

Создано: 01.02.2026 в 09:59

Обновлено: 12.03.2026 в 08:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 11А**

15 550 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 11А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

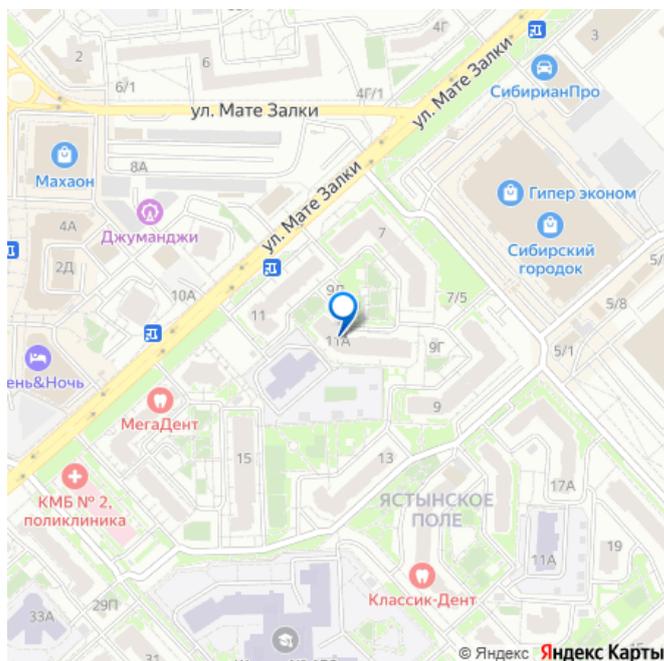
Арт. 131949056 В связи с переездом в другой город, продается нежилое помещение , общей площадью 105,3кв.м., в кирпичном многоквартирном доме, с отдельным входом на 1этаже, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство вашим клиентам. Вход в помещение со двора, также имеется запасной выход из помещения. Объект находится в отличном состоянии и готов к эксплуатации, помещение расположено на две стороны дома, окна одной из сторон выходят на застекленный балкон. На данный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288618350>

Людмила Александровна, Gurskiy Estate

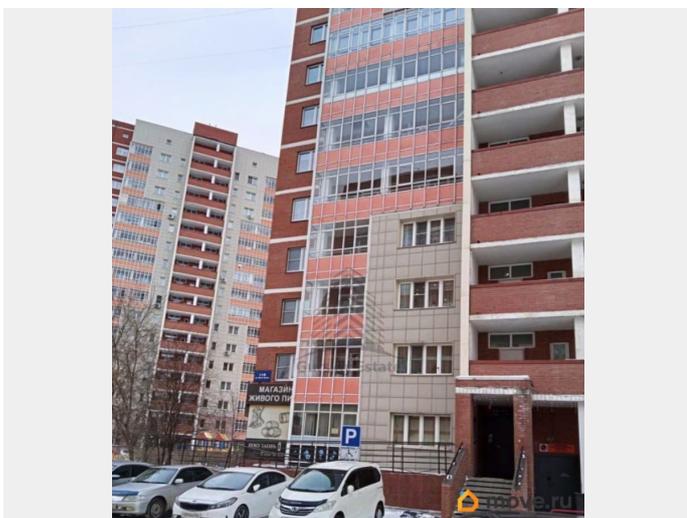
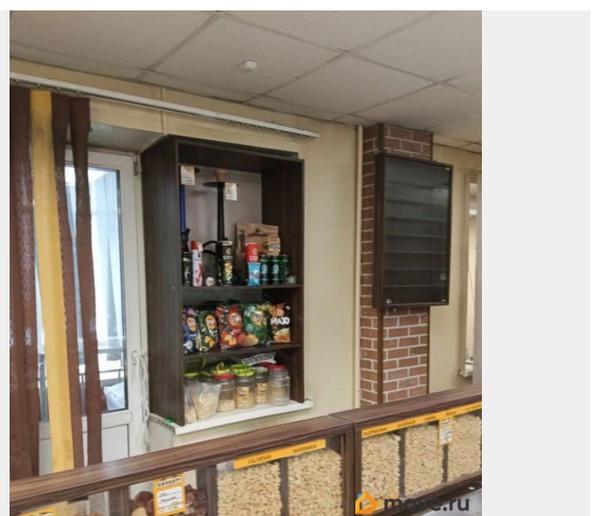
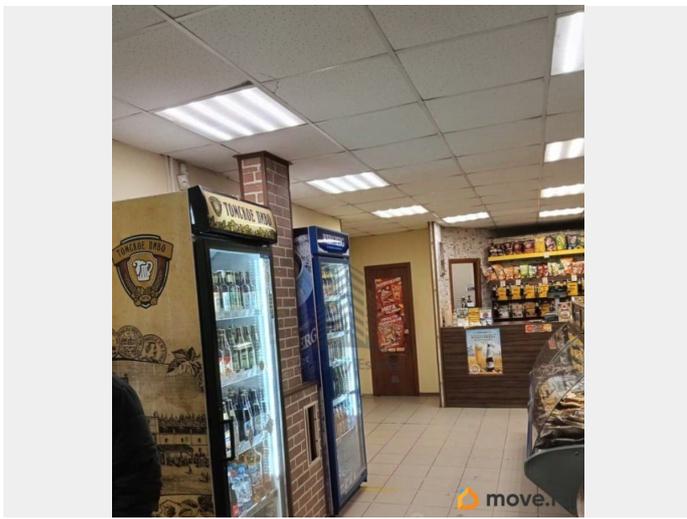
79138313100

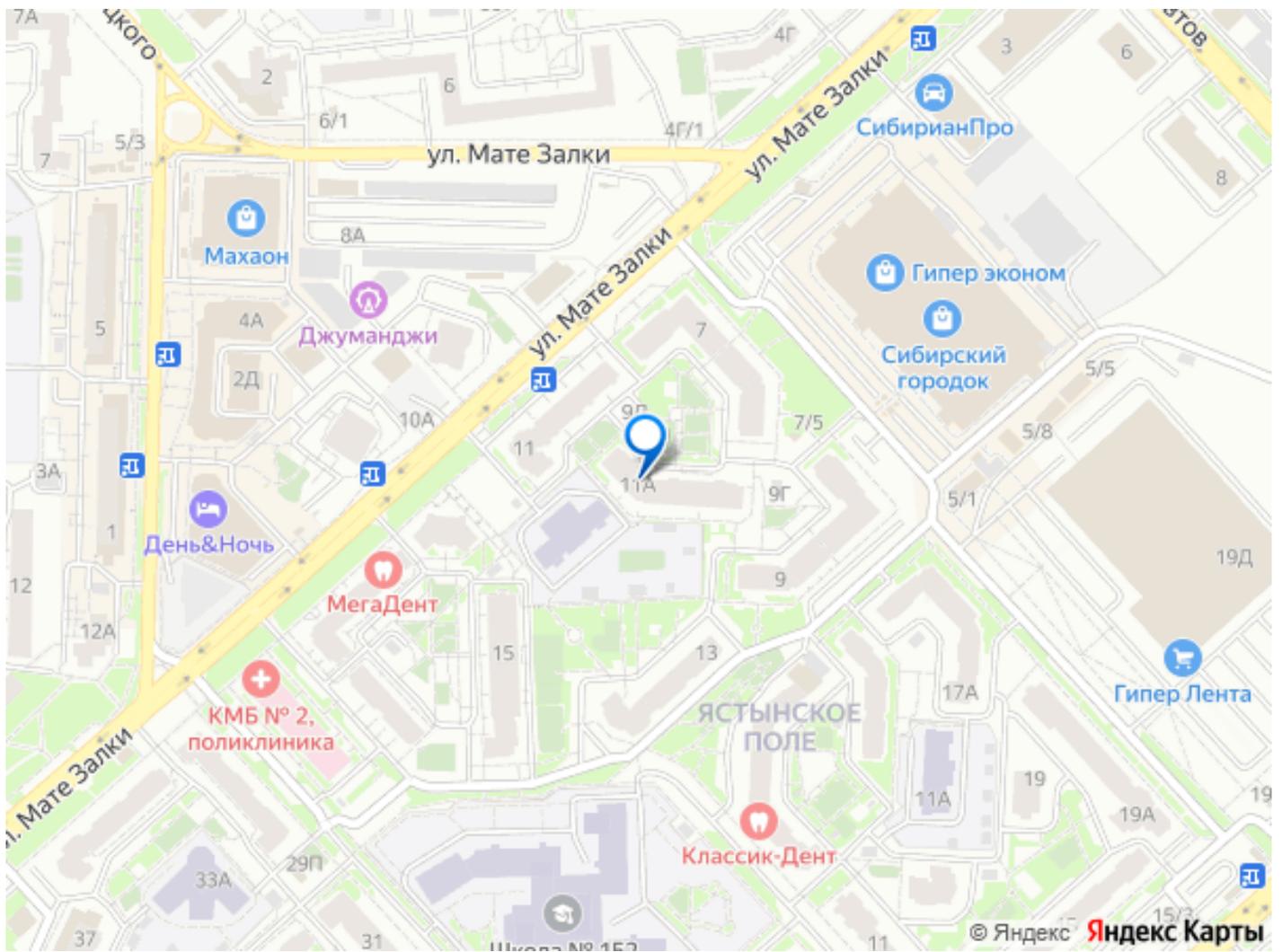
для заметок



момент половина площади помещения используется под пункт Wildberries, другая часть помещения - продажа пива и продуктов. Помещения разделены временными перегородками, если необходима вся площадь, то перегородки легко убрать. Состояние помещения хорошее, теплое, не требует капитальных вложений. Имеется отдельная комната- санузел. Территориально выгодное расположение дома, для торговли. Многоэтажные дома расположены вокруг, от этого высокая плотность населения. На данный момент помещение сдается в аренду одному Арендатору, на протяжении 10 лет, доход от аренды в месяц 126 т.р. плюс отдельно оплата за электроэнергию, Возможна продажа с действующим Арендатором. Объект без обременений и долгов- все документы полностью готовы к продаже. Реальному покупателю возможен торг. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в его преимуществах! Полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России