (свободная планировка): Предоставляет гибкие возможности для адаптации под любые задачи от создания коворкинга до размещения дополнительных производственных мощностей или складов. Инженерные системы и коммуникации: Центральное водоснабжение: Обеспечивает бесперебойную подачу воды. Электроснабжение: 70 кВт достаточная мощность для большинства видов коммерческой и производственной деятельности. Автономное отопление: Гарантирует комфортный микроклимат и позволяет оптимизировать коммунальные расходы. Современные системы вентиляции и кондиционирования: Поддерживают оптимальную температуру и качество воздуха в помещениях. Преимущества месторасположения и участка: Удобное месторасположение: Здание находится в черте города, что обеспечивает легкий доступ для сотрудников и клиентов. Отличная транспортная развязка: Гарантирует быструю логистику и удобное сообщение со всеми районами города. Земельный участок: 440 квадратных метров предоставляет пространство для парковки, зоны погрузки/разгрузки или дальнейшего развития. Наличие крана: Значительно упрощает погрузочно-разгрузочные работы, что является критичным преимуществом для компаний, работающих с крупногабаритными товарами или оборудованием. Возможность

приобрести складские помещения на территории: Дополнительная опция для расширения вашего бизнеса и оптимизации хранения. Это предложение представляет собой готовую базу для развития бизнеса любой направленности, требующей просторных и функциональных помещений с удобным доступом и развитой инфраструктурой.





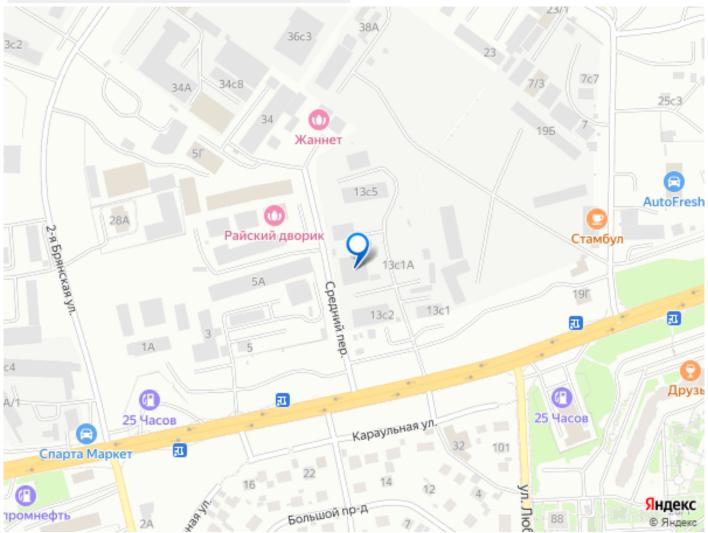












Move.ru - вся недвижимость России