move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.02.2025 в 13:03

Обновлено: 09.09.2025 в 13:05

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9271911487

Светлана Таймурзина, Система подбора помещений

79135210979

для заметок

Красноярский край, Красноярск, улица Айвазовского, 13

25 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Айвазовского, 13

Округ

Красноярск, Ленинский район

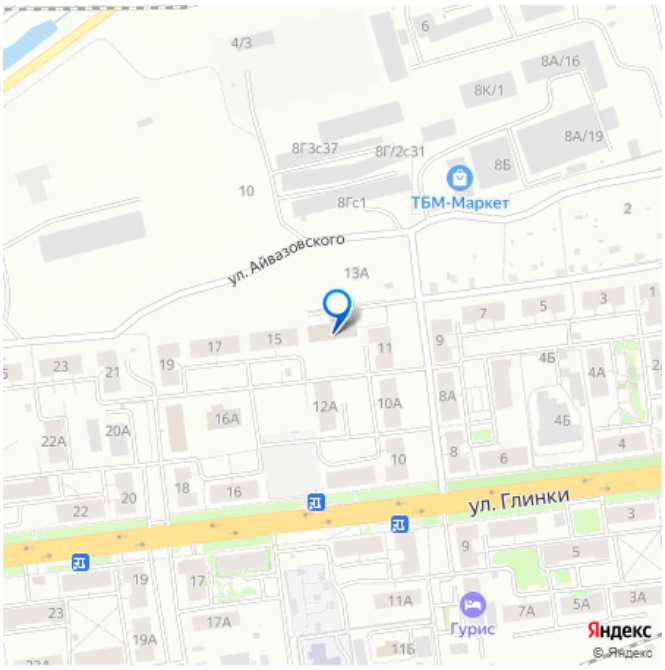
Улица

улица Айвазовского

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

976.8 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаётся здание с арендаторами — готовый арендный бизнес в Ленинском районе ул. Айвазовского, 13, Ленинский район, Красноярск Предлагается к покупке 2-этажное кирпичное здание общей площадью 976,8 м? с устоявшейся арендной моделью. Здание уже приносит доход и не требует дополнительных вложений — это не голый короб, а готовый арендный бизнес (ГАБ). Стоимость — 25 000 000 руб. Что важно знать: — Кабинетная планировка: помещения от 12 до 24 м?, удобно для малого и среднего

бизнеса. — Долгосрочная аренда земли — 929 м?, + есть возможность расширения участка, что открывает интересные перспективы для инвестора. — С одной стороны здания — зеленая зона, небольшой парк с лавочками (да, тут действительно можно отдохнуть), — С другой стороны — просторная асфальтированная парковка (а это уже аргумент в Красноярске). Здание эксплуатируется, арендаторы есть, платят, чувствуют себя стабильно. Это значит — объект начнёт приносить доход сразу после покупки. Подойдёт для инвесторов, кто хочет надёжный актив с реальной доходностью, или для компаний, которые в будущем планируют перевести туда свой бизнес, не теряя времени зря. Звоните, расскажу, как работает этот актив и почему он не залежится на рынке.
#продажанедвижимости #готовыйбизнес #арендныйбизнес #коммерцияКрасноярск #зданиекупить #зданиеКрасноярск #инвестнедвижимость #готовыйарендныйбизнес #продажаздания #коммерческаянедвижимость

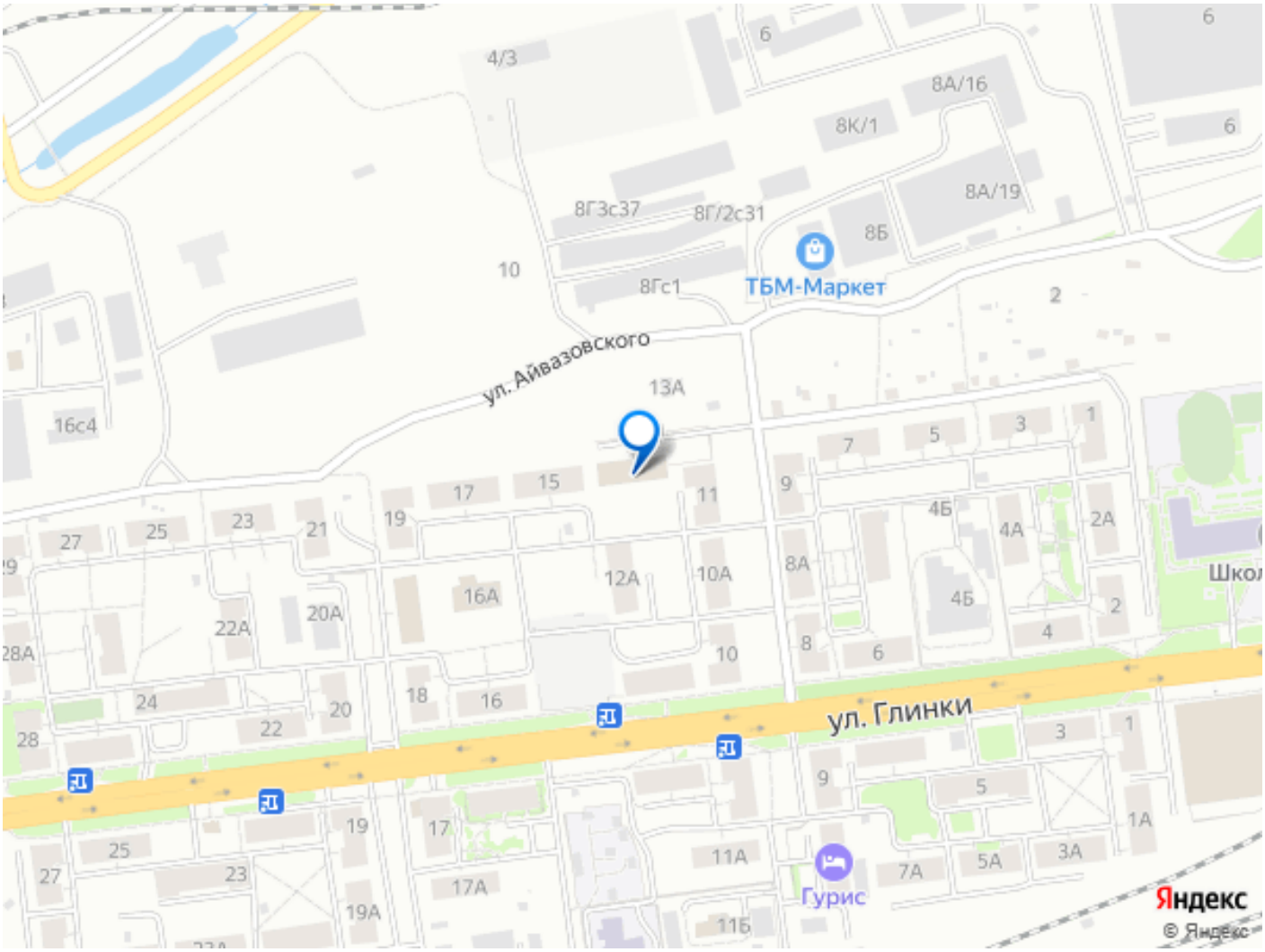
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России