

🕒 Создано: 22.01.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 09:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 1р**

100 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 1р

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1787 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

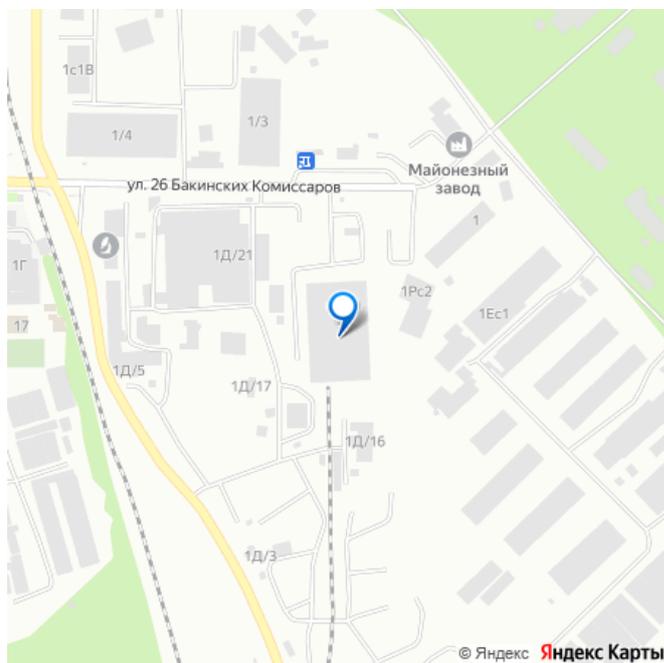
Продаем производственно-складское здание с ж.-д. тупиком, расположенное по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров. Общие характеристики объекта: Общая площадь здания 1787 кв. м. Земельный участок для использования ж.-д. тупика площадью 1814 кв. м и протяженностью 469 м. Площадь земельного участка, на котором расположено здание, составляет 12129 кв. м. Долевое владение на двоих собственников. На

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288260655>

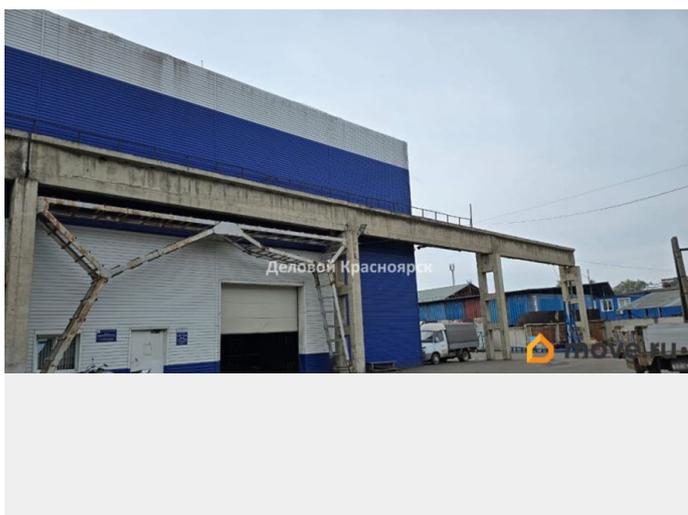
**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

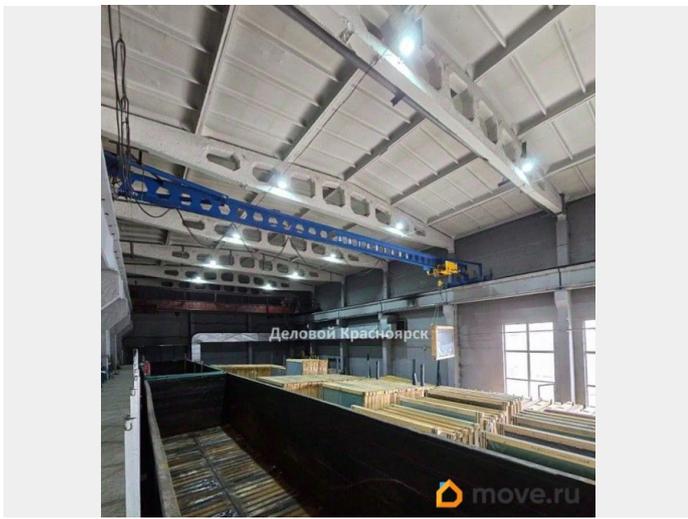
79135804065

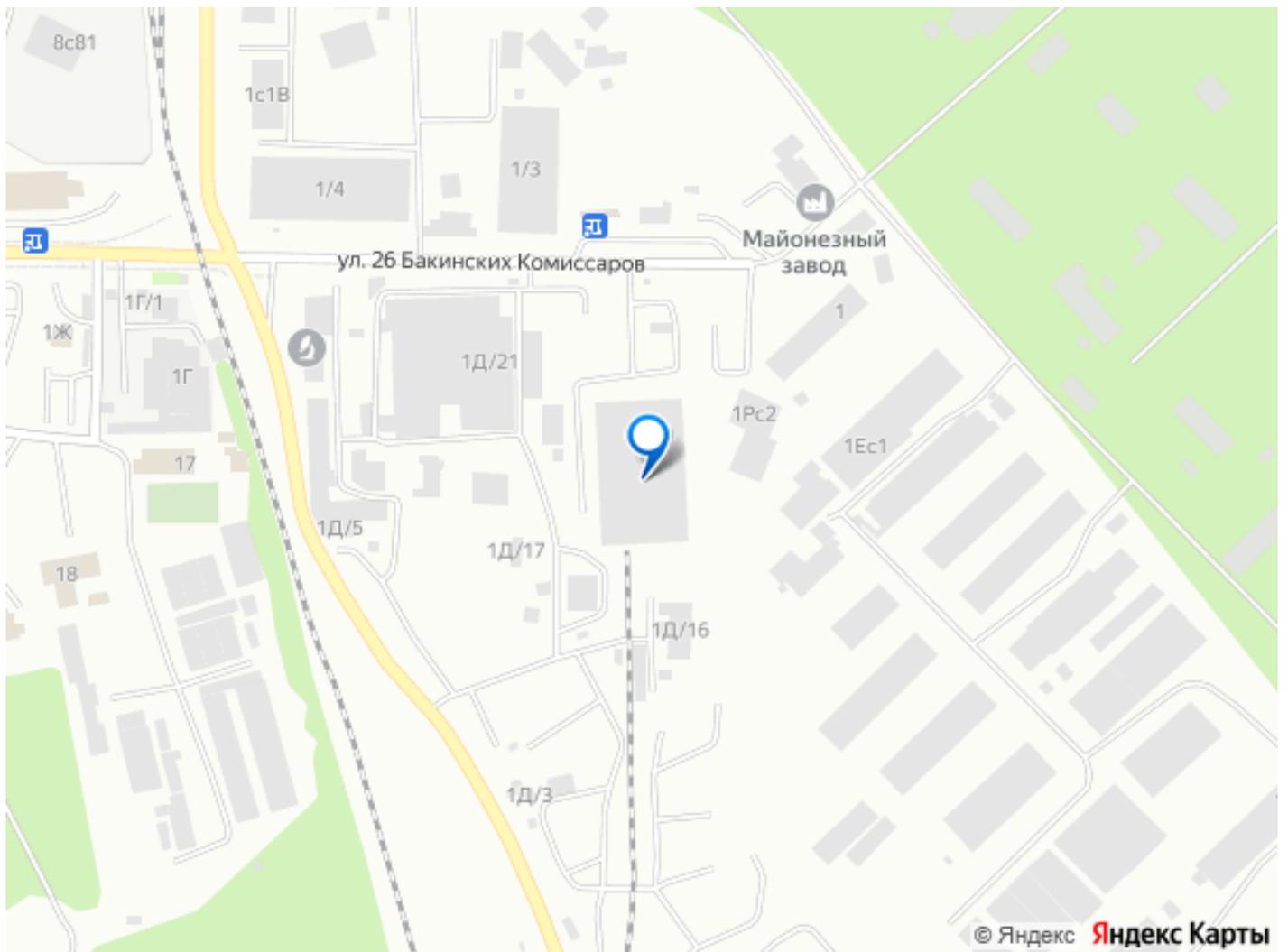
для заметок



территории: Складское здание площадью 1607 кв. м (ширина 17,8 м, длина 90,09 м). Высота потолков 12,6 м. Двое автомобильных ворот (ширина 4 м, высота 4 м). Ворота для подачи вагонов (ширина - 4,8 м, высота - 5 м). Два 2-этажных помещения пристроены с боку к основному зданию, с воротами площадью 89,4 и 90,4 кв. м каждое. Технические характеристики: Центральное водоснабжение и водоотведение. Автономное отопление на дизельном топливе. Электричество 100 кВт. Дополнительное оборудование: Однобалочный мостовой кран грузоподъёмностью 5 тонн с дистанционным управлением. Год выпуска 2013. Двухбалочный мостовой кран грузоподъёмностью 10 тонн. Так же с дистанционным управлением. Год выпуска 2004. Дополнительные данные: На территории действует пропускной режим: пункт охраны, шлагбаум на въезде. Удобная логистическая развязка без заезда в город. Персональное мнение: Редкий для рынка вариант с широким функционалом использования.







Move.ru - вся недвижимость России