

🕒 Создано: 22.01.2026 в 12:06

Обновлено: 22.01.2026 в 13:04

**Красноярский край, Красноярск,  
Цимлянская улица, 35г**

**99 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Цимлянская улица, 35г

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2802 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся производственная база, расположенная в Октябрьском районе по адресу: ул. Цимлянская, 35 г и состоящая из трёх строений (общей площадью 2802.8 м?).

Объект включает в себя: 1.

Производственный корпус площадью 1266.8 м?. Железобетонное каркасное панельное здание (2008 г. постройки) с металлическими фермами и кровлей из оцинкованного проф. листа. Высота потолков варьируется от 4.8 до 8 метров. Бетонные полы. Три вытяжки.

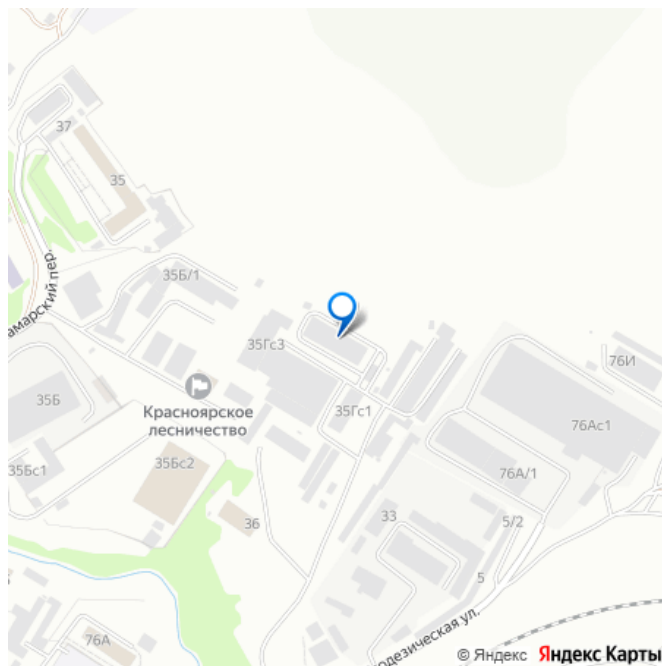
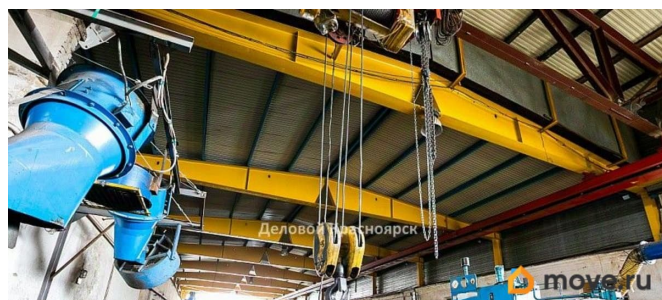
Откатные ворота 4 (ширина) x 3,9 (высота) м.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288260656>

**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

**79135804065**

для заметок



Четыре кран-балки грузоподъемностью от 2-х до 3,2 тонн. 2. Производственный цех площадью 547,8 м². Высота потолков от 2,8 до 5,3 м. Две вытяжки. 3. Производственный корпус площадью 788,2 м². Высота потолков варьируется от 3 до 4,9 м. Ворота 4.1 (ширина) x 4.15 (высота) м. Одна кран-балка грузоподъемностью 2 тонны. 4. Гаражный бокс 200 кв.м. Так же имеется административно-бытовой корпус (АБК) с туалетами, душем и офисными помещениями укомплектованными орг. техникой. Земельный участок 0,73 Га, и все строения находятся в собственности. Центральные водоснабжение и водоотведение. Отопление дизельное и электрическое. ТП на 2\*640 кВт. База находится в хорошем с точки зрения логистики месте: удобная транспортная доступность.

