

🕒 Создано: 26.09.2024 в 14:15

Обновлено: 26.10.2024 в 12:38

**Красноярский край, Красноярск,  
Норильская улица, 8Б**

**14 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 8Б

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

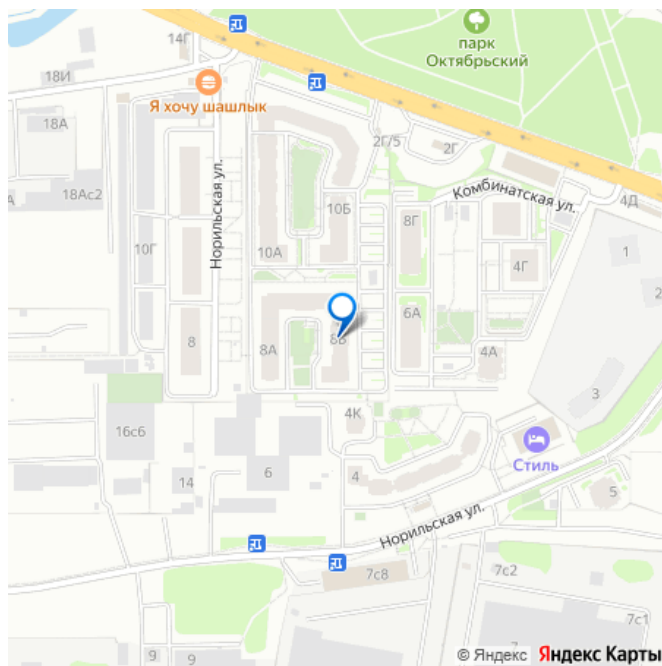
ПОСРЕДНИКОВ Сдам помещение под любой вид деятельности. Преимущества этого объекта: **ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ трафик**: Сам дом и рядом с ним достаточно густо населённый. В доме 7 подъездов и 387 квартир и это не считая соседний дом норильская 10 а наш вход в помещения выходит в их двор, там 459 квартир. Поток клиентов обеспечен развитой инфраструктурой района, а также хорошей платежеспособностью жителей. Вокруг расположены преимущественно новостройки а в соседней двери с нашим помещением расположен Ozon и Wildberries а это уже

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9263280654>

**Собственник**

**79835730956,79135505964**

для заметок



говорит о том что дорожка протоптана жителями окресных домов. Прилегающая территория и парковка есть заезд ближе к помещению Подойдет для помещения под: Особенно алкогольный магазин, шоу-рум, офис, салон красоты, торгового помещения, фотостудию, кабинет маникюра, стоматологический кабинет, пункт выдачи товара, торговый зал, химчистка, страховую компанию, туристическое агентство, детский центр, массажный салон и другие ваши смелые идеи. Бристоль, разгуляйке, ярче. Есть кондиционер туалет вход с соседнего двора. Самое главное что можно купить на прямую у собственника Без Посредников без переплат!! По цене можем договориться,

