

🕒 Создано: 04.09.2025 в 13:01

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 13:26

**Красноярский край, Зеленогорск,  
Индустриальная улица, 11**

**3 000 000 ₽**

Красноярский край, Зеленогорск, Индустриальная улица, 11

Улица

[улица Индустриальная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

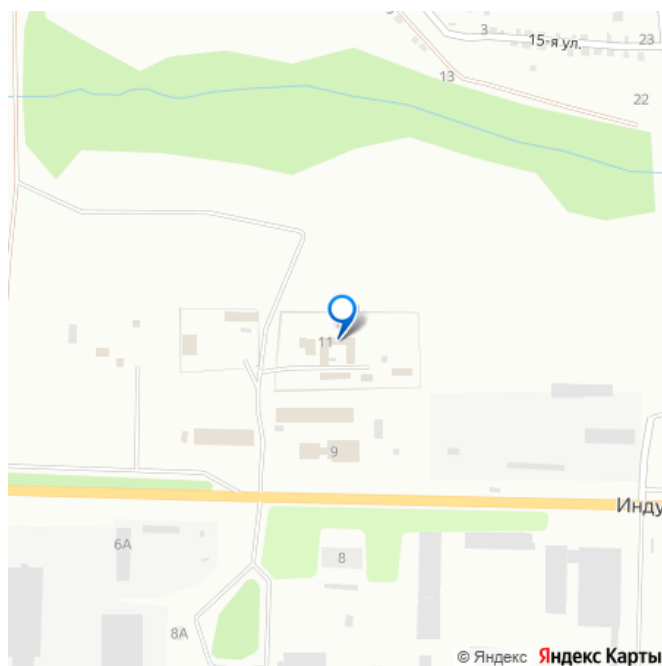
Производственная база из 4 отдельных зданий по адресу Индустриальная, 11  
Очевидные плюсы объекта: -- Находится непосредственно в г. Зеленогорске (в индустриальной зоне). -- Выделена линия с электрической мощностью на данный момент до 200 кВт, но можно увеличить до 500 кВт (свободные мощности в большом количестве, длина линии всего 100 м). -- Подойдет для размещения как небольшого лесоперерабатывающего производства, предприятия по ремонту автомобилей (есть ангарные ворота), так и складского помещения, омшаника, овощехранилища (в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284690611>

**Собственник**

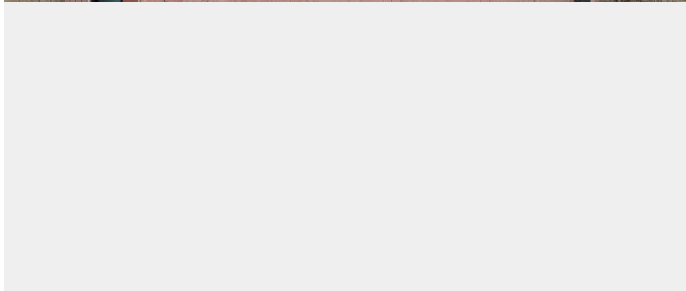
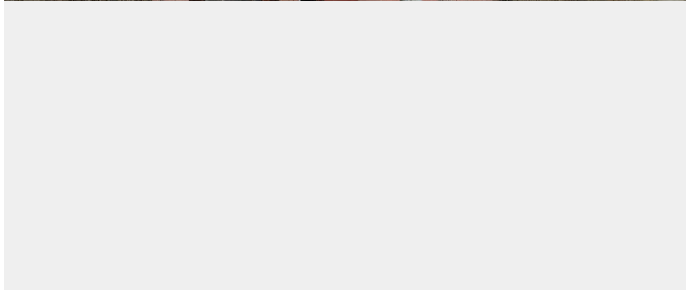
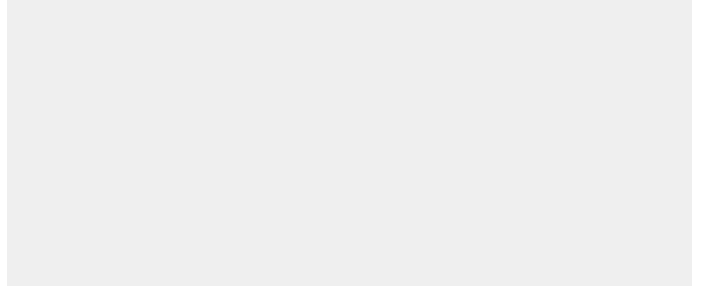
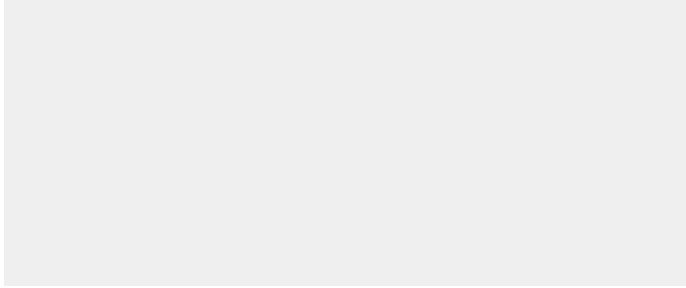
**79135809930**

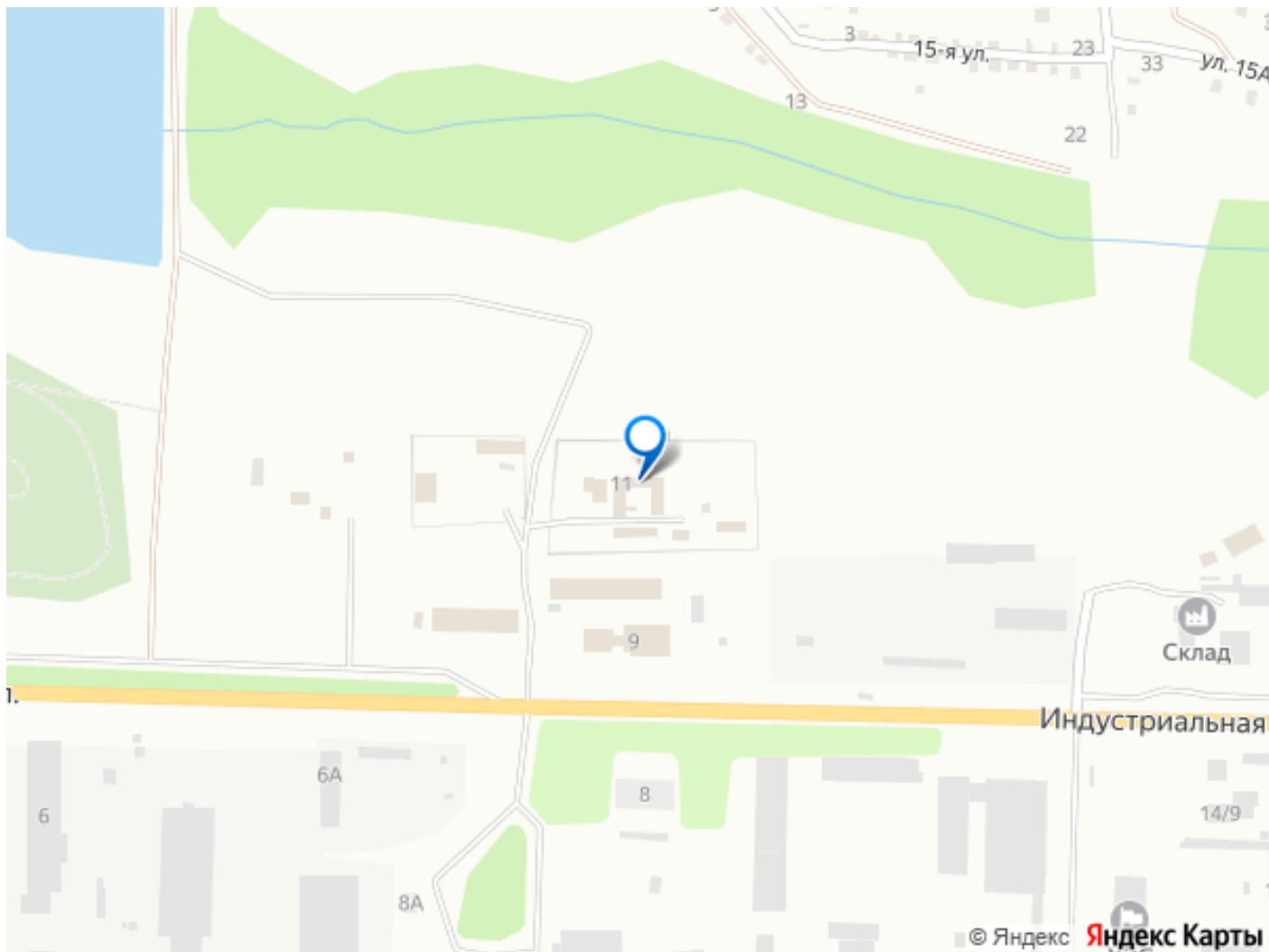
для заметок



омшанике), а также многого другого. --  
Продажа от Собственника. ! Напишите  
«Документы» в сообщении, и мы вышлем вам  
расширенное описание данного объекта с  
кадастровым номером и отчетом об  
отсутствии обременений. Характеристики  
объекта: 1. Площадь зданий: 58 м<sup>2</sup>, 354 м<sup>2</sup> и  
147 м<sup>2</sup>. 2. Электрическая мощность: 200 кВт.  
3. Инженерные сети: Городская теплосеть  
проходит по границе территории  
предприятия. 4. Логистика: Очень удобная  
(на въезде в город), спокойный тихий  
городок. 5. Дополнительно на территории  
находится: Омшаник (заглубленное в грунт  
на пять метров здание, снаружи только  
крыша, отмостка и лестница) общей  
площадью 108 м<sup>2</sup>. Недостроенная будка  
охранника. 6. Соседство: Только  
производственные здания и сооружения  
(промышленная зона). Почему стоит с нами  
обсудить покупку данного объекта? Я лично,  
как собственник, расскажу все плюсы и  
минусы данного объекта для вашего бизнеса.  
Любые другие вопросы можно задать в  
сообщении или по телефону: пн-вс с 8:00 до  
21:00 (18+)







Move.ru - вся недвижимость России