

🕒 Создано: 22.01.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:08

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мусоргского, 15С41**

**81 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мусоргского, 15С41

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1496 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

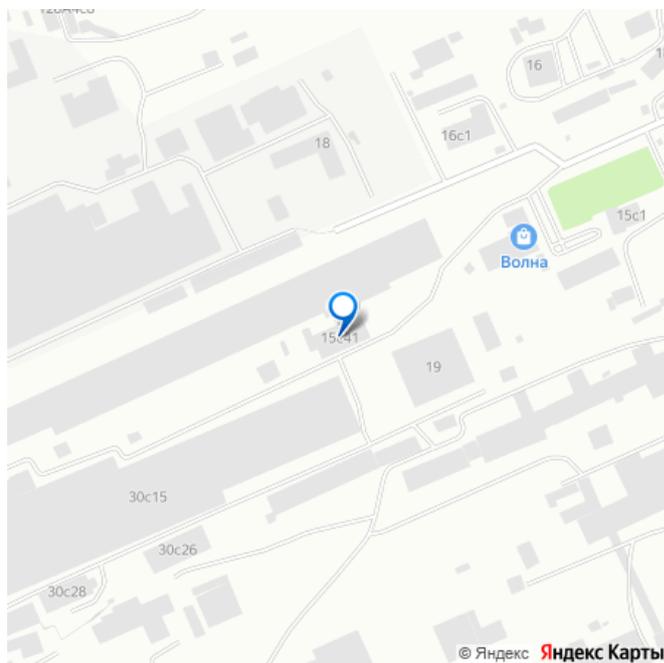
Продаем производственно-складское здание с ж.-д. тупиком, расположенное по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Мусоргского. Общие характеристики объекта: Общая площадь здания 1496,3 кв. м. Земельный участок 2201 кв. м. Вдоль здания проходят ж.-д. пути, есть пандус. На территории: Складское здание площадью 1496,3 кв. м (ширина 20 м, длина 50 м), двое ворот (ширина 3,2 м, высота 3,5 м). Здание разделено ровно пополам. Одна часть: склад для разгрузки товара площадью 426 кв. м.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288260654>

**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

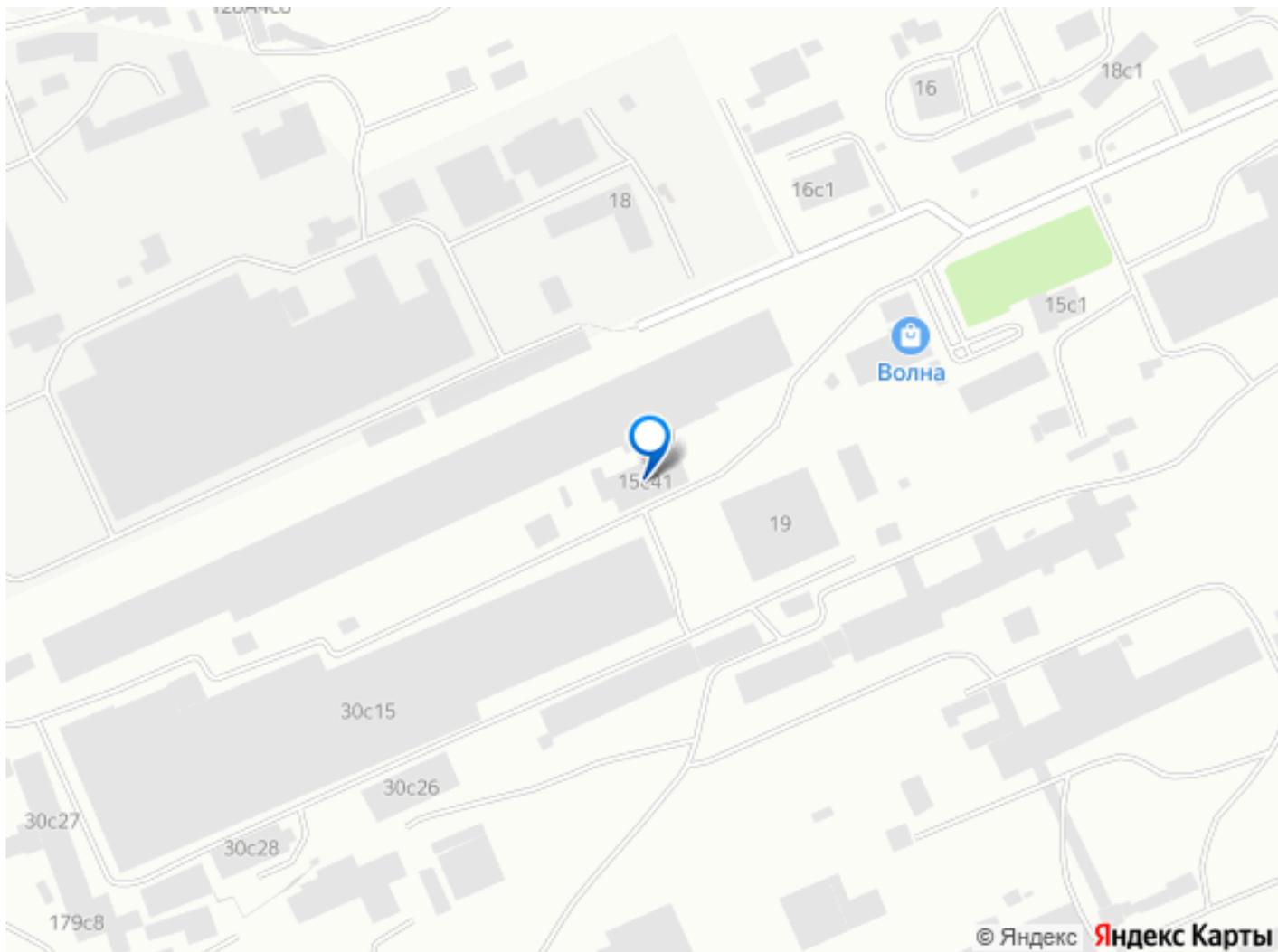
**79135804065**

для заметок



Высота потолков 7 м. Вторая часть разделена на производственные цеха площадью 553 кв. м и антресольный этаж площадью 517 кв. м, на котором расположен офис и часть производственных цехов. В цокольном этаже расположены помещения для размещения низкотемпературных камер. Технические характеристики: Центральное водоснабжение, водоотведение и отопление. Электричество 375 кВт. Дополнительное оборудование: - кондиционирование; - приточно-вытяжная вентиляция; - охранно-пожарная сигнализация; - два грузовых лифта на 1,5 и 2 тонны. Оборудование для изготовления продукции: Большой перечень. Предоставлю по запросу. Производство состоит из: - линия производства сахарного печенья; - линия кондитерских начинок; - линия изготовления сиропа; - линия производства термостабильных начинок; - линия отсадочных машин для сложного печения. Дополнительные данные: ЦЕНА ЗА ЗДАНИЕ, без ОБОРУДОВАНИЯ. Продажа оборудования обсуждается отдельно. На территории действует пропускной режим, на въезде шлагбаум с физической охраной. С 2012 года там работает известное предприятие по изготовлению печенья, у которого множество наград и признание в данной сфере. Всё оборудование отличного качества и в рабочем состоянии. Ассортимент предприятия - более 40 видов сахарного печения. Более 15 видов сложных изделий. Производство широкого ассортимента кондитерских начинок. Поставка продукции в крупные торговые сети. Персональное мнение: Отличное здание с широким функционалом использования. Идеально для пищевого производства. Штучный товар!





Move.ru - вся недвижимость России