move.ru
10 лет вместе

Создано: 01.09.2025 в 23:49

Обновлено: 02.09.2025 в 01:01

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284594111

Собственник

79135113221

для заметок

Красноярский край, Ачинск, улица Ленина, 21

57 000 000 ₽

Красноярский край, Ачинск, улица Ленина, 21

Улица

улица Ленина

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

670 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

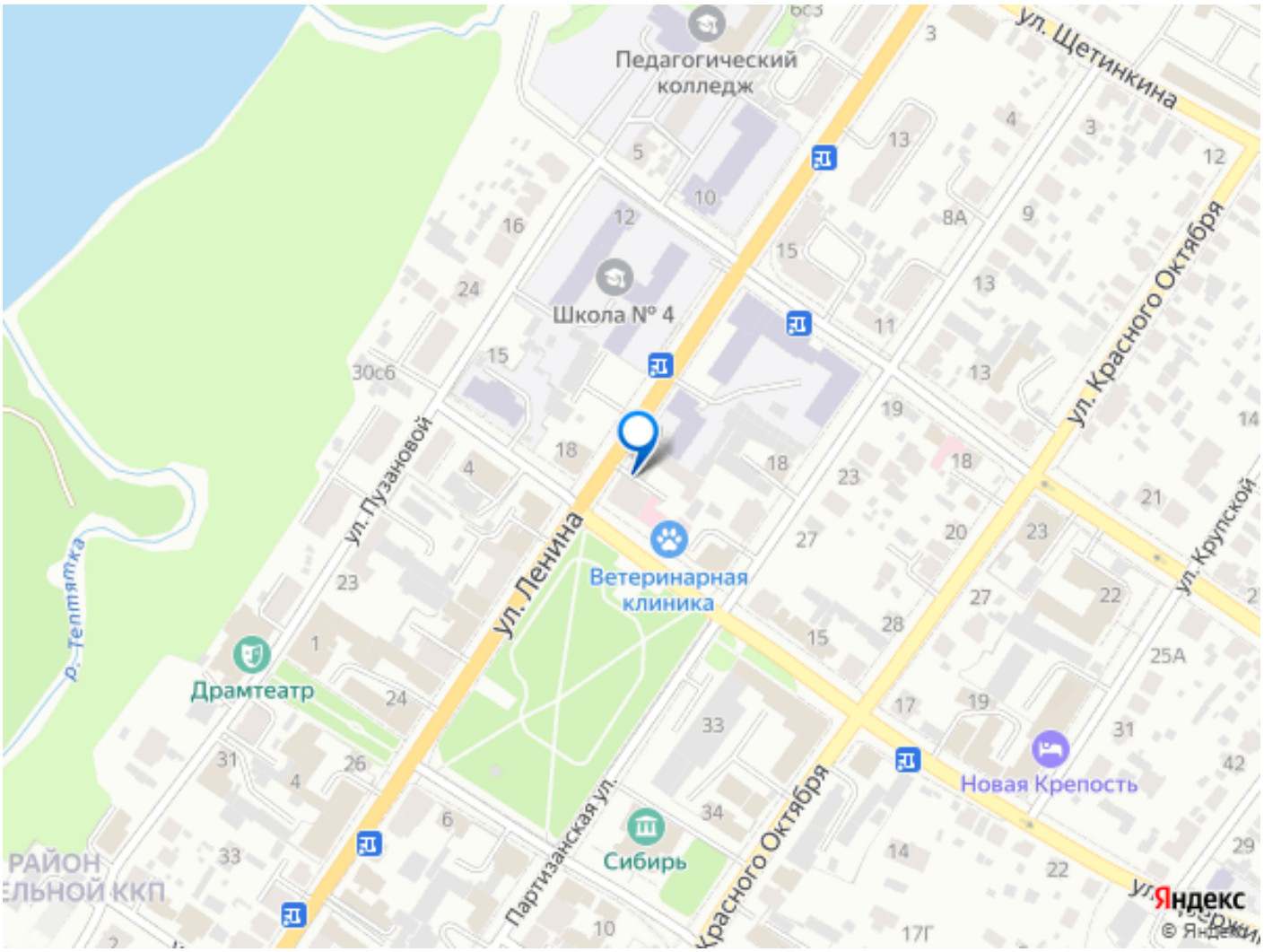
Коммерческая недвижимость

Описание

ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ 670м? В ЦЕНТРЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПРОЕКТА ТЕХНИКУМ ## ПРЕМИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА В АЧИНСКЕ УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ стать частью масштабного торгово-развлекательного проекта Техникум общей площадью 7 000 м? — нового центра притяжения для жителей и гостей города! ### КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Локация: г. Ачинск, Красноярский край • Площадь: 670 м? (1 этаж — 413 м?, 2 этаж — 257 м?) • Особенность планировки: свободная, без перегородок • Высота потолков: 1 этаж — 3,5

м, 2 этаж — 6 м (идеально для двухуровневых конструкций) • Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество • Правовой статус: полный пакет документов, готовность к сделке ### ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: • Высокий потолок второго этажа (6 метров) — возможность создания уникальных дизайнерских решений, антресолей или двухуровневых пространств • Идеальная локация в составе крупного проекта Техникум — гарантированный поток посетителей • Гибкость использования — подходит под любой формат бизнеса • Функциональность — возможность зонирования пространства под ваши потребности • Готовые коммуникации — минимальные затраты на подготовку к открытию ### ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Ресторана или банкетного зала (высокие потолки второго этажа создадут неповторимую атмосферу) Торгового центра премиум-класса (просторная планировка первого этажа) Офисного пространства (возможность создания креативного open space) Детского развлекательного центра (высокие потолки для установки игровых комплексов) Фуд-корта или кулинарной студии (все коммуникации для общепита) Салона красоты, СПА или фитнес-клуба (возможность зонирования пространства) ### ОКРУЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: На территории проекта Техникум планируется размещение дополнительных объектов, создающих синергию и обеспечивающих стабильный поток посетителей: • Торговые галереи • Рестораны и кафе • Офисные помещения • Развлекательные площадки • Сервисные компании ### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: • Быстрорастущий район с высоким потенциалом развития • Возможность диверсификации бизнеса в

рамках одной площадки • Высокая рентабельность при грамотном использовании пространства • Перспектива роста стоимости объекта с развитием проекта Техникум ### УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: • Прямая продажа от собственника • Возможность просмотра в любое удобное время • Юридическое сопровождение сделки • Возможность приобретения в ипотеку • Обсуждаемая финальная стоимость для серьезных покупателей НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ ЧАСТЬЮ МАСШТАБНОГО ПРОЕКТА В САМОМ ПЕРСПЕКТИВНОМ МЕСТЕ АЧИНСКА! Организуем просмотр объекта в удобное для вас время. Готовы ответить на все вопросы и предоставить дополнительную информацию по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России