

Создано: 17.02.2026 в 10:58

Обновлено: 13.03.2026 в 10:36

**Красноярский край, Канск, Кайтымская  
улица, 53**

**24 999 999 ₪**

Красноярский край, Канск, Кайтымская улица, 53

Улица

[улица Кайтымская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

799 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

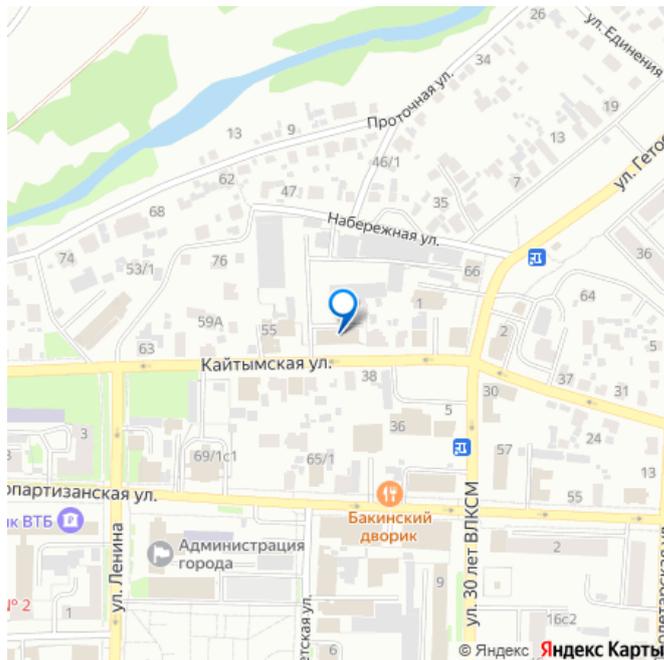
**Описание**

Арт. 112490766 Офисное здание в самом центре г. Канска! !!!Купи бизнес в самом центре г. Канска и получай доход уже сейчас!!! Продам арендный бизнес - офисное здание ( с готовыми арендаторами) общей площадью 799 кв. м. и 0,2 Га земли, и земля, и здание в собственности, есть разрешение на строительство дополнительных сооружений и зданий на данной территории, что позволит расширить бизнес и увеличить доход. Ухоженная территория (собственная парковка, брусчатка, озеленение и т.д.). Напротив находится здание городской администрации, топовое место г. Канска!

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290145133>

**Мария Грищенко, Доступное жилье  
79131816755**

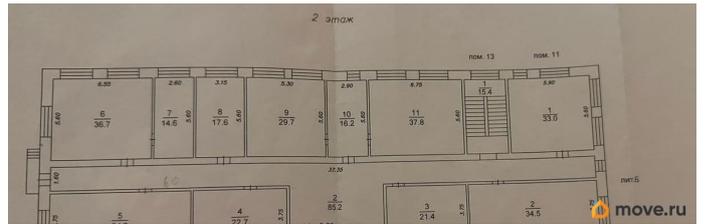
для заметок

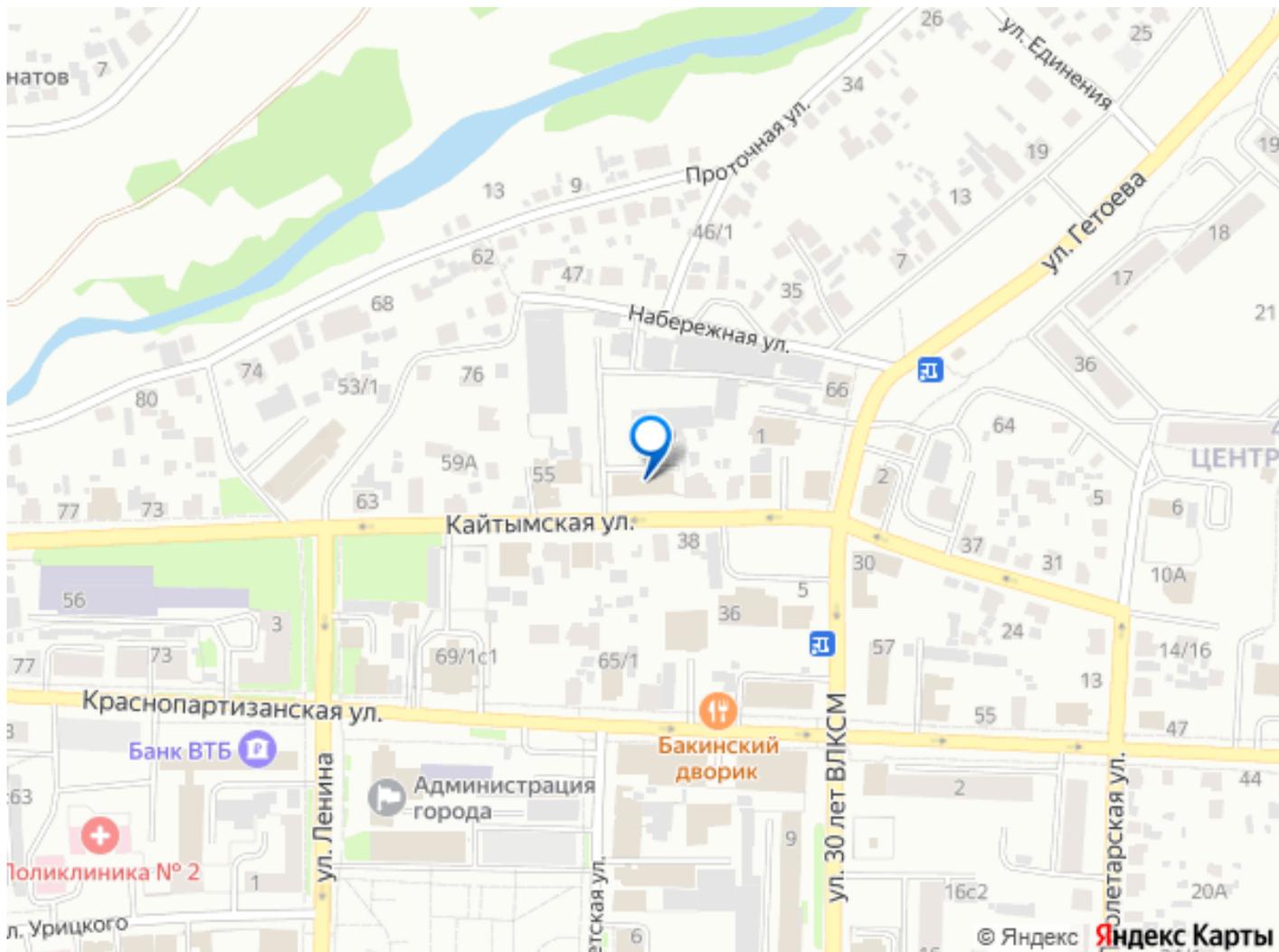


Весь первый этаж занимает «якорный» арендатор (федеральная компания), арендная плата составляет 200 000 рублей в месяц (это только первый этаж!). Второй этаж занимают несколько крупных компаний, арендная плата 240 000 рублей в месяц. Реальному покупателю, предоставим все дополнительные финансовые расчеты.

Характеристики здания: Здание находится в отличном состоянии, не требует ремонта, готово к эксплуатации; На первом этаже находится 10 кабинетов; На втором этаже находится 11 кабинетов разной площади; Все кабинеты правильной формы, с большими окнами, поэтому в кабинетах много света; В большинстве кабинетов установлены кондиционеры; Вокруг здания облагорожена территория: уложена брусчатка, высажены кустарники, деревья, цветы; Большая парковка: всегда есть место для авто клиентов и личного транспорта офисных работников; Хорошая транспортная доступность, в 2 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта.

Характеристики Инфраструктуры: Буквально через дорогу находится Администрация города Канска; В 2 минутах находится остановка общественного транспорта; Рядом находится множество организаций: аптеки, кафе, техникум, Управление Образования; Водоканал и прочее; Полное юридическое сопровождение сделки! Удобное время для звонка с 9.30 до 18.30, если Вы до нас не дозвонились, мы обязательно Вам перезвоним! Организуем показ в любое время (по договоренности)!





Move.ru - вся недвижимость России