

Создано: 22.01.2026 в 12:06

Обновлено: 22.01.2026 в 13:04

**Красноярский край, Красноярск,
Цимлянская улица, 35г**

99 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Цимлянская улица, 35г

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2802 м²



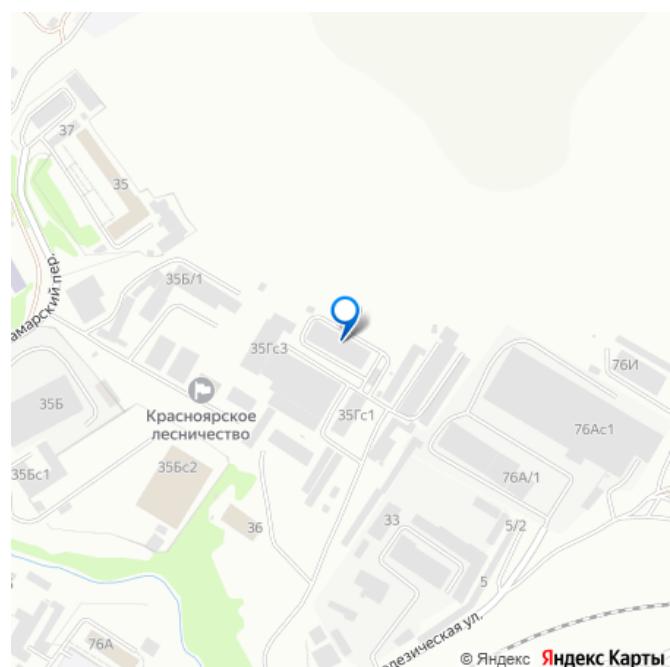
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся производственная база, расположенная в Октябрьском районе по адресу: ул. Цимлянская, 35 г и состоящая из трёх строений (общей площадью 2802.8 м?). Объект включает в себя: 1.

Производственный корпус площадью 1266.8 м?. Железобетонное каркасное панельное здание (2008 г. постройки) с металлическими фермами и кровлей из оцинкованного профлиста. Высота потолков варьируется от 4.8 до 8 метров. Бетонные полы. Три вытяжки. Откатные ворота 4 (ширина) x 3,9 (высота) м.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928826>
0656

**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

79135804065

для заметок

Четыре кран-балки грузоподъёмностью от 2-х до 3,2 тонн. 2. Производственный цех площадью 547,8 м². Высота потолков от 2,8 до 5,3 м. Две вытяжки. 3. Производственный корпус площадью 788,2 м². Высота потолков варьируется от 3 до 4,9 м. Ворота 4,1 (ширина) x 4,15 (высота) м. Одна кран-балка грузоподъёмностью 2 тонны. 4. Гаражный бокс 200 кв.м. Так же имеется административно-бытовой корпус (АБК) с туалетами, душем и офисными помещениями укомплектованными орг. техникой.

Земельный участок 0,73 Га, и все строения находятся в собственности. Центральные водоснабжение и водоотведение. Отопление дизельное и электрическое. ТП на 2*640 кВт. База находится в хорошем с точки зрения логистики месте: удобная транспортная доступность.

