

Создано: 04.09.2025 в 13:01

Обновлено: 04.10.2025 в 11:57

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928469>

0611

Собственник

79135809930

**Красноярский край, Зеленогорск,
Индустриальная улица, 11**

3 000 000 ₽

Красноярский край, Зеленогорск, Индустриальная улица, 11

Улица

[улица Индустриальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9900 м²



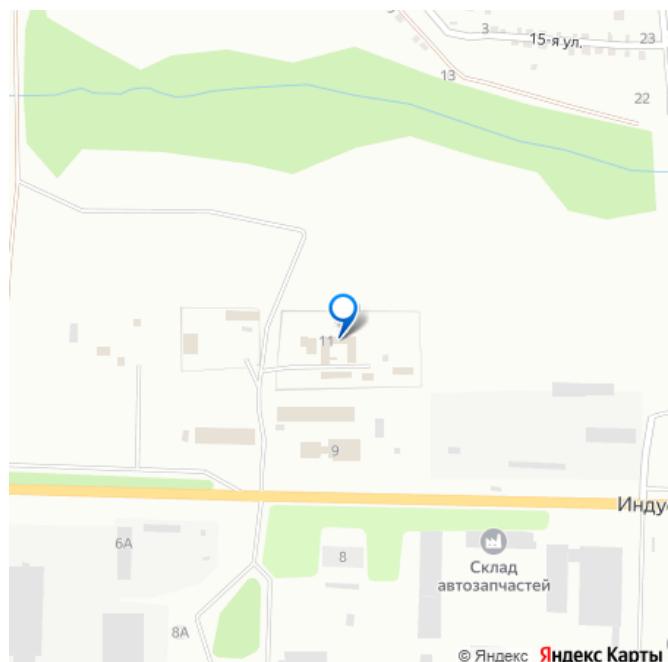
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

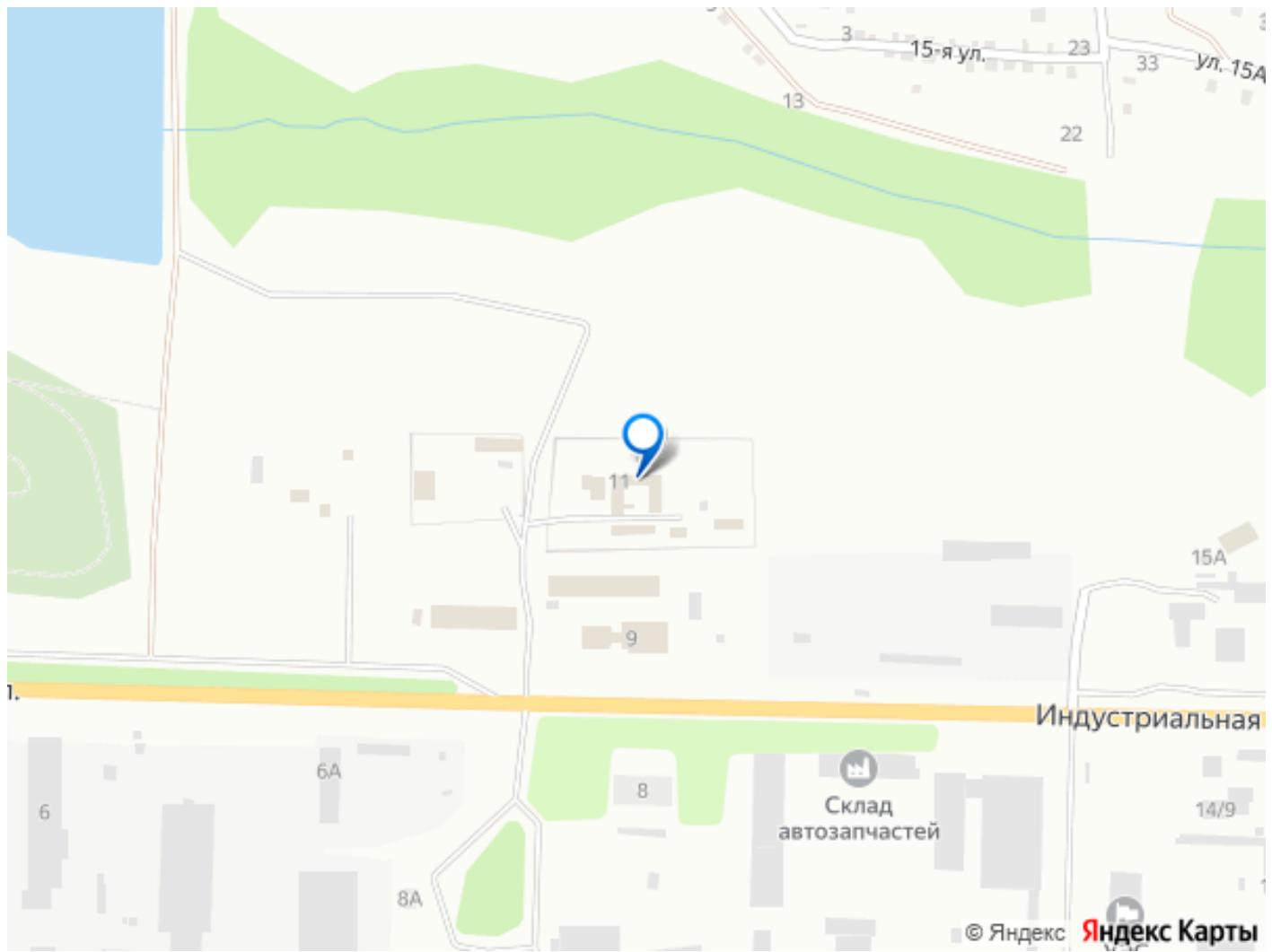
Производственная база из 4 отдельных зданий по адресу Индустриальная, 11
Очевидные плюсы объекта: -- Находится непосредственно в г. Зеленогорске (в индустриальной зоне). -- Выделена линия с электрической мощностью на данный момент до 200 кВт, но можно увеличить до 500 кВт (свободные мощности в большом количестве, длина линии всего 100 м). -- Подойдет для размещения как небольшого лесоперерабатывающего производства, предприятия по ремонту автомобилей (есть ангарные ворота), так и складского помещения, омшаника, овощехранилища (в

омшанике), а также многого другого. --

Продажа от Собственника. ! Напишите «Документы» в сообщении, и мы вышлем вам расширенное описание данного объекта с кадастровым номером и отчетом об отсутствии обременений. Характеристики объекта: 1. Площадь зданий: 58 м?, 354 м? и 147 м?. 2. Электрическая мощность: 200 кВт. 3. Инженерные сети: Городская теплосеть проходит по границе территории предприятия. 4. Логистика: Очень удобная (на въезде в город), спокойный тихий городок. 5. Дополнительно на территории находится: Омшаник (заглубленное в грунт на пять метров здание, снаружи только крыша, отмостка и лестница) общей площадью 108 м?. Недостроенная будка охранника. 6. Соседство: Только производственные здания и сооружения (промышленная зона). Почему стоит с нами обсудить покупку данного объекта? Я лично, как собственник, расскажу все плюсы и минусы данного объекта для вашего бизнеса. Любые другие вопросы можно задать в сообщении или по телефону: пн-вс с 8:00 до 21:00 (18+)







Move.ru - вся недвижимость России