

Создано: 03.09.2025 в 11:38

Обновлено: 10.02.2026 в 09:45

Красноярский край, Красноярск,
Тамбовская улица, 31г

92 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Тамбовская улица, 31г

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем производственную базу, расположенную по адресу: Красноярск, Ленинский район, ул. Тамбовская.

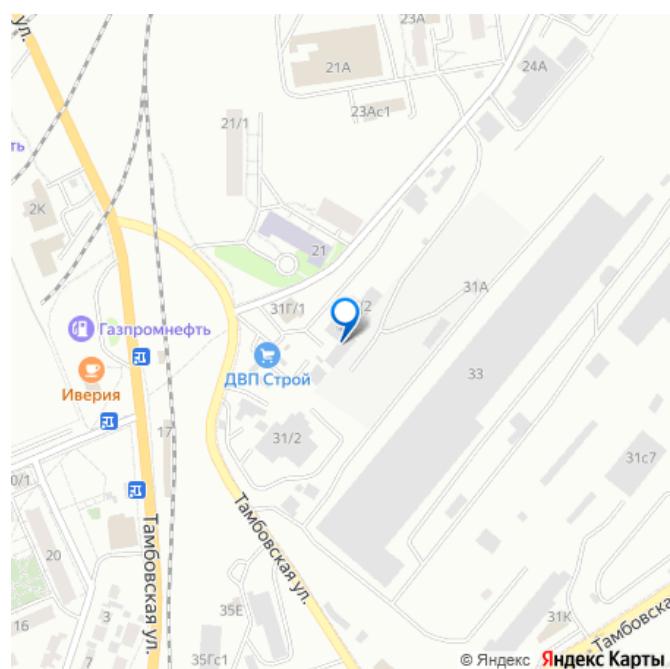
Характеристики объекта: Общая площадь строений 1350 кв. м. Земельный участок - 8641 кв. м. На территории: Здание КПП (сидит охранник) - 4 кв. м. Собственная ТП. Здание площадью 1150 кв. м, (ширина - 12 м, длина - 95 м), пять ворот (ширина 3,5 м, высота - 4,5 м). Высота потолков - 5,5 м. Три смотровые ямы с подъемными механизмами. Используется как грузовой и легковой

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928871>
3965

Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск

79135804065

для заметок



автосервис. Здание площадью 200 кв. м, разделено на 3 части: Офисная, магазин цветов и точка общепита. Высота потолков - 3 м. Технические характеристики:

Водоснабжение центральное. Водоотведение центральное. Отопление автономное - уголь.

Электричество - 53 кВт, собственная ТП.

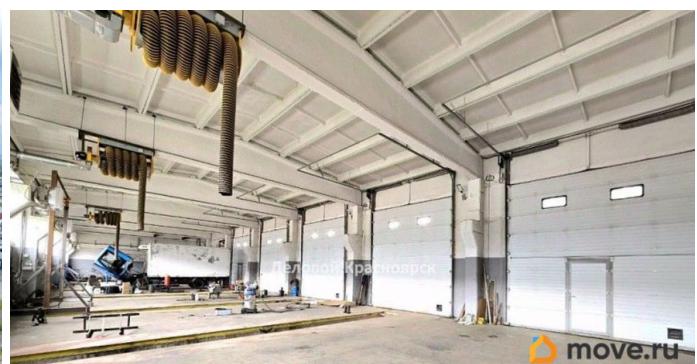
Дополнительные данные: На базе действует пропускной режим, на въезде пункт охраны.

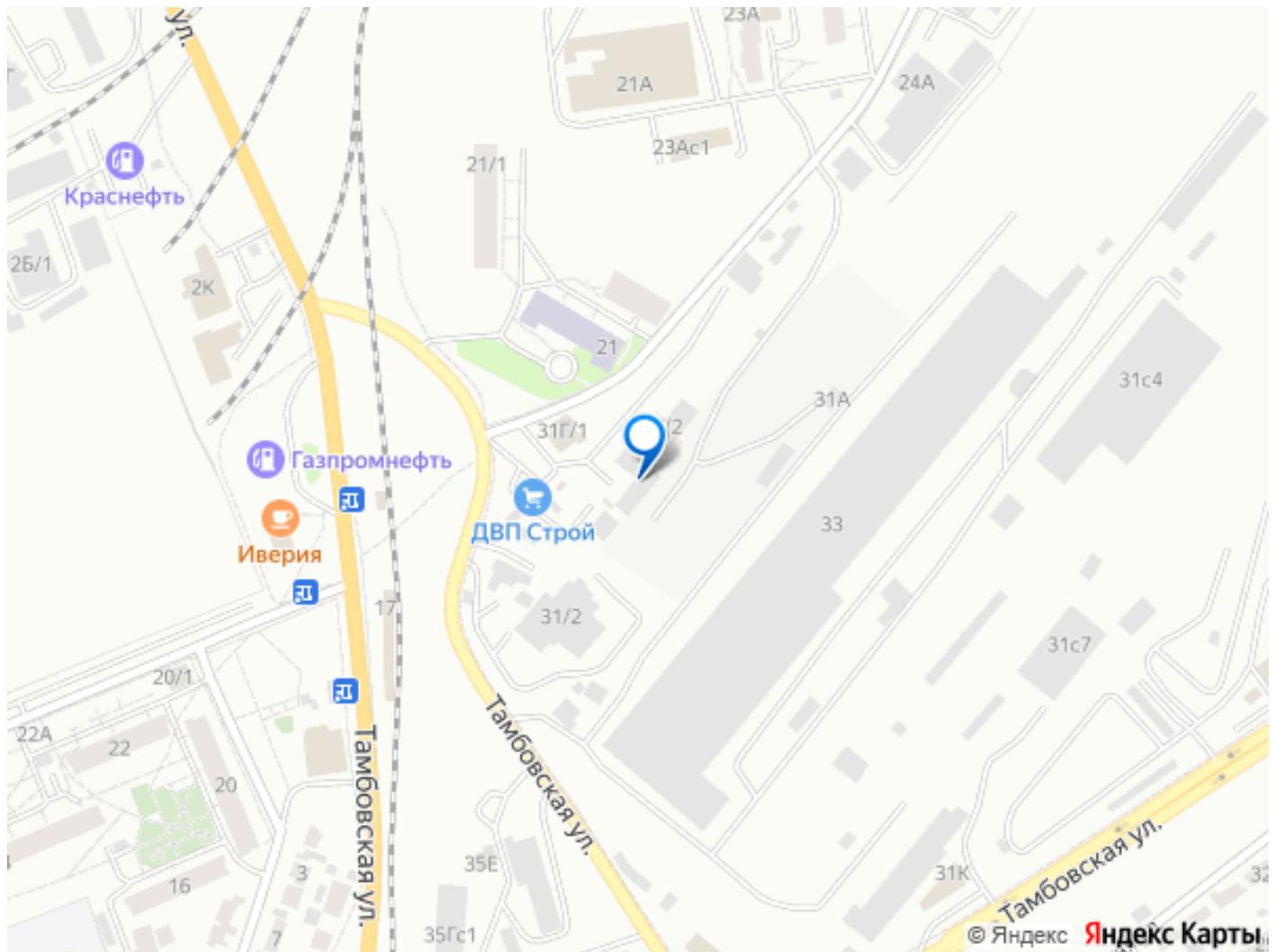
Перед въездом АЗС, достаточно интенсивный автомобильный трафик. Персональное мнение: Это привлекательный объект с большими возможностями для роста. Есть стабильный доход. Все помещения уже сданы в аренду, деньги вы начнёте получать сразу.

Всё уже готово. Здание полностью отремонтировано, есть все коммуникации и своя подстанция. Можно расширяться.

Большая территория участка позволяет построить ещё что-то новое и увеличить свой доход в будущем. Отличный вариант, можете использовать этот актив гибко. Например, продолжать получать стабильный арендный поток, а освободившиеся или новые площади — занять под запуск или расширение собственного бизнеса. Это даёт и надёжность, и возможности для роста.







Move.ru - вся недвижимость России