

🕒 Создано: 11.08.2025 в 00:33

Обновлено: 09.09.2025 в 23:55

**Красноярский край, Красноярск,
Рейдовая улица, 68Е**

69 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Рейдовая улица, 68Е

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Рейдовая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

863 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

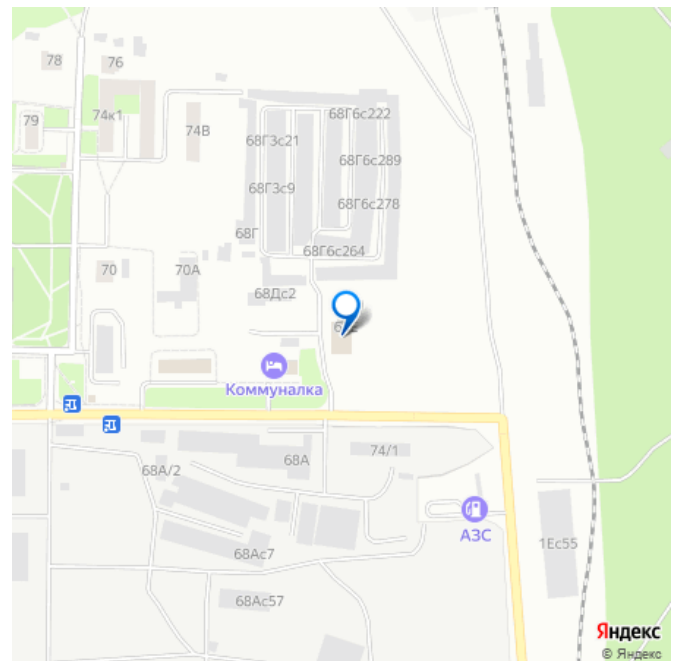
Коммерческая недвижимость. Здание, склад, офис, земельный участок. Купить здание земельный участок. Продаётся отдельно стоящее здание (офис склад) 680,6 +183м.кв. на земельном участке 7084м.кв (70 сот.) тёплый склад и офис 680.6м.кв. пандус 183м.кв. Вс в собственности. Собственник один юр лицо. прямая сделка. Этажность 2 этажа. В чистовой отделке. Год ввода в эксплуатацию 2023г. Материал стен сэндвич. Полы промышленные беспылевые, наливные с полимерным покрытием. По

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284012028>

Собственник

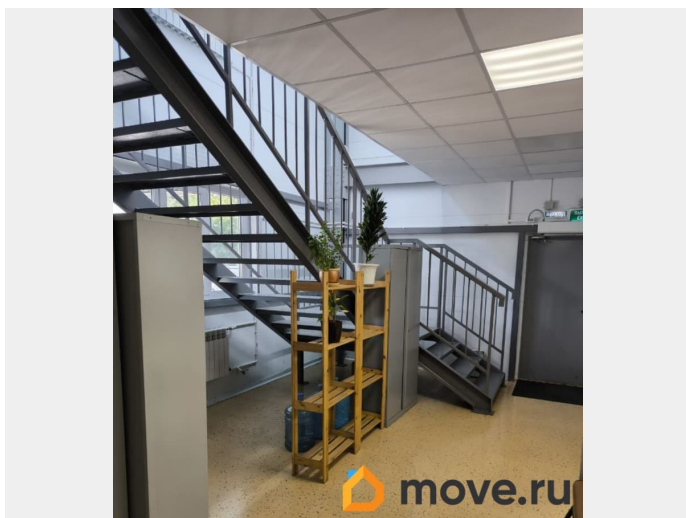
79135284354,79135113706

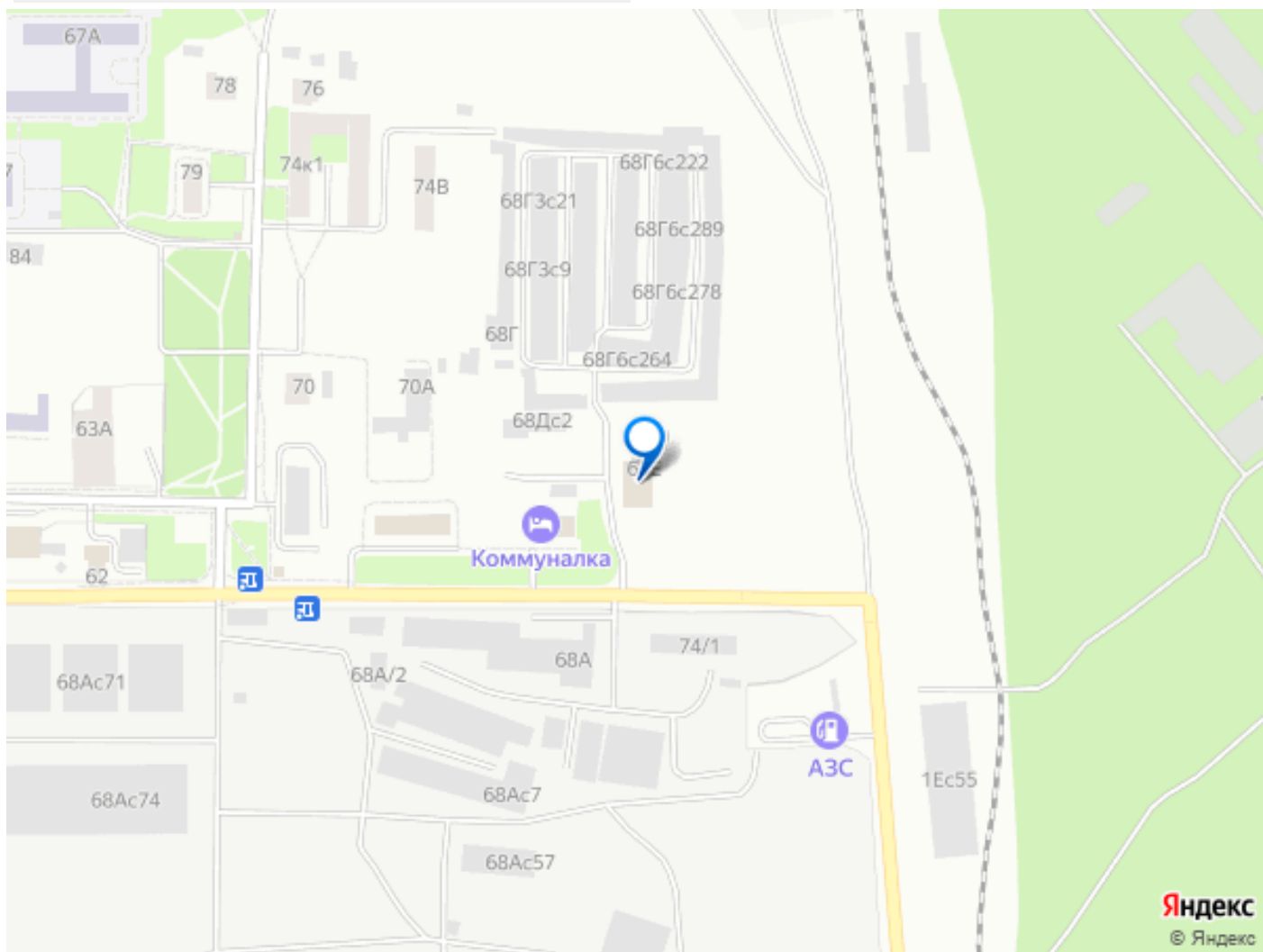
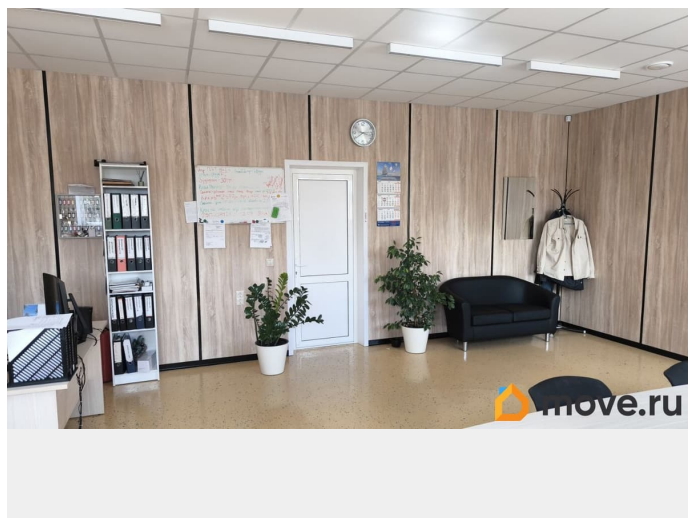
для заметок



контур здания освещение светодиодное
видеонаблюдение по периметру и внутри
здания. Здание оборудовано АПС, охранная
сигнализация, видеонаблюдение эл. ключи
доступа, авт. вентиляция с возм. подогрева
воздуха, водоснабжение, водоотвод,
отопление автономное котл трёхступенчатый
до 60кВт. Выделенная мощность 150 кВт,
есть возможность увеличить. Есть резервный
источник эл. снабжения Дизель генератор с
АВР 2 ст. мощность до 80 кВт. Новый,
наработка 36 ч. Проведена выделенная линия
интернет. Пандус 6*30.55м очень удобный
для разгрузки фур, контейнеров 20-40фт.
съезд/ заезд для погрузчика. Земельный
участок 7084м.кв правильной
формы,проведены гео изыскания,
спланирован, отсыпан, асфальт 2 слоя +
бетонная площадка под выгрузку
большегрузов. Свободной площади как
минимум ещё на два здания +/- 3500м. кв.
Разрешённые виды использования зем.
участка «коммунально- складские зоны ПЗ»
допускается построить объекты сервиса,пром
назначения. Вс оформлено в собственность,
участок под охраной по периметру забор +
«егоза», авт ворота, КПП. выезд на главную
дорогу - первая линия. автобусная остановка
60 м. Обременений, ограничений нет. Готово
для удобного и эффективного использования,
никаких доп. затрат не требует! С
территории выезд сразу на главную дорогу -
первая линия! Ровная дорога. Удобно для
грузового транспорта! Выгодная локация,
близость к жд станции и к контейнерным
дворам, минимальный по городу тариф
доставки контейнеров. Возможна продажа с
арендатором на длительный срок от двух лет
и более. Возможна оплата через банковский
аккредитив. Юридическое сопровождение.
Продажа с НДС, возможность возмещения

налога.





Move.ru - вся недвижимость России